



RIGA WATERFRONT
LATVIA

Pier

RESIDENCES

VĪZIJA

Pilsētvides nekustamo īpašumu attīstītājs Eagle Hills, Mohameda Alabara vadībā, piedāvā jaunu izpratni par to, kas ir **mūsdienīgs dzīvesveids pilsētā, pārdomāti un tālredzīgi izveidotā vidē un kopienā.**

Uzņēmums ir pasaulē labi pazīstams ar saviem darbiem no Horvātijas līdz pat Marokai. Ikvienā no Eagle Hills projektiem iesaistās starptautiski respektabli arhitekti un dizaineri, kuri rada augstvērtīgu pilsētvidi ar pārdomātu ainavu dizainu, tehnoloģiju inovācijām, kvalitatīvu arhitektūru, precizitāti, izsmalcinātību un pārdomātām detaļām.



PILSĒTA

Rīga ir Latvijas galvaspilsēta – vitalitātes, kultūras un vēstures pārpilna pērle pie Baltijas jūras. Pilsēta ir dibināta 1201. gadā un tās viduslaiku vecpilsēta jeb Vecrīga ir iekļauta UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā. Rīgas centrs apvieno vēsturiskas baznīcas, satriecošu jūgendstila arhitektūru un zaļus parkus.

Šī enerģijas pilnā pilsēta piedāvā bagātīgu muzeju, koncertzāļu, iepirkšanās, izsmalcinātu restorānu un rosīgas naktsdzīves klāstu. Rīgā harmoniski savijas vairāk nekā 800 gadu senās pilsētas vēstures liecības ar mūsdienīgu pilsētvidi un pilsētas dzīves ritumu.



UNIKĀLS GALAMĒRĶIS EIROPĀ

Rīga Waterfront vīzija ir radīt dinamisku, modernu un ilgtspējīgu dzīvestelpu, kurā kvalitatīvas un daudzveidīgas ikdienas dzīves iespējas ir apvienotas ar **biznesa un tirdzniecības iespējām, plašu kultūras, izklaides un atpūtas piedāvājumu.**

Projektā top jauna pilsētvide **55 hektāros pašā Daugavas krastā** līdzās Rīgas Klusajam centram. Iedzīvotāji, kuri izvēlēsies dzīvi šeit, ik dienu varēs baudīt krāšņu skatu uz Vecrīgu, Daugavas saulrietiem un pilsētas centru.

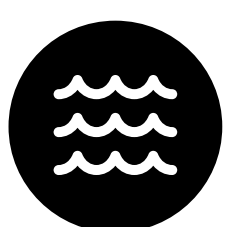
Rīga Waterfront aktīvais dzīves centrs koncentrēsies ap Andrejsalas vēsturiskās spēkstacijas kompleksa ēku, kuru mēs atjaunosim un veidosim par publisku, unikālu iepirkšanās un gastronomijas centru – **The Powerhouse**. Šeit būs mājīgas kafejnīcas, boutique veikali, kā arī dažādas kultūras un izklaides vietas.

Iedzīvotājiem būs ērta piekļuve visam, ko Rīga var piedāvāt, jo projekts atrodas Rīgas centrā. Šeit blakus ir pilsētas vēsturiskā tramvaja pietura, bet Daugavas pusē drīzumā tiks renovēts starptautisks prāmju terminālis.





FAKTI UN SKAITĻI



5km promenāde gar
Daugavas krastu



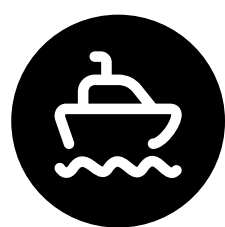
55 hektāri augstvērtīgas
apbūves teritorijas



Izsmalcinātas
iepirkšanās iespējas



Unikāla apkārtnē, līdzās esošie
pilsētas rajoni un kultūras piedāvājums



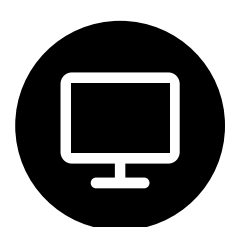
Pasaules līmeņa jahtu osta, jahtklubs
un moderns kruīza kuģu terminālis



Kvalitatīva un pieprasīta
pilsētas dzīvojamā telpa



Tieša piekļuve un sasaiste
ar Rīgas centru



Premium klases
biroju telpas

SOHO KVARTĀLS

Rīga Waterfront Soho rajons piedāvā eklektisku mākslas, kultūras, izklaides un tirdzniecības piedāvājuma klāstu, kas šo vēsturisko industriālo teritoriju pārvērš par vitalitātes pilnu pilsētas centru.

Rīga Soho kvartālu mēs veidojam kā gājējiem draudzīgu vidi, atgriežot dzīvību kādreiz dinamiskajā ostas teritorijā, un aicinot pilsētas iedzīvotājus un viesus baudīt kvartāla unikālo atmosfēru.





SOHO BAR
SOHO BAR

SOHO BAR

Pier

RESIDENCES

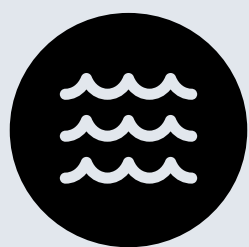


PIER RESIDENCES

Pier Residences var lepoties ar patiesi unikālu atrašanās vietu, no kuras paveras panorāmas skats uz ūdensmalu un leģendāro The Powerhouse ēku, radot iespaidīgu saikni starp dabu un arhitektūru.

Ēka atrodas **ideālā vietā starp dzīvīgu, aktīvu ielu ar veikaliem un klusāku dzīvojamo ielu**, piedāvājot iedzīvotājiem to labāko no abām pasaulēm – pilsētas enerģiju un mierīgu atpūtu.

ĒRTĪBAS



Atrašanās vieta
pie Daugavas



Zaļš un mierpilns
iekšpagalms



Droša pazemes
autostāvvietā



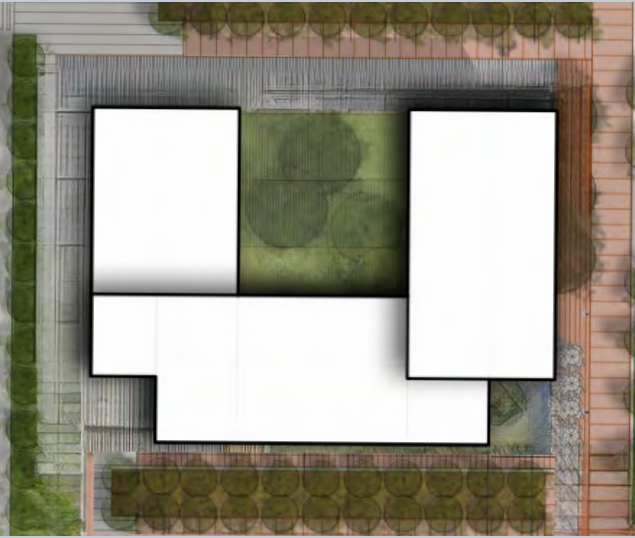
Mazumtirdzniecības
vietas pirmajā stāvā



Velosipēdu un
ratiņu novietne



Speciāla
atkritumu telpa



Pier

RESIDENCES





DZĪVES TELPA

Rūpīgi izstrādātas dzīvojamās telpas, tostarp eleganti **1-, 2- un 3-istabu dzīvokļi un burvīgi mansarda dzīvokļi 6.stāvā**. Katrs mājoklis ir projektēts, pievēršot īpašu uzmanību detaļām, harmonizējot eleganci, komfortu un modernu funkcionalitāti.



ĀRTELPA

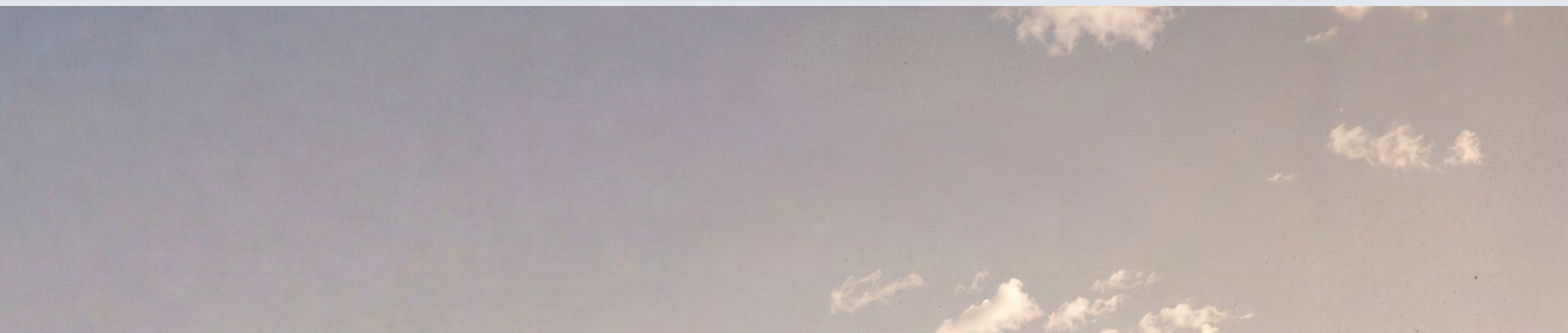
ZAĻŠ IEKŠPAGALMS

Pagalms ir izveidots kā skaisti labiekārtota, atvērta, bet eleganta telpa, kas rada mierīgu un mājīgu atmosfēru. Rūpīgi izvēlēti apstādījumi, tekstūras un celiņi nodrošina smalku pāreju starp privātajām iedzīvotāju zonām un publiskajām zonām, līdzsvarojot kopienas ar klusu atpūtas vietu.

Pagalmā ir integrēts īpašs bērnu rotaļu laukums, kas piedāvā drošu vietu mazajiem. Elegantas atpūtas zonas visā teritorijā, kas aicina atpūsties, socializēties un pavadīt mierīgus brīžus pie dabas.

IZCILA ATRAŠANĀS VIETA

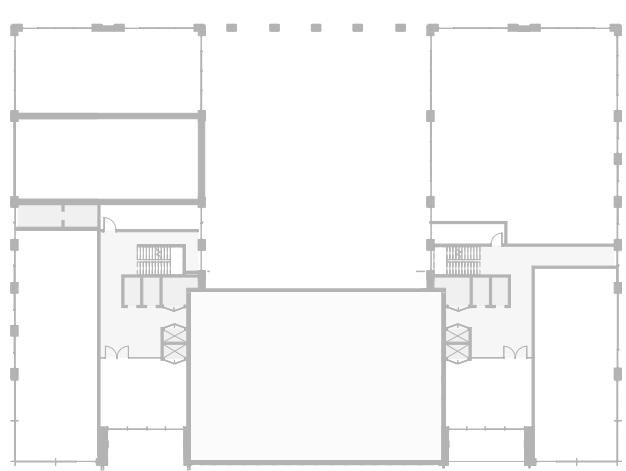
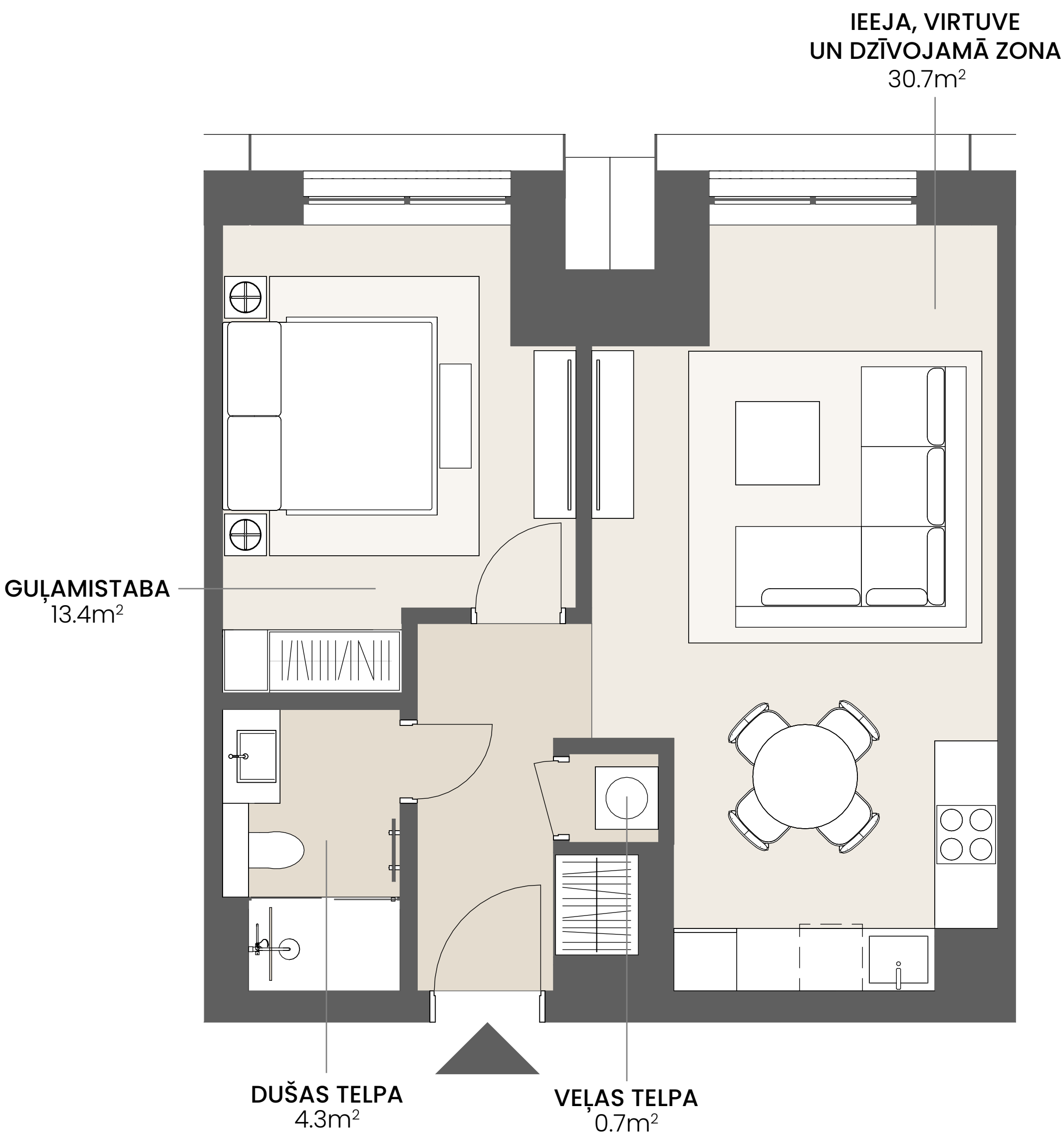
Pier Residences atrodas pievilcīgā vietā pie ūdens, netālu no dinamiskā pilsētas centra un mierīgās upes promenādes. No dzīvojamās ēkas paveras plašs skats uz ūdeni, kur īpaši izveidota vasaras peldvietas zona un ziemas džakuzi, kas piedāvā ekskluzīvu atpūtu visa gada garumā.



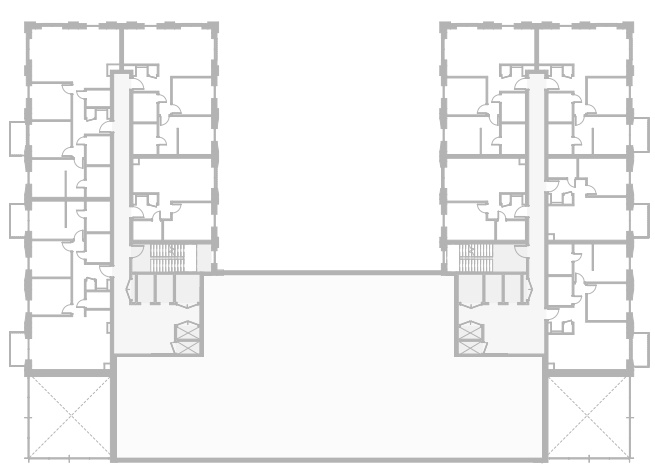


1 GUĻAMISTABA VEIDS 1.1A

Pārdodamā zona	49.30m ²
Balkons/terase	NA
Kopējā platība	49.30m ²



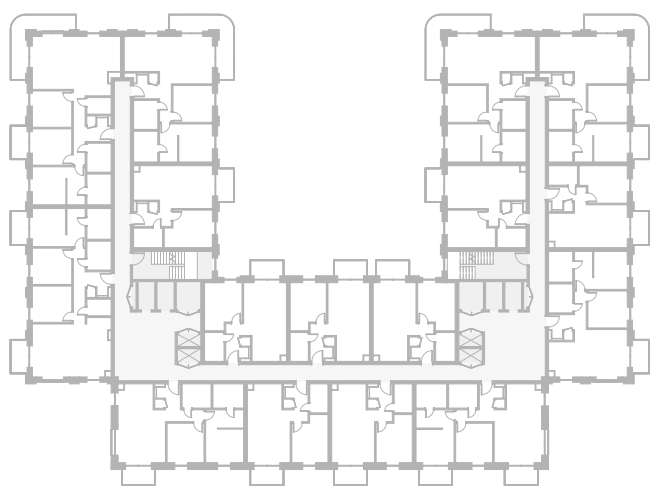
1 STĀVS



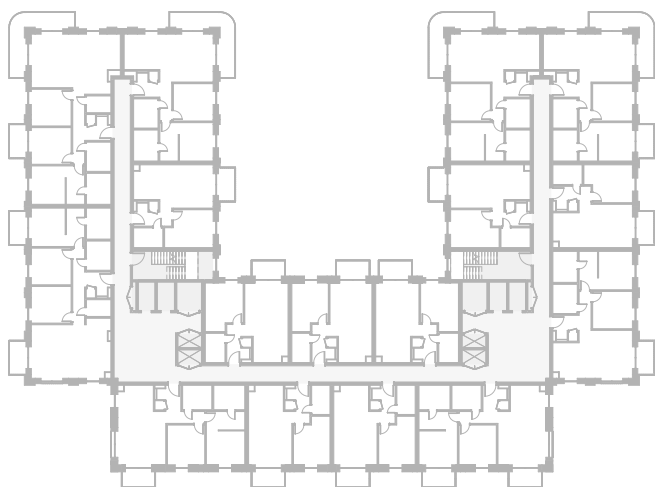
2 STĀVS



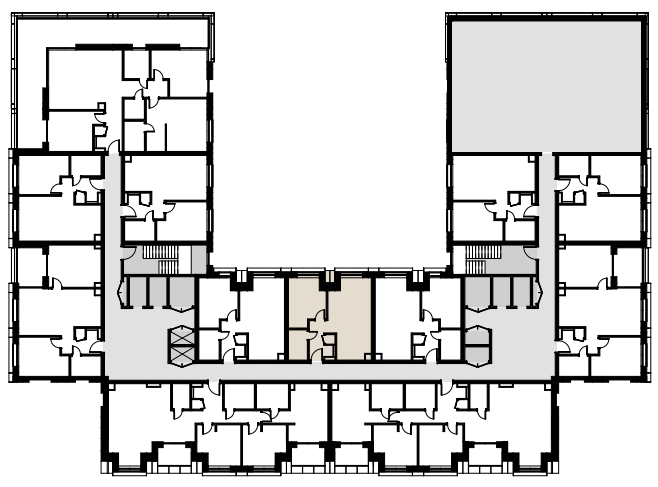
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS

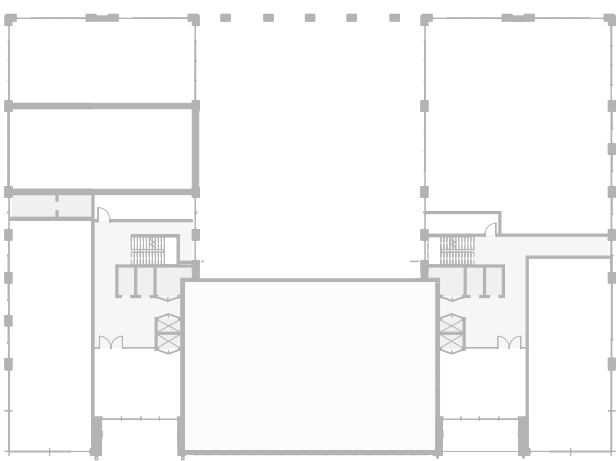
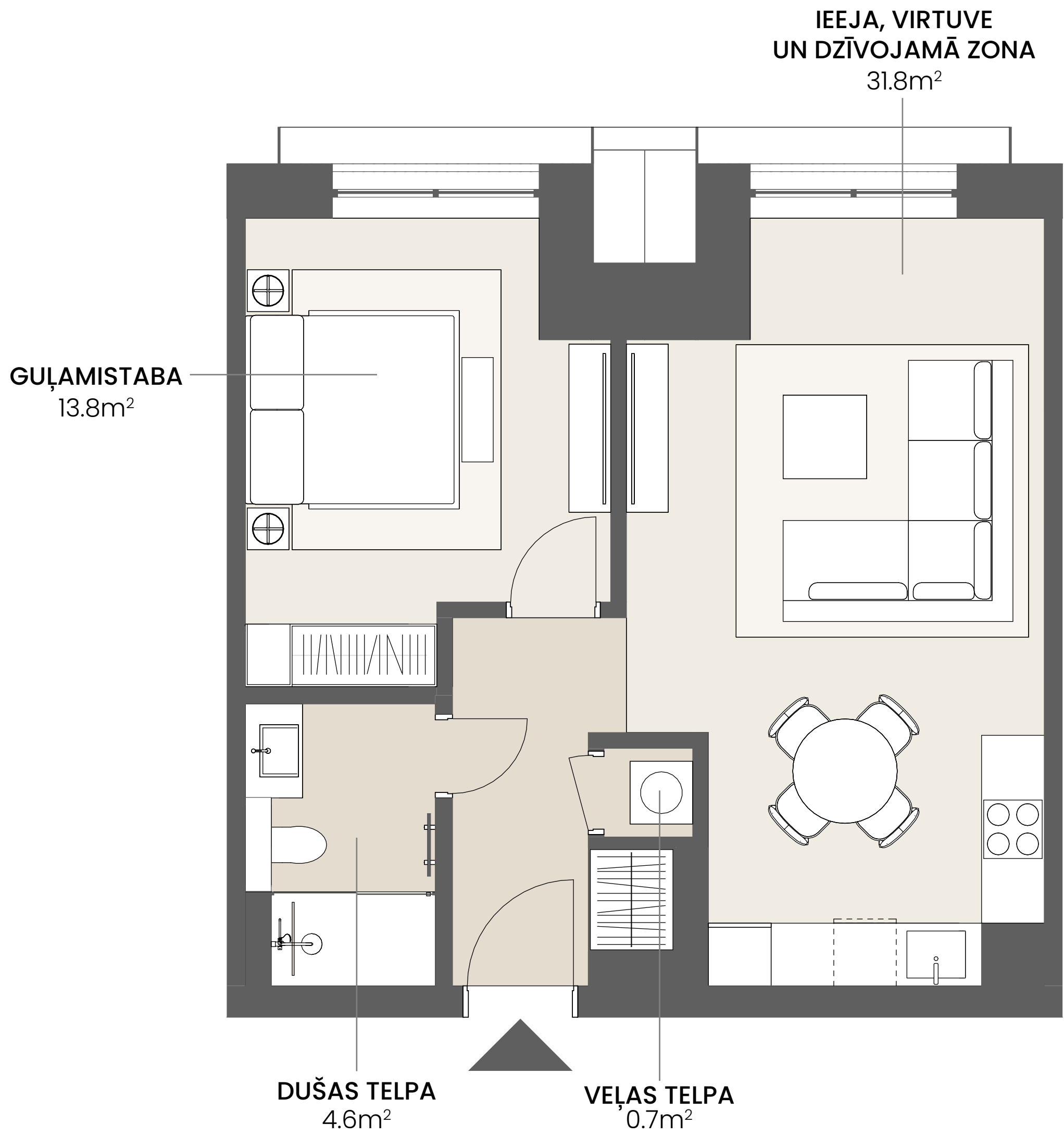


6 STĀVS

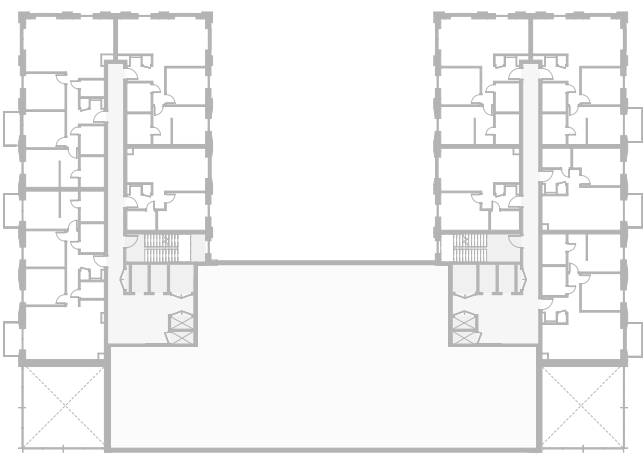


1 GUĻAMISTABA VEIDS 1.2A

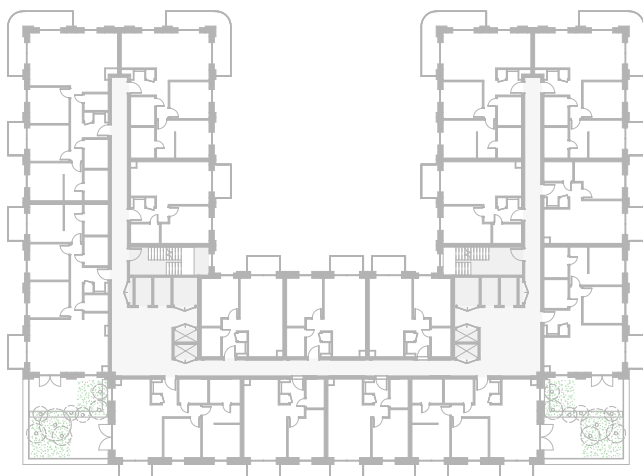
Pārdodamā zona	51.00m ²
Balkons/terase	NA
Kopējā platība	51.00m ²



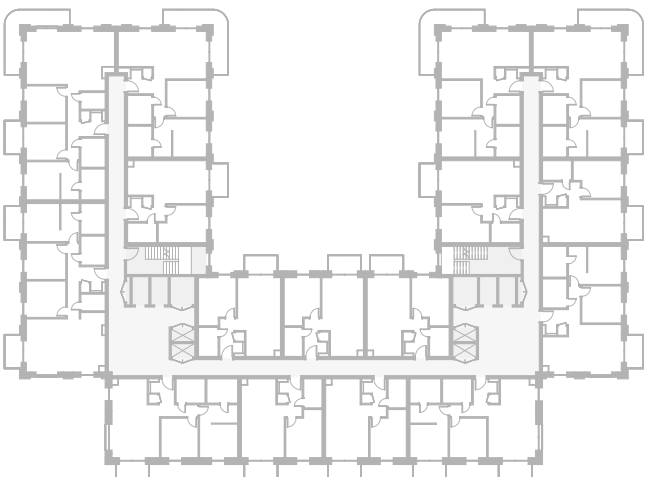
1 STĀVS



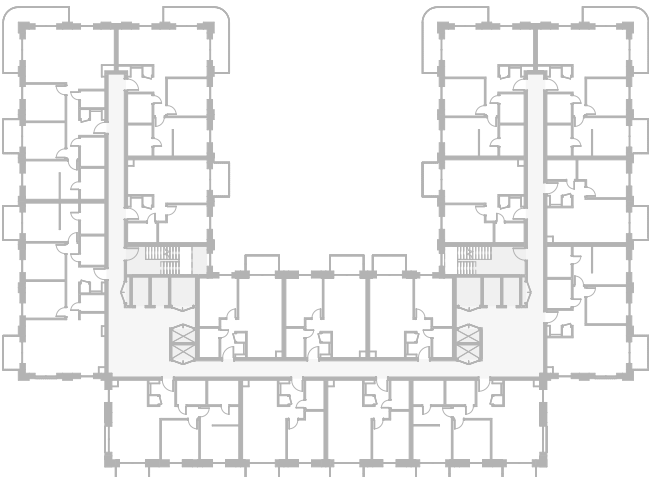
2 STĀVS



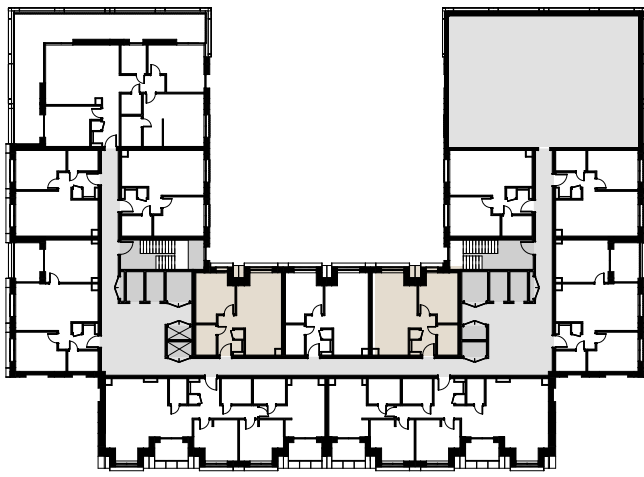
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



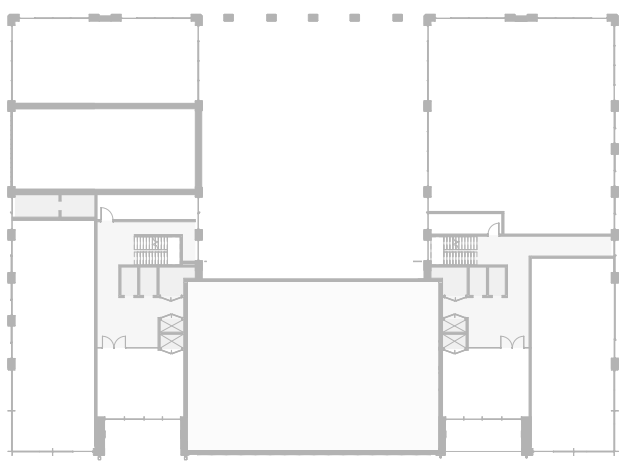
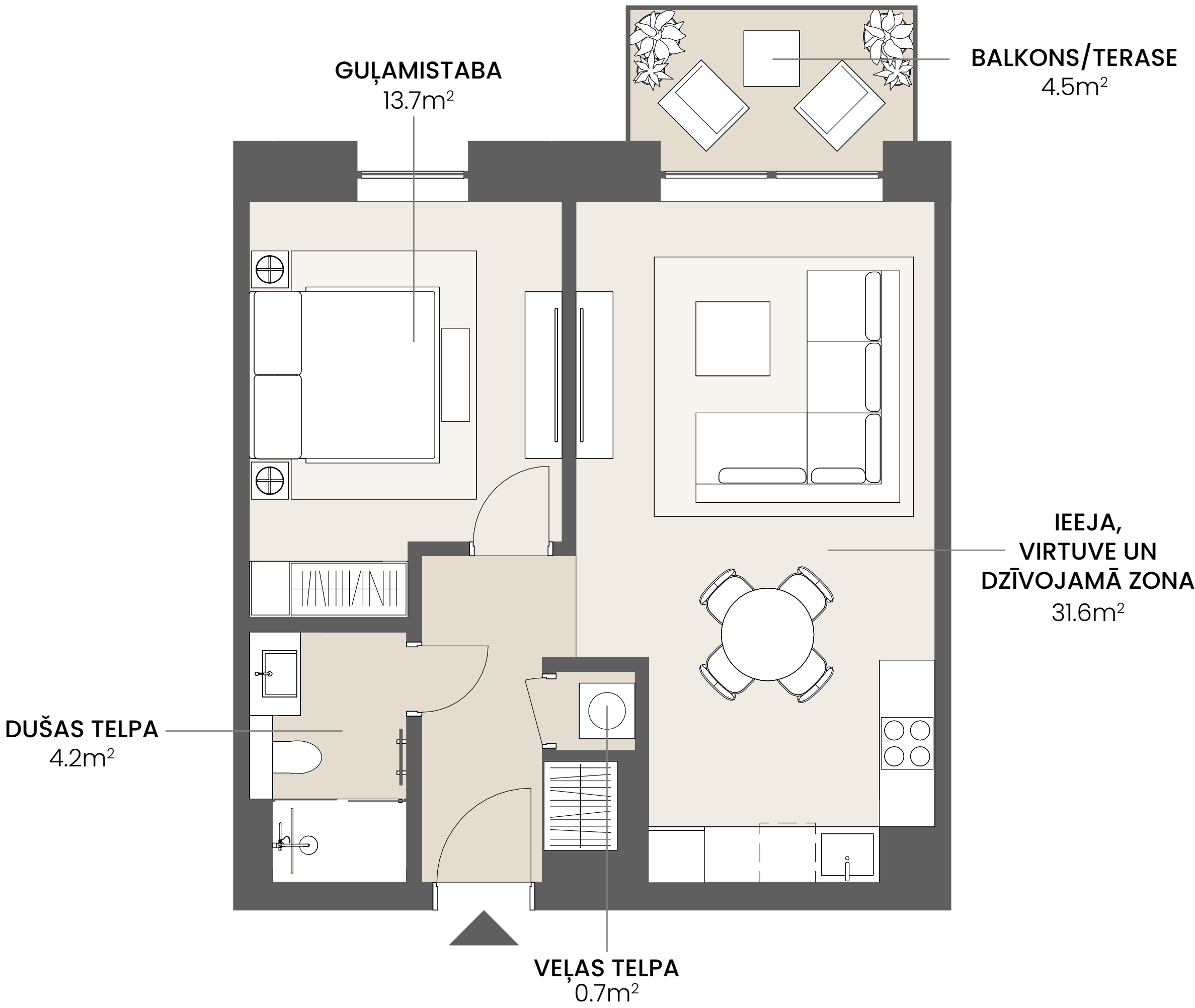
6 STĀVS



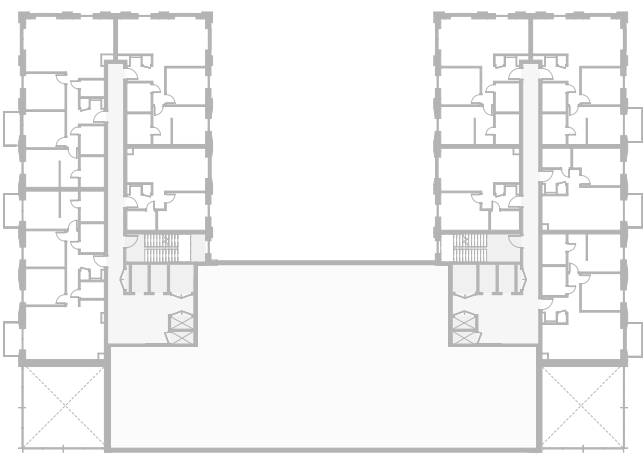
1 GUĻAMISTABA

VEIDS 1.3A

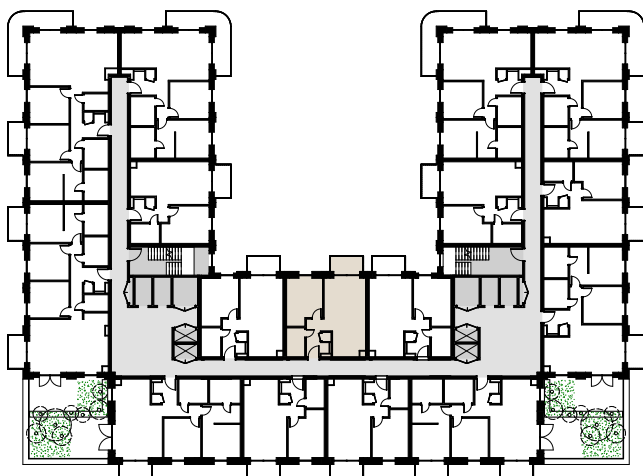
Pārdodamā zona	50.30m ²
Balkons/terase	4.50m ²
Kopējā platība	54.80m ²



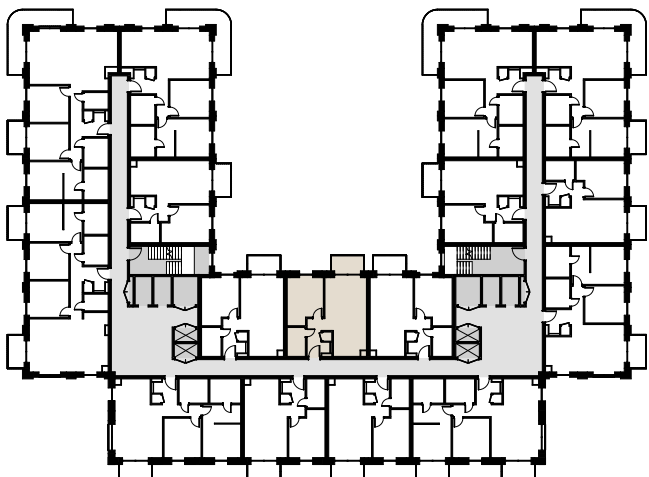
1 STĀVS



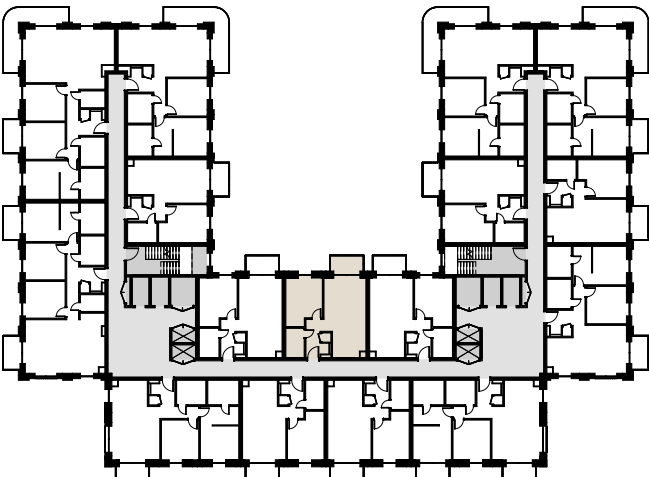
2 STĀVS



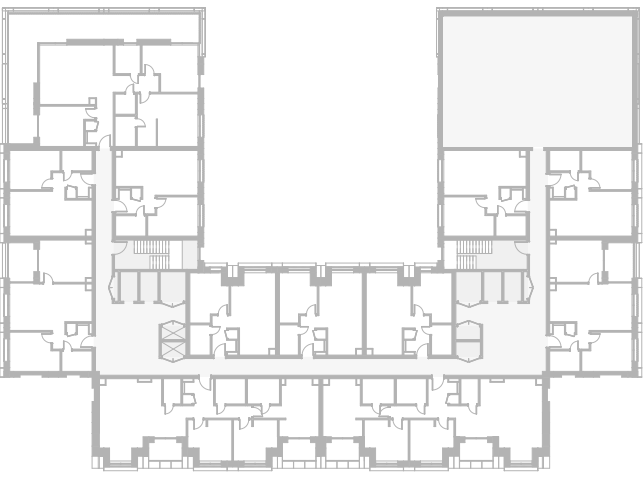
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



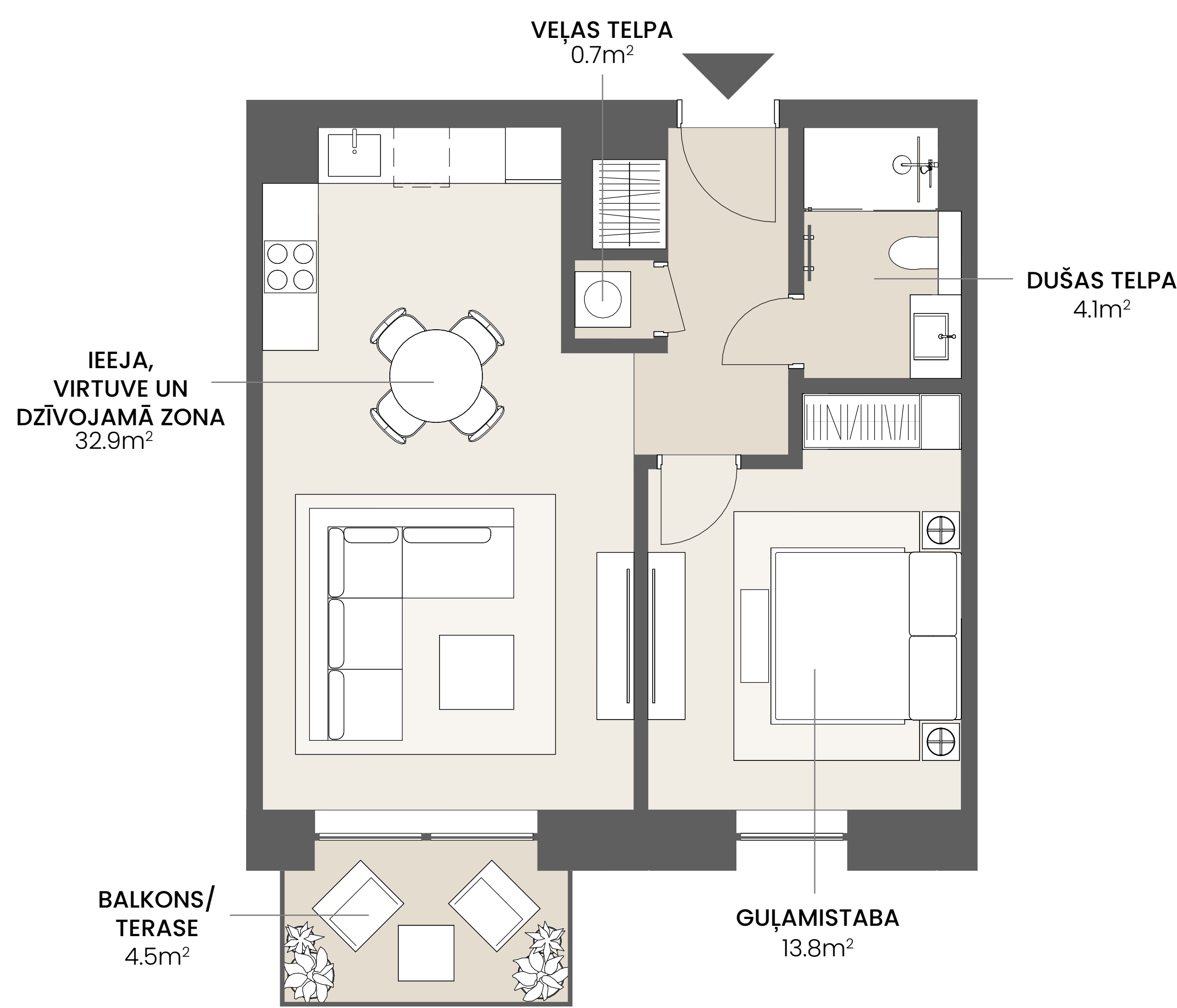
6 STĀVS



1 GUĻAMISTABA

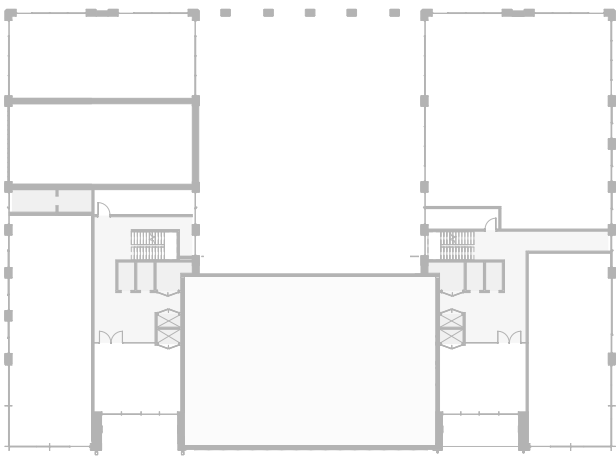
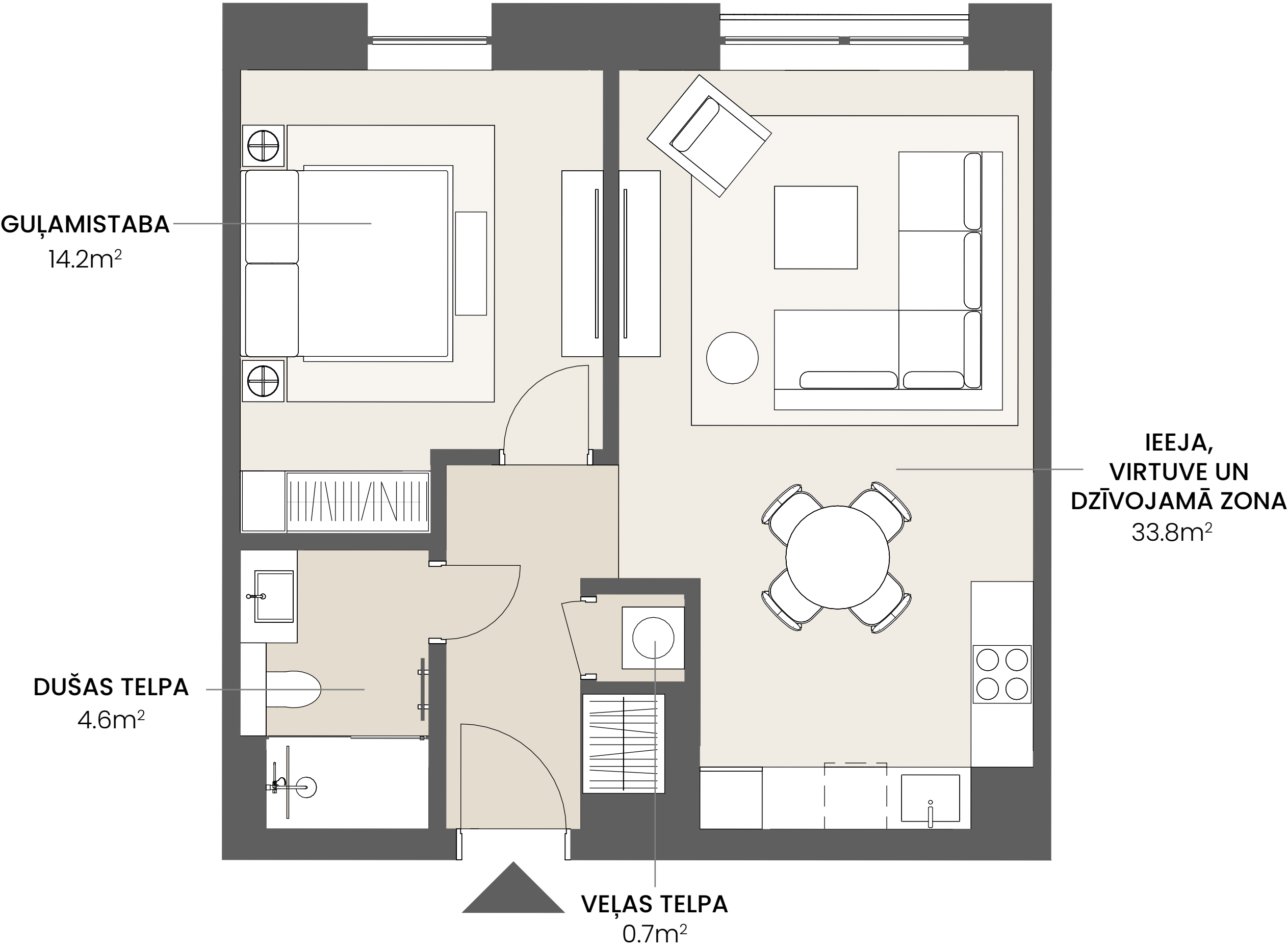
VEIDS 1.4A

Pārdodamā zona	52.00m ²
Balkons/terase	4.50m ²
Kopējā platība	56.50m ²

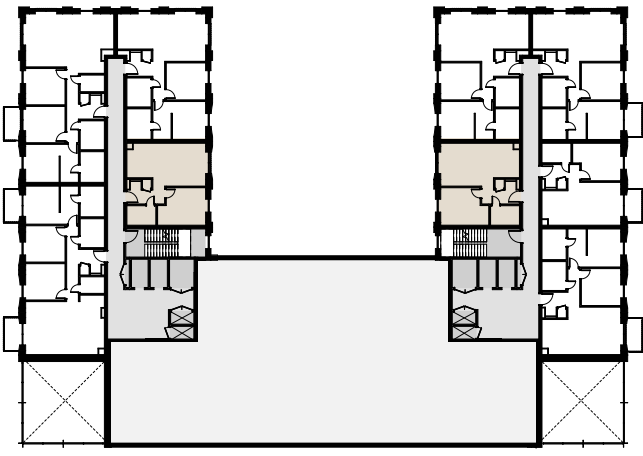


1 GUĻAMISTABA VEIDS 1.5A

Pārdodamā zona	53.40 - 53.60m ²
Balkons/terase	0.00m ²
Kopējā platība	53.40 - 53.60m ²



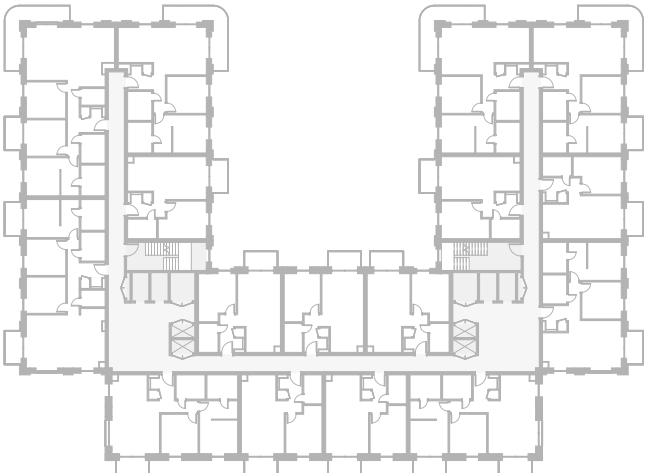
1 STĀVS



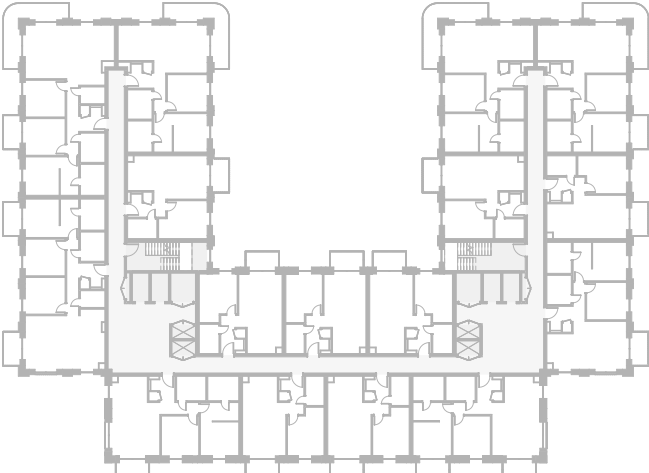
2 STĀVS



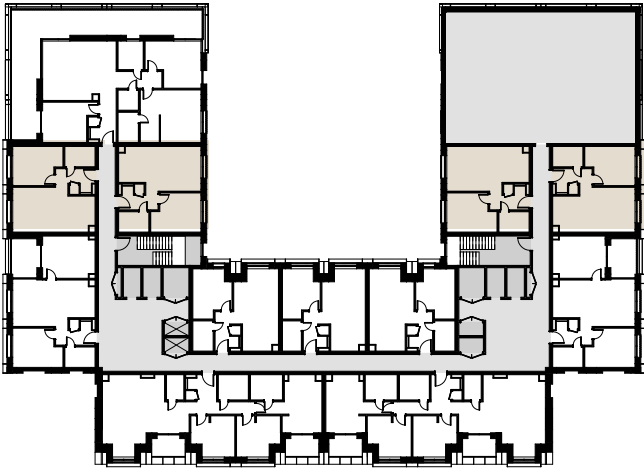
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS

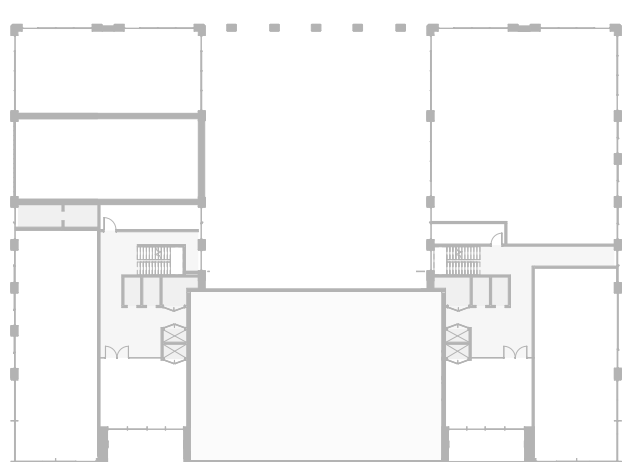
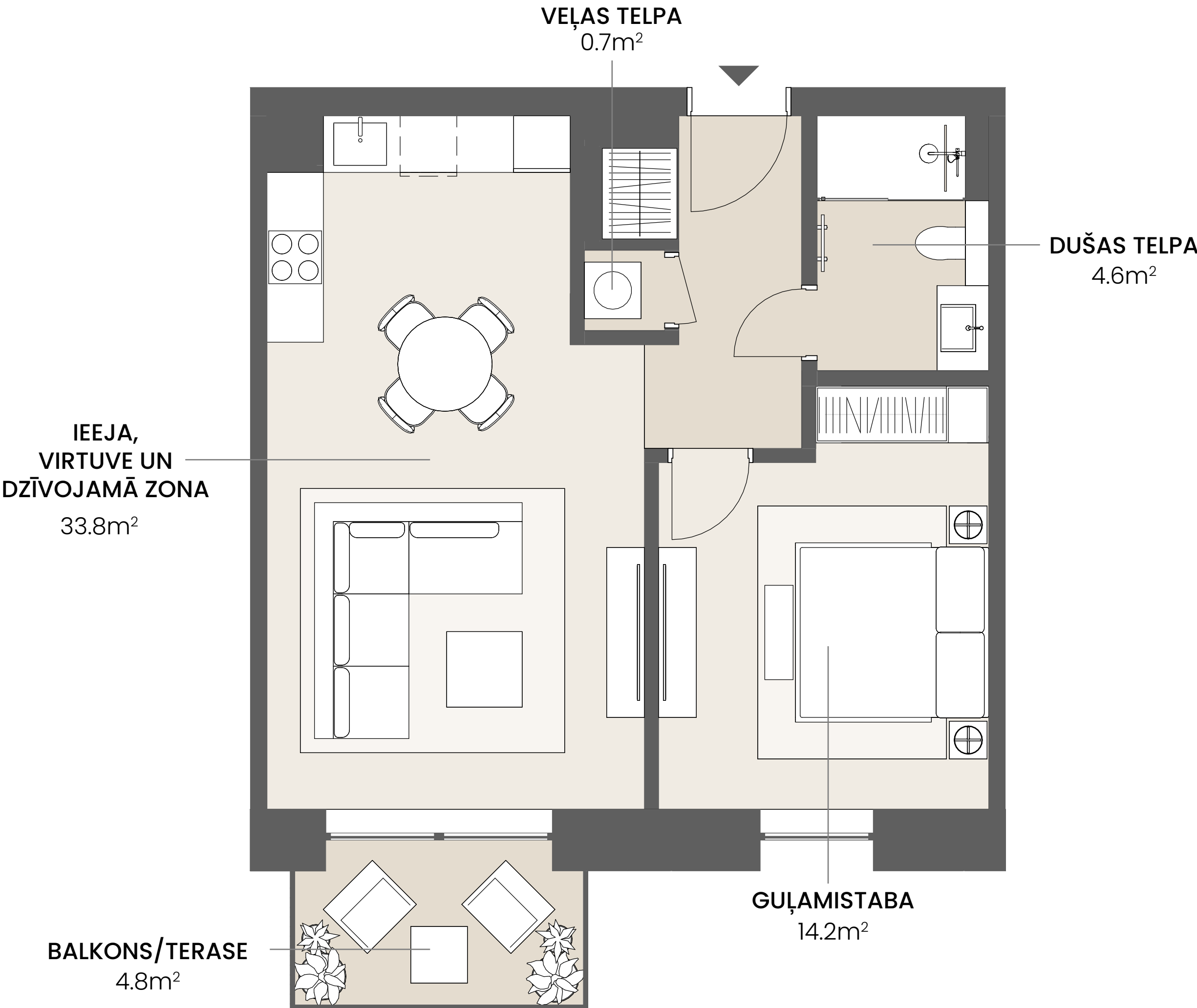


6 STĀVS

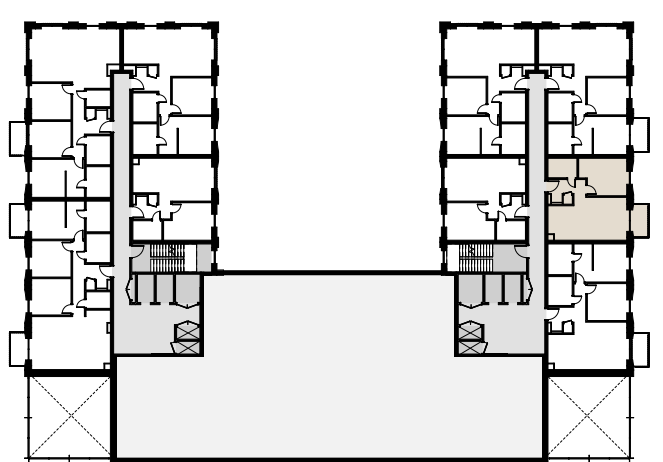


1 GUĻAMISTABA VEIDS 1.5B

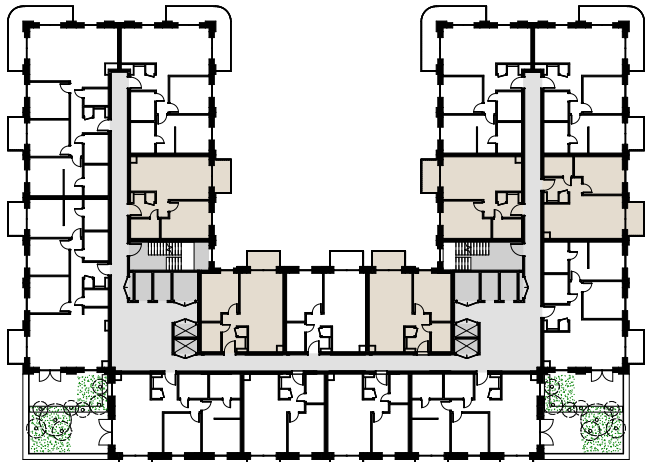
Pārdodamā zona	52.10 - 53.40m ²
Balkons/terase	4.50 - 4.80m ²
Kopējā platība	56.60 - 58.20m ²



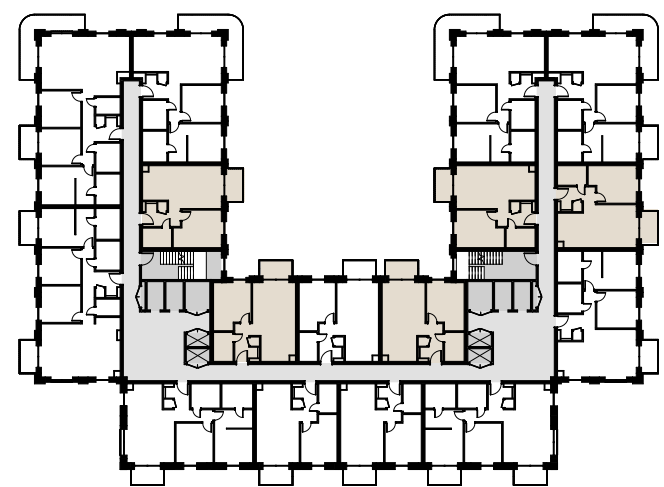
1 STĀVS



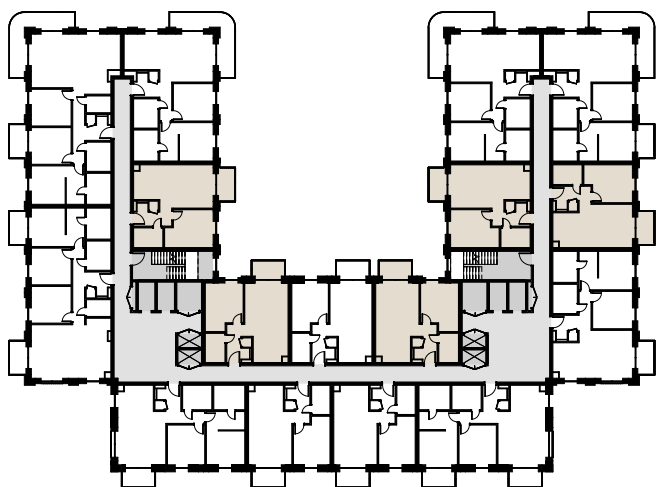
2 STĀVS



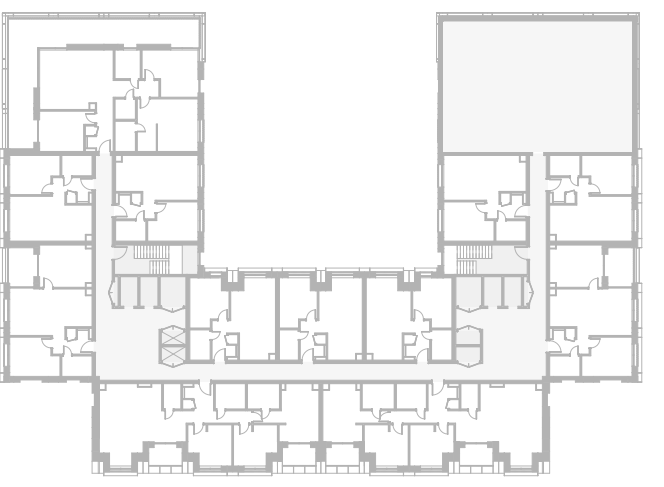
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



6 STĀVS

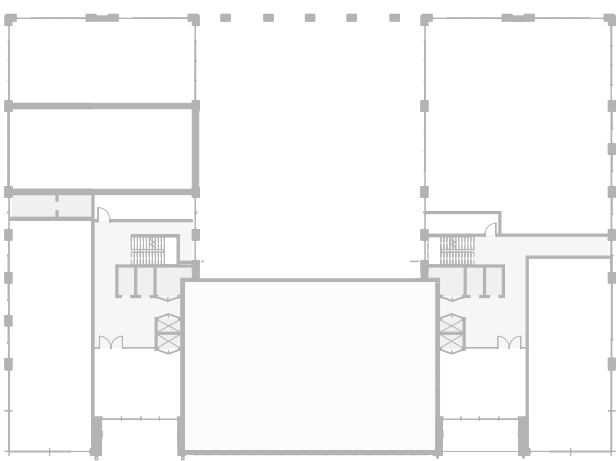
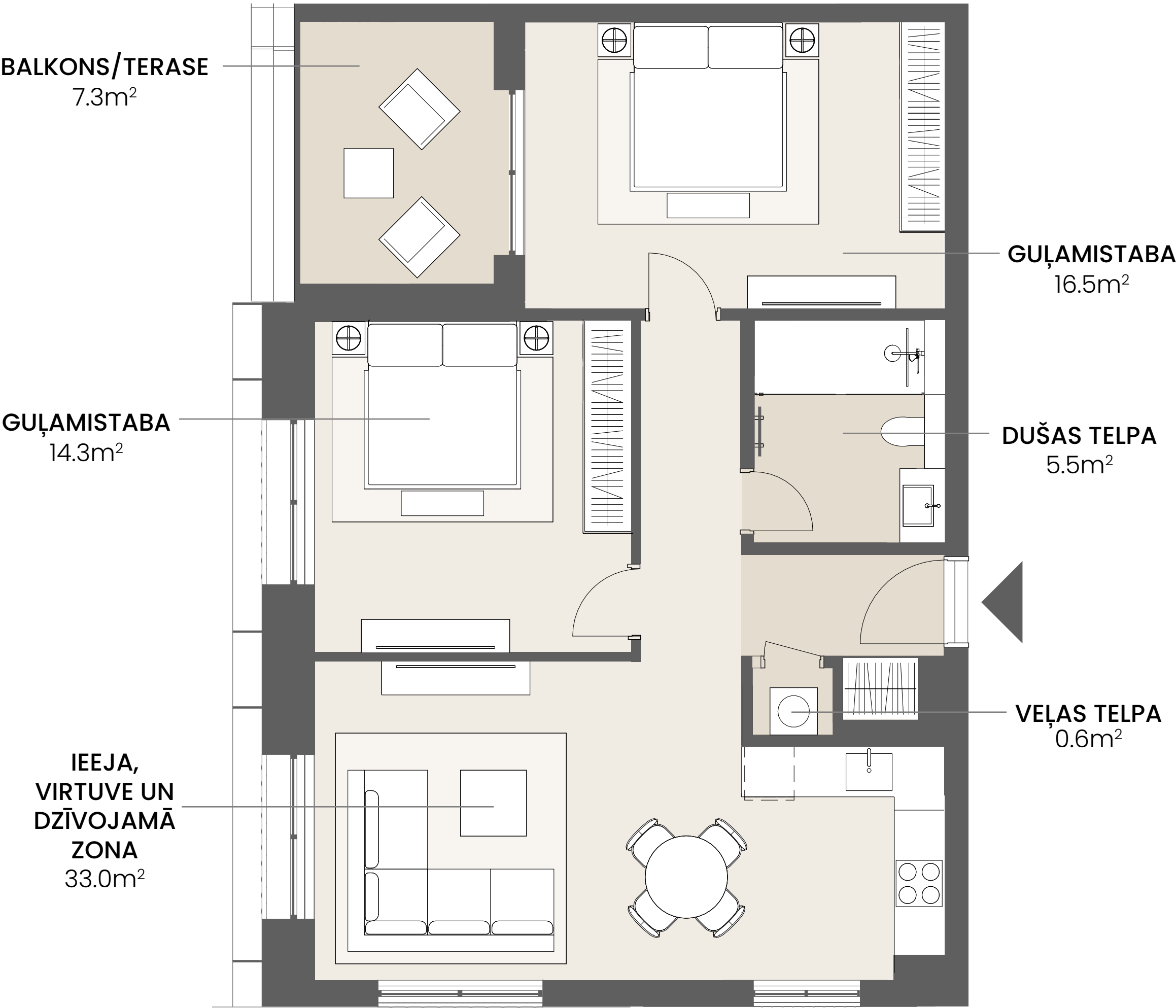




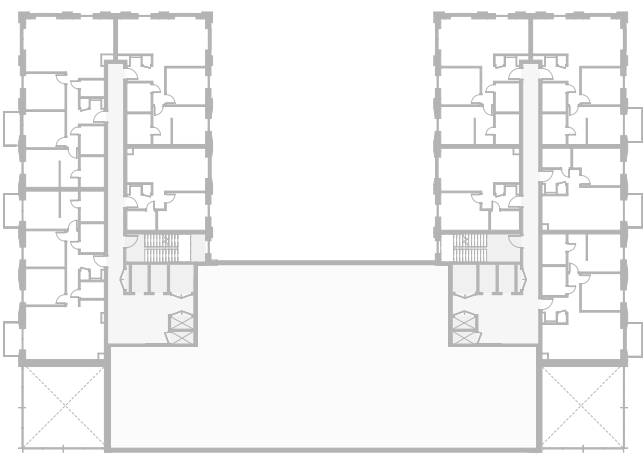
2 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.1A

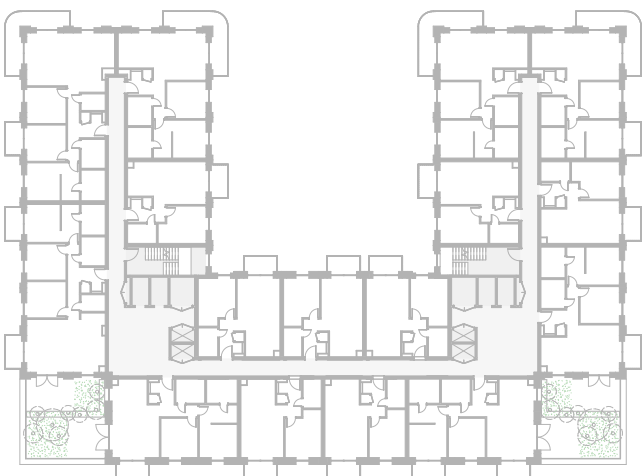
Pārdodamā zona	70.00 - 70.30m ²
Balkons/terase	7.30m ²
Kopējā platība	77.30 - 77.60m ²



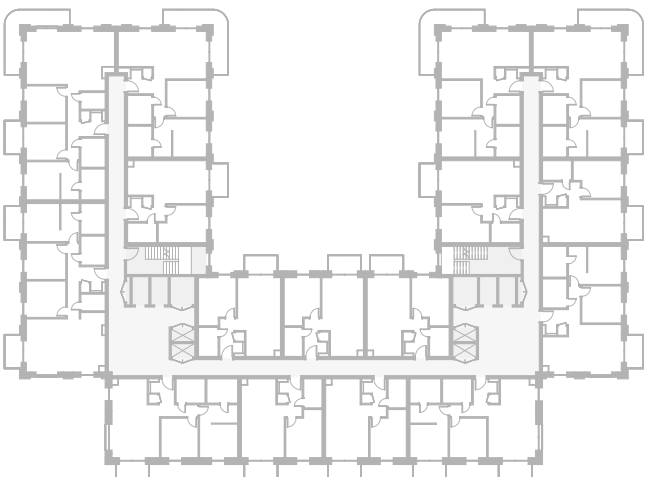
1 STĀVS



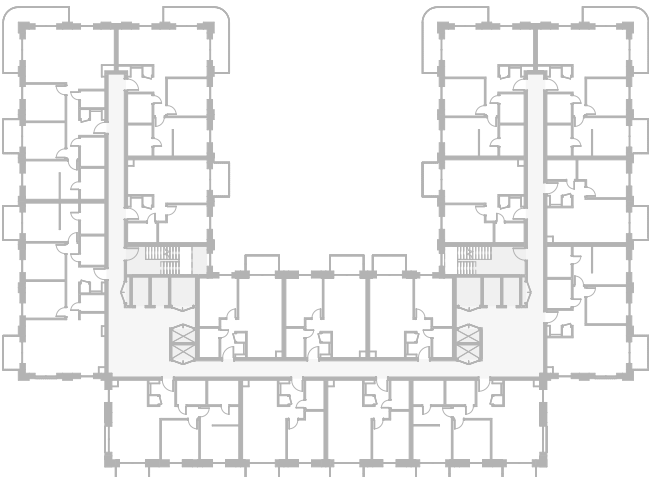
2 STĀVS



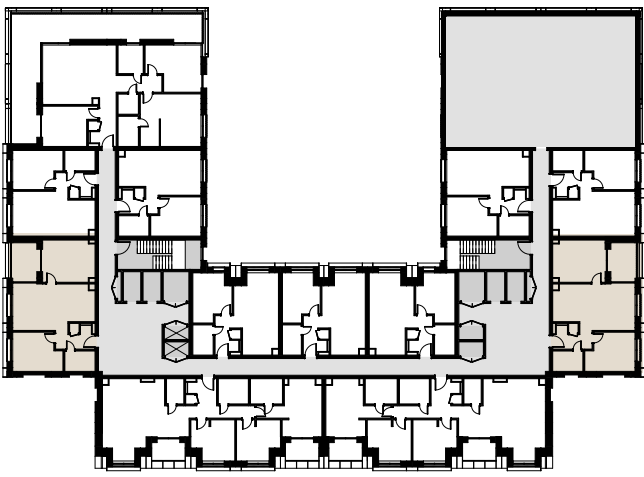
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



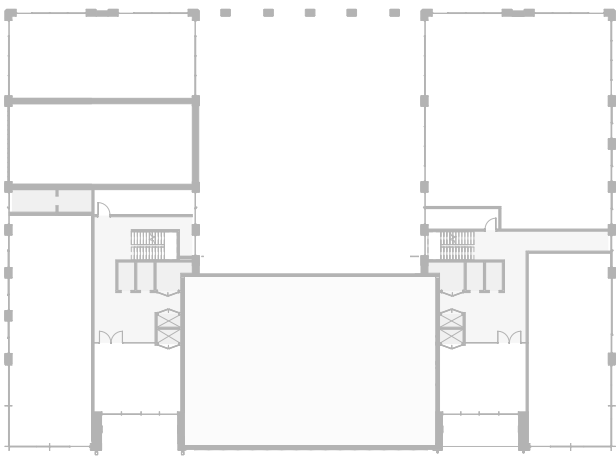
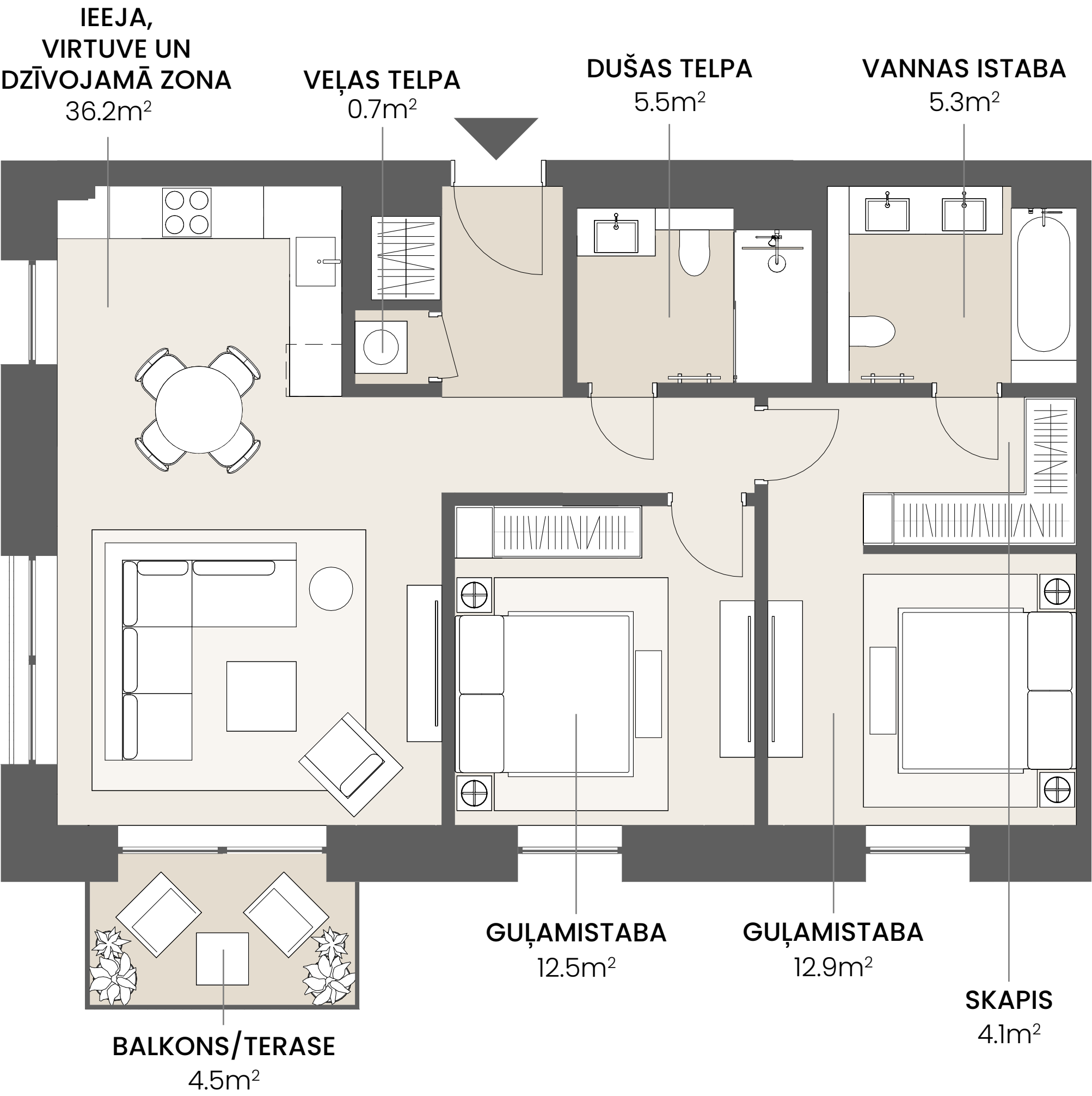
6 STĀVS



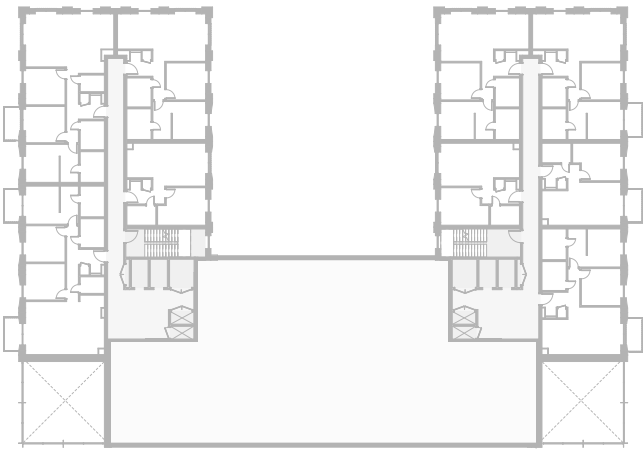
2 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.2A

Pārdodamā zona	77.70m ²
Balkons/terase	4.50m ²
Kopējā platība	82.20m ²



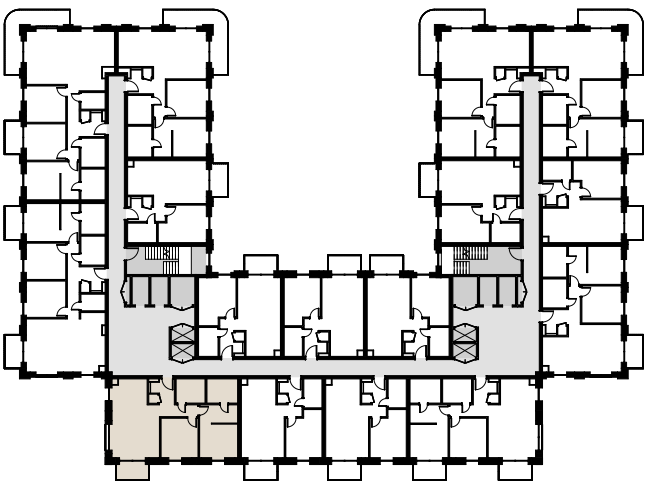
1 STĀVS



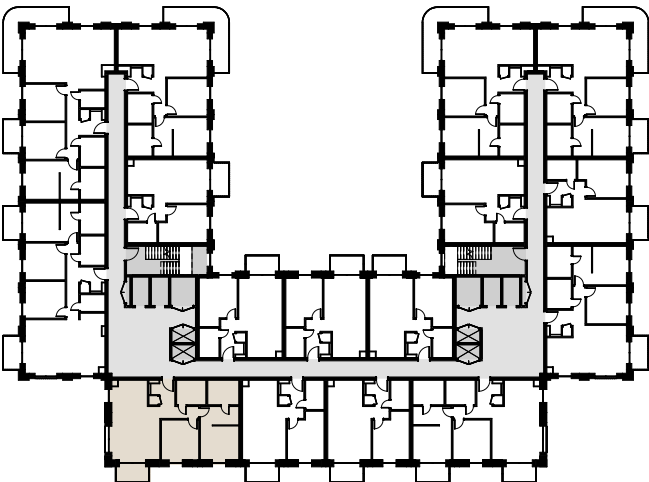
2 STĀVS



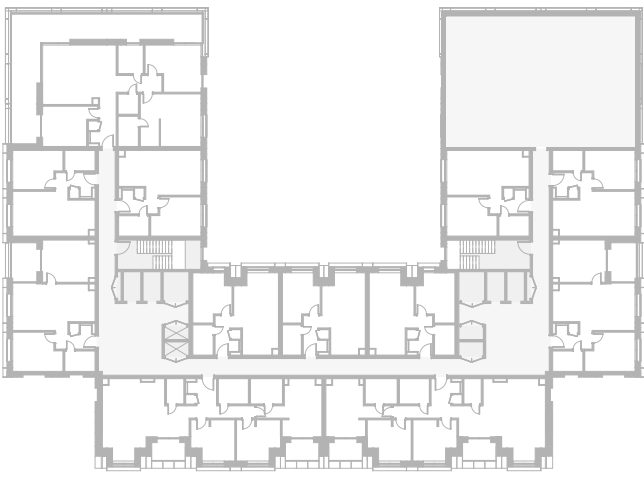
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



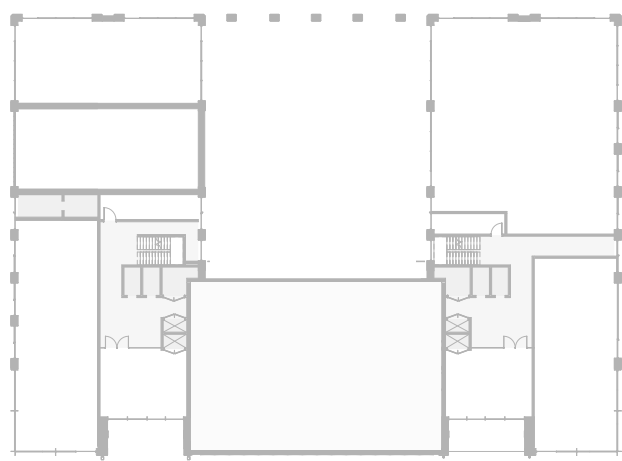
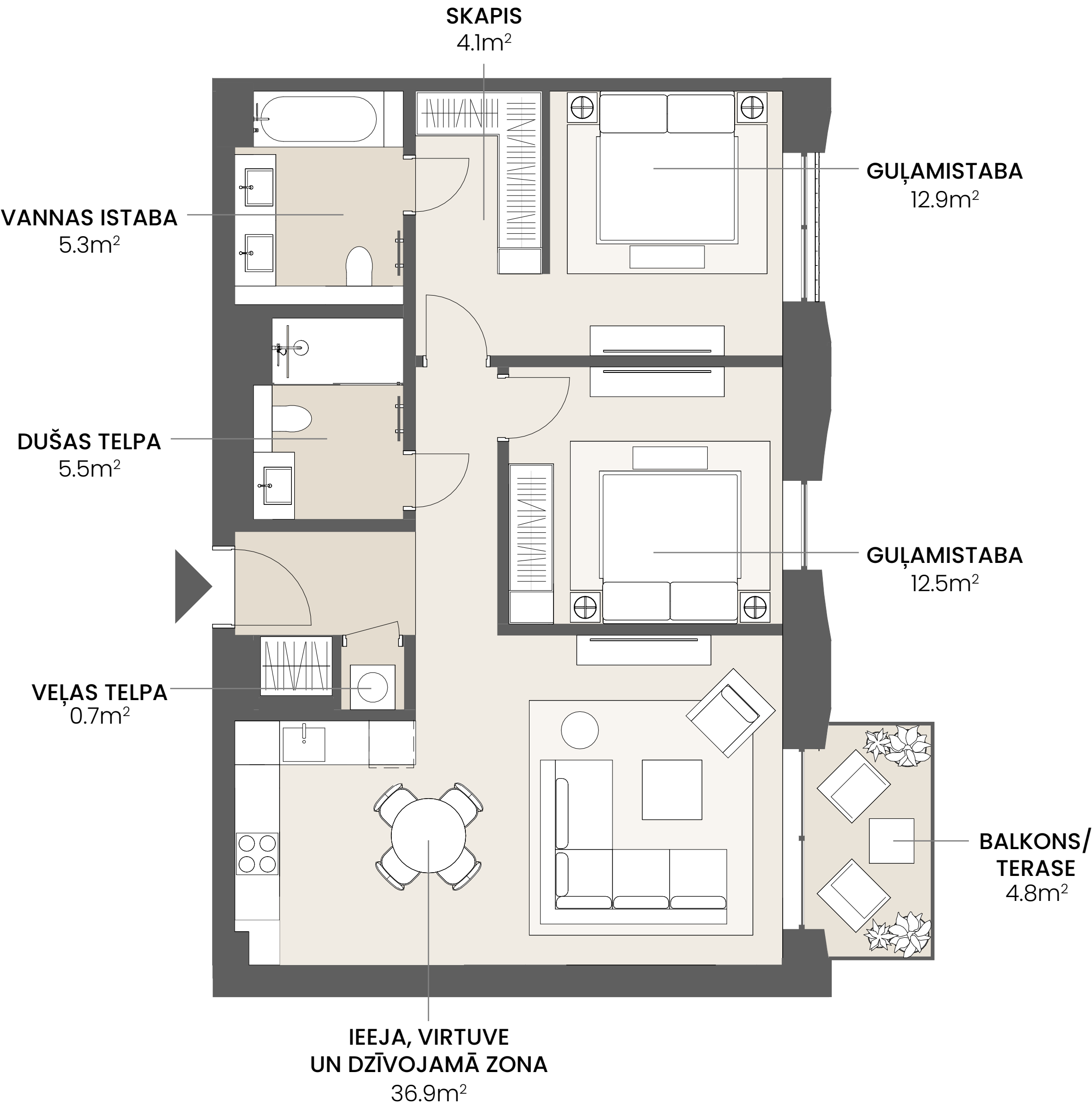
6 STĀVS



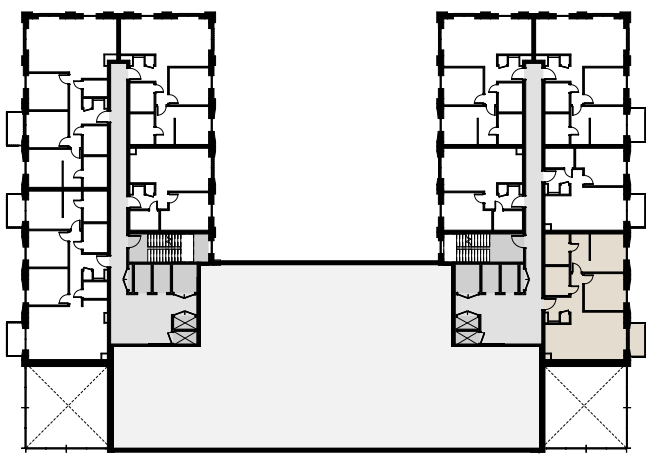
2 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.2B

Pārdodamā zona	78.00m ²
Balkons/terase	4.80m ²
Kopējā platība	82.80m ²



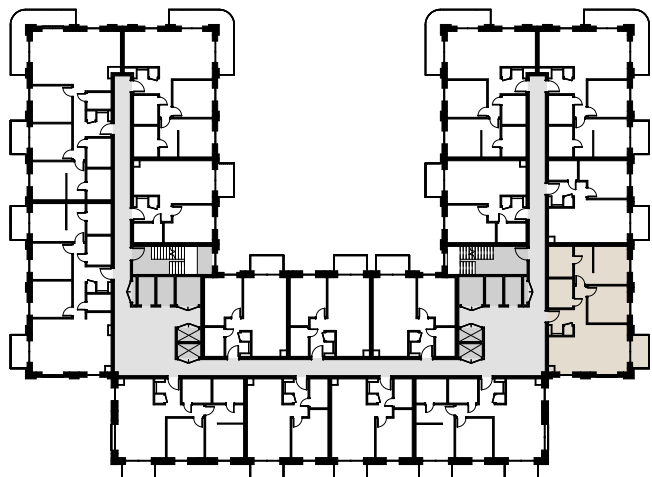
1 STĀVS



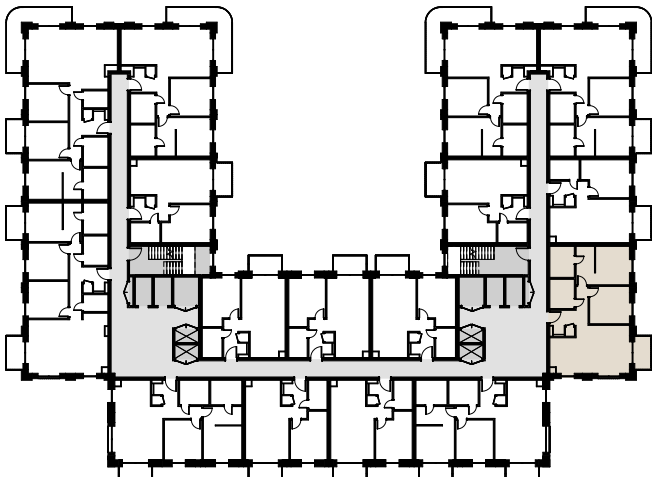
2 STĀVS



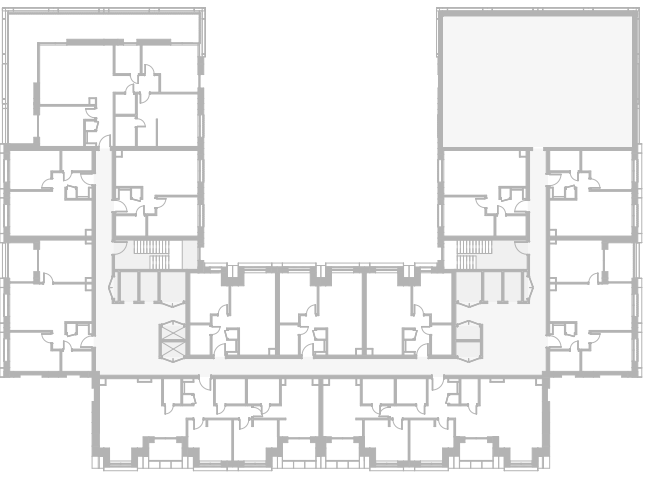
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



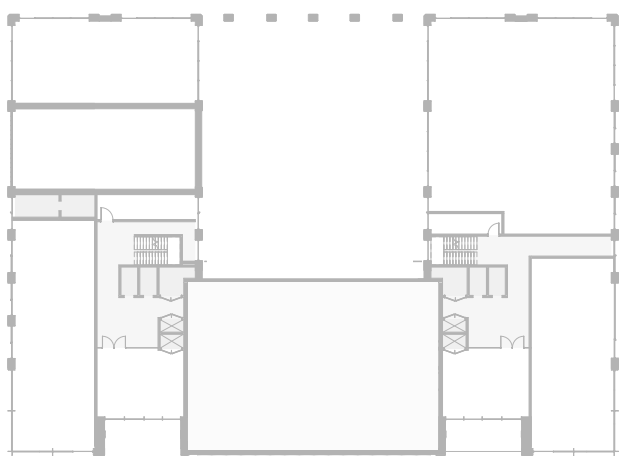
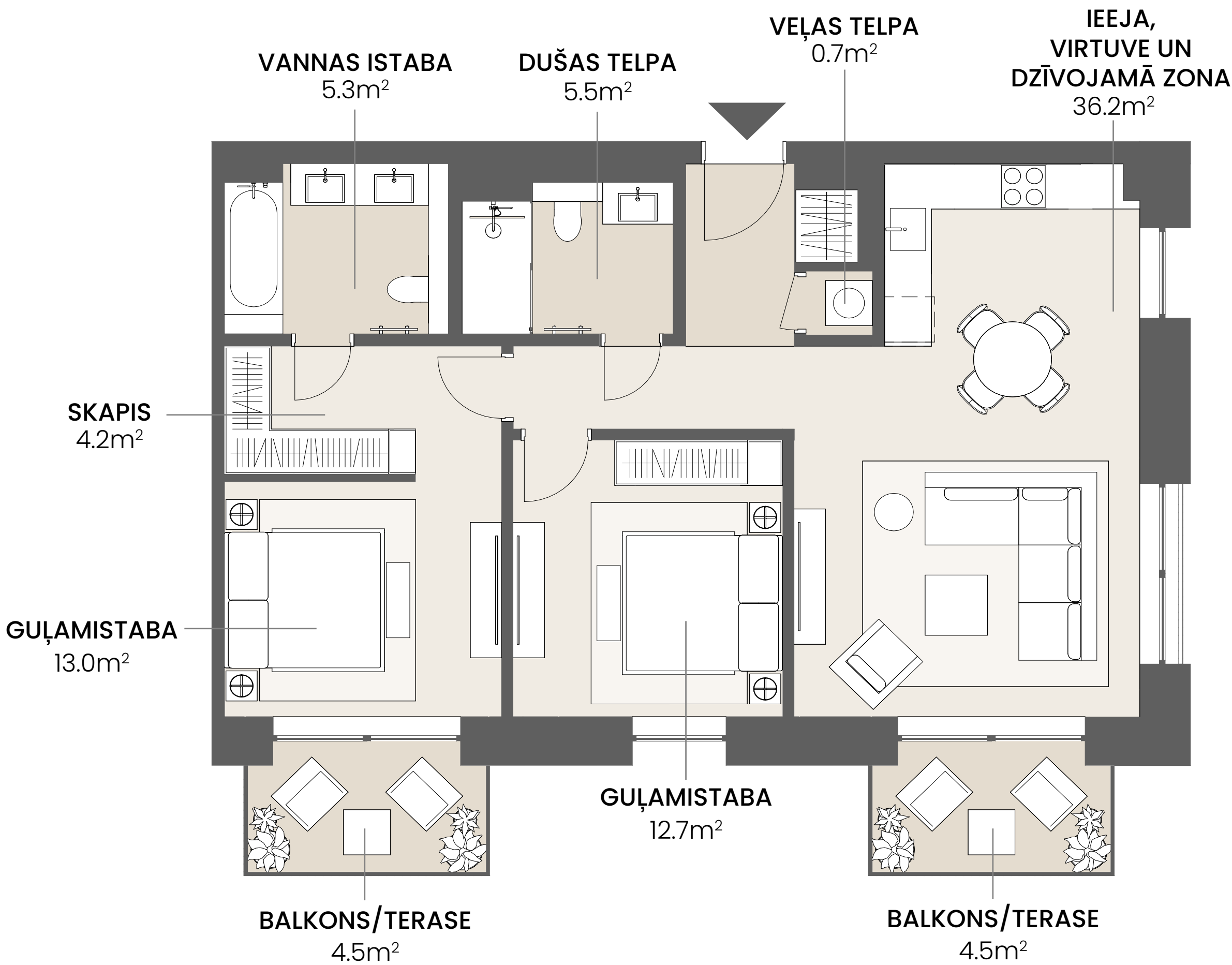
6 STĀVS



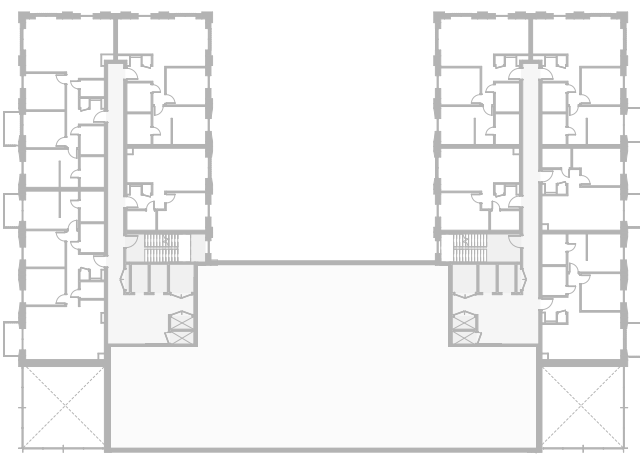
2 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.2C

Pārdodamā zona	77.70m ²
Balkons/terase	9.00m ²
Kopējā platība	86.70m ²



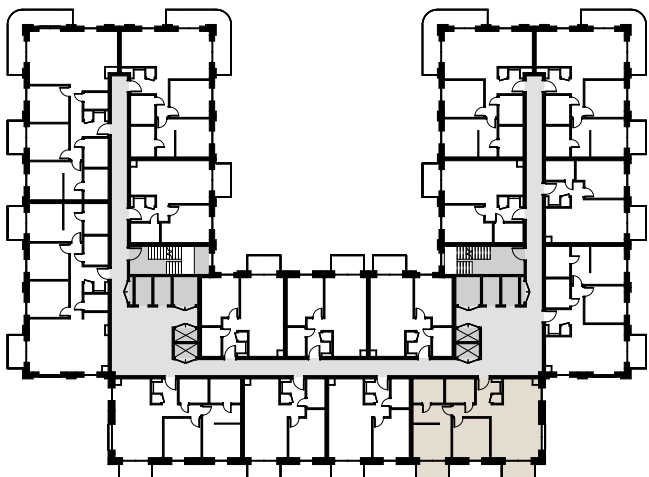
1 STĀVS



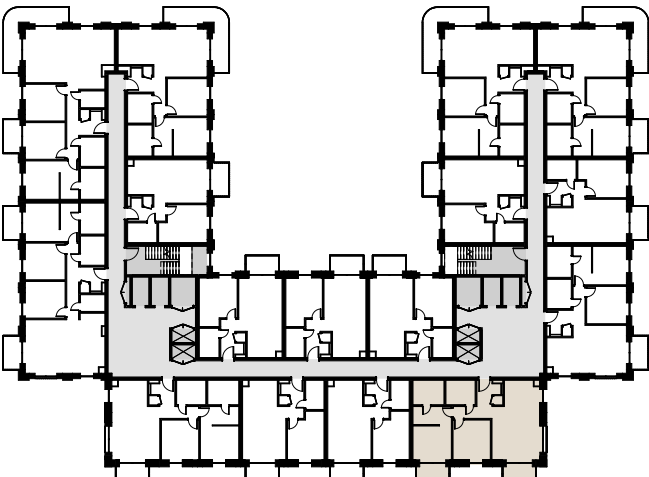
2 STĀVS



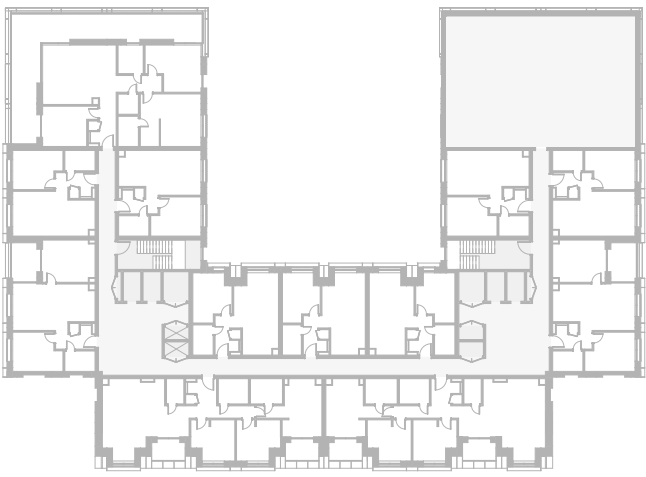
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



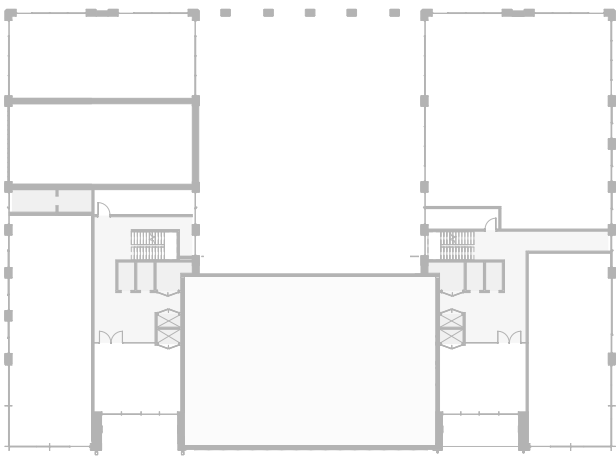
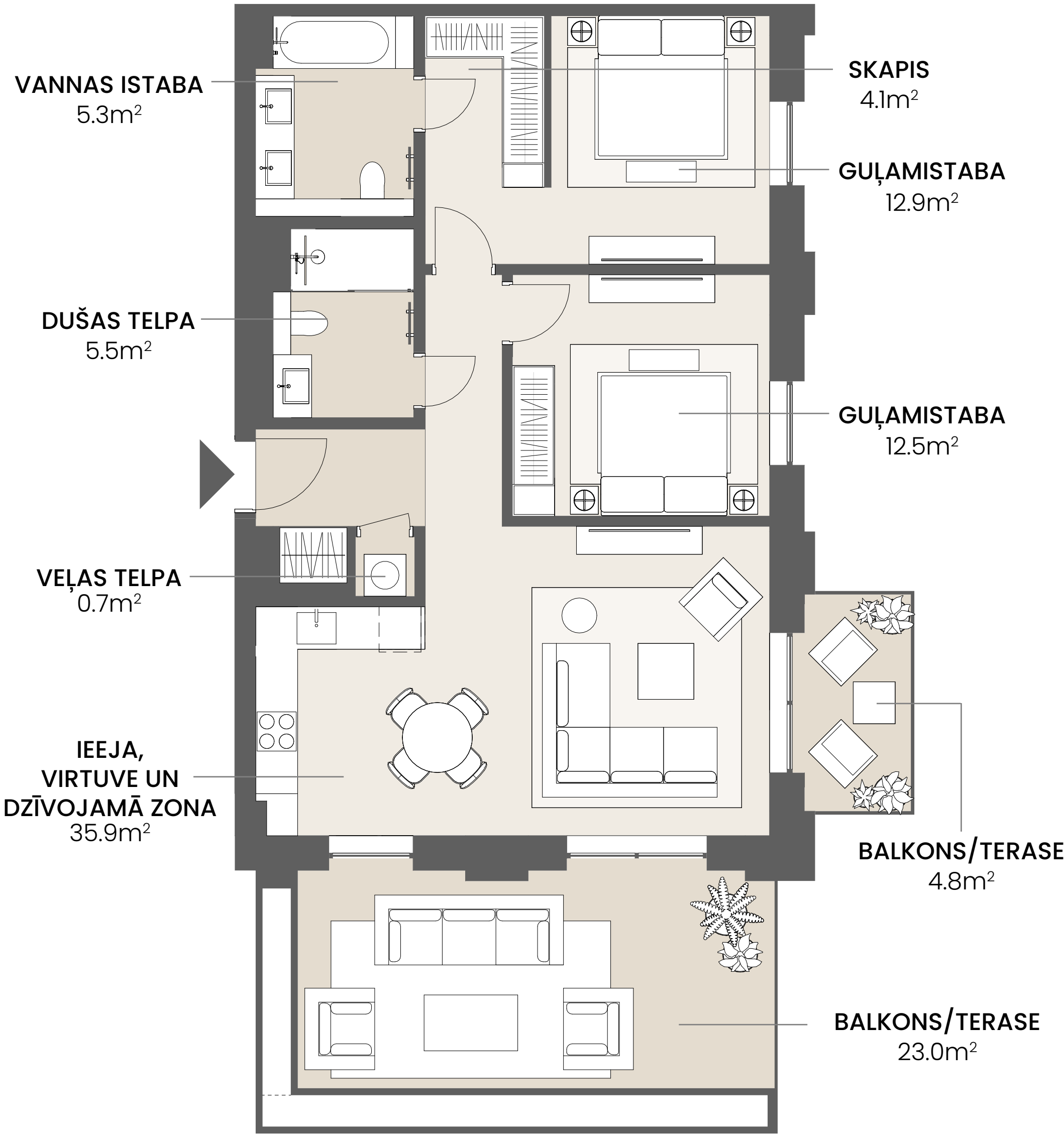
6 STĀVS



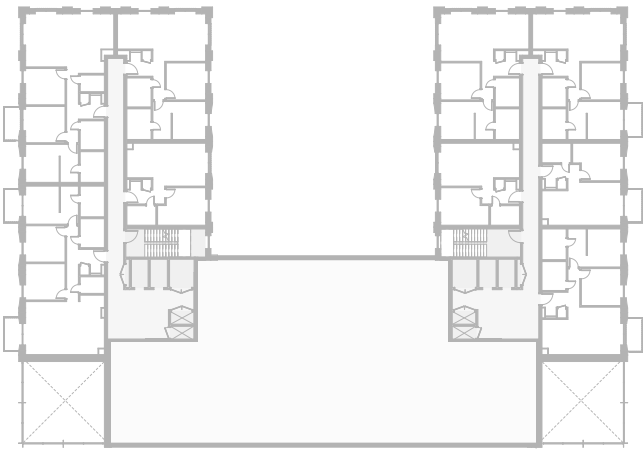
2 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.2D

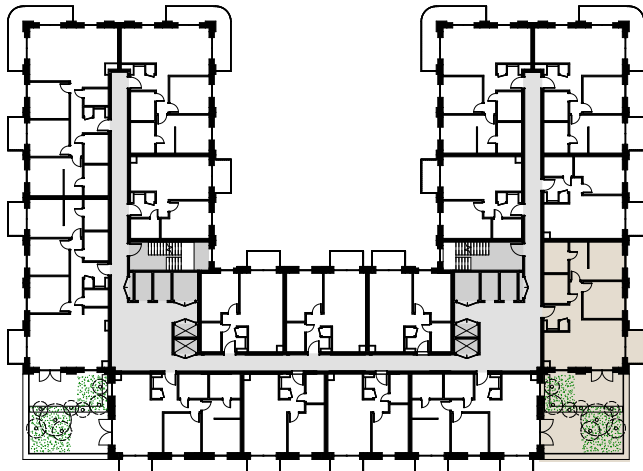
Pārdodamā zona	78.00m ²
Balkons/terase	27.80m ²
Kopējā platība	105.80m ²



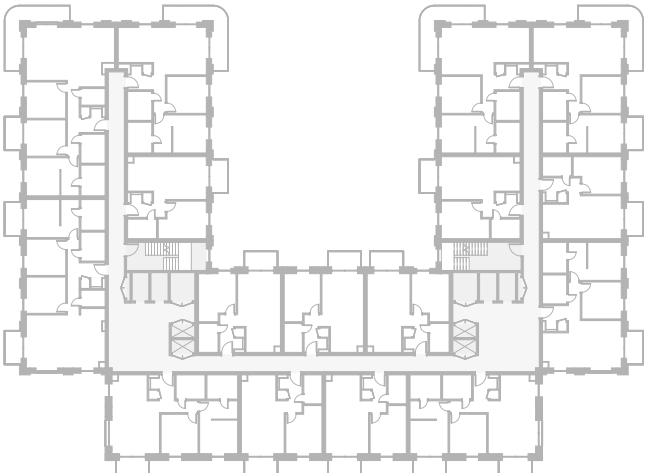
1 STĀVS



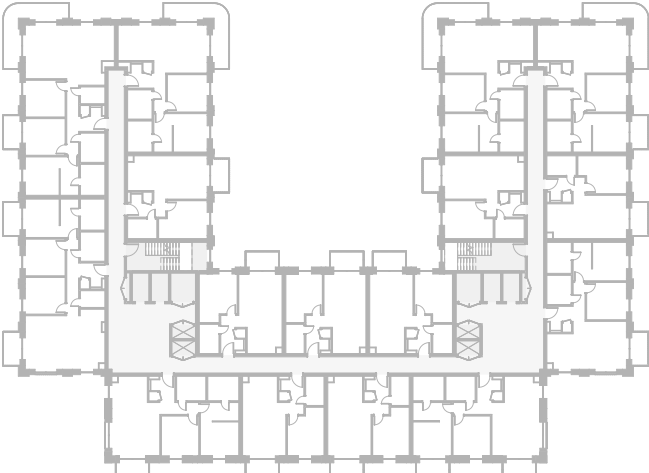
2 STĀVS



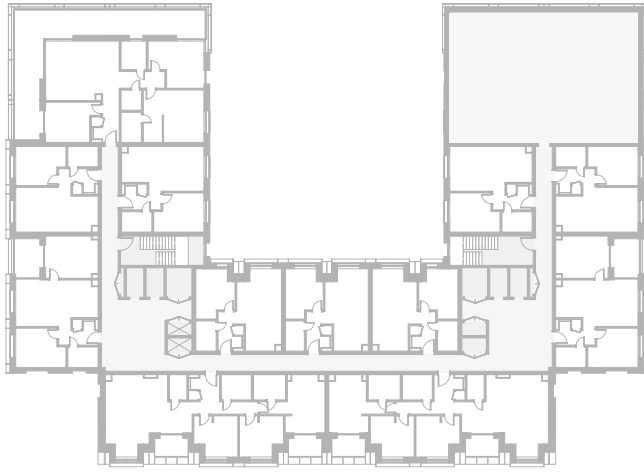
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



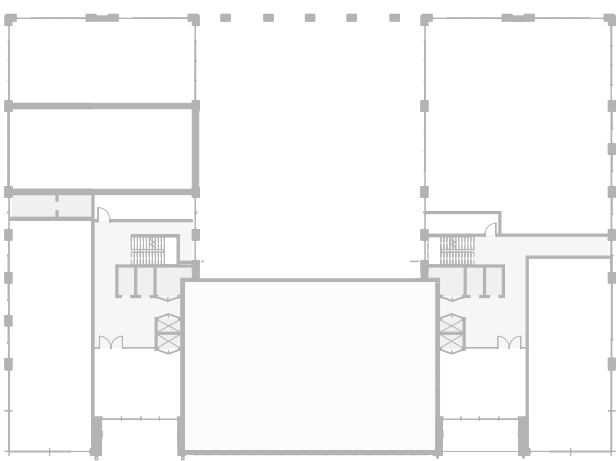
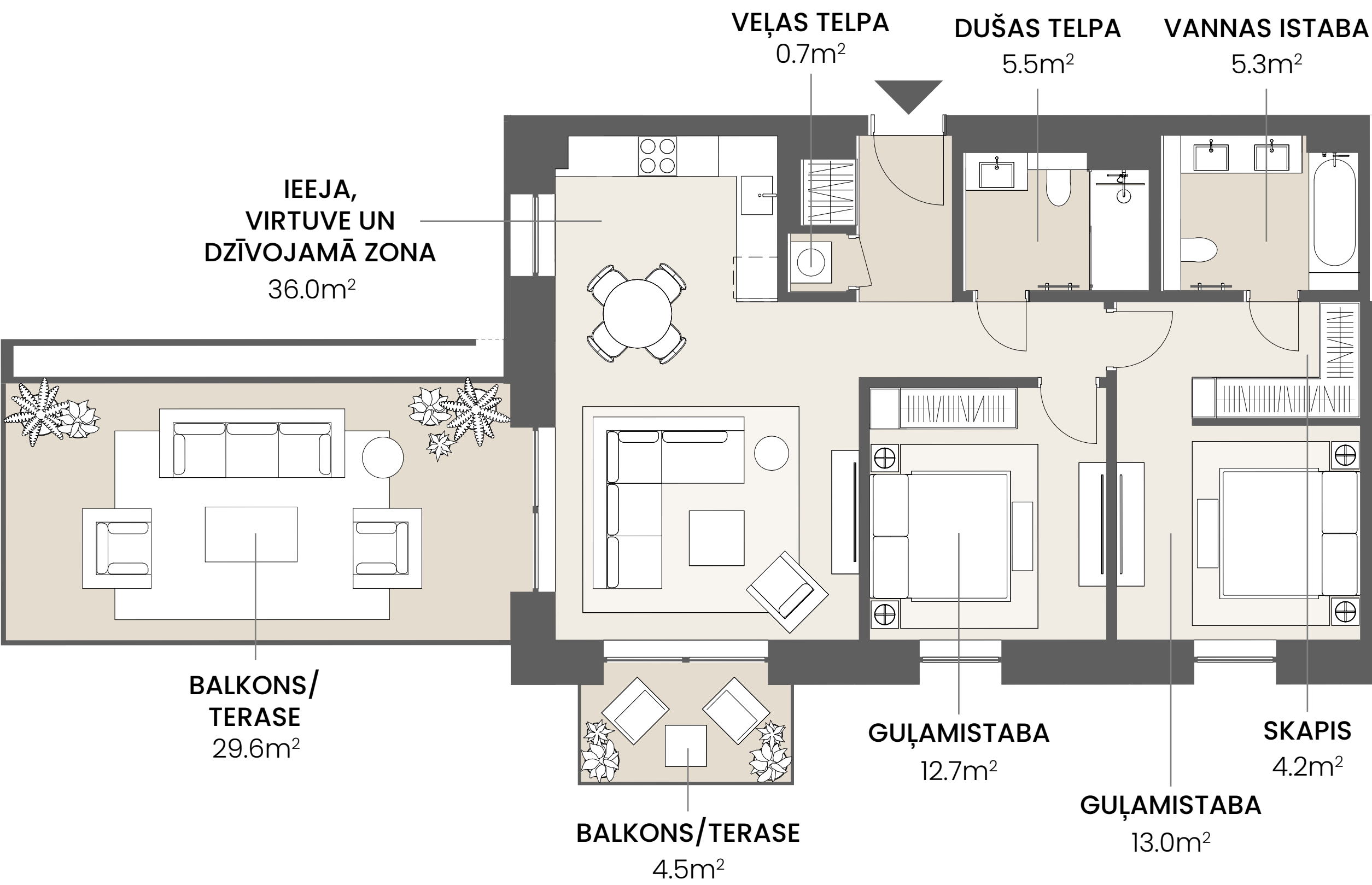
6 STĀVS



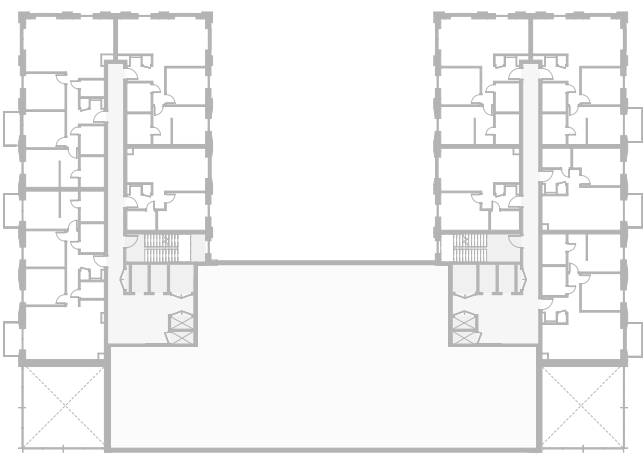
2 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.2D

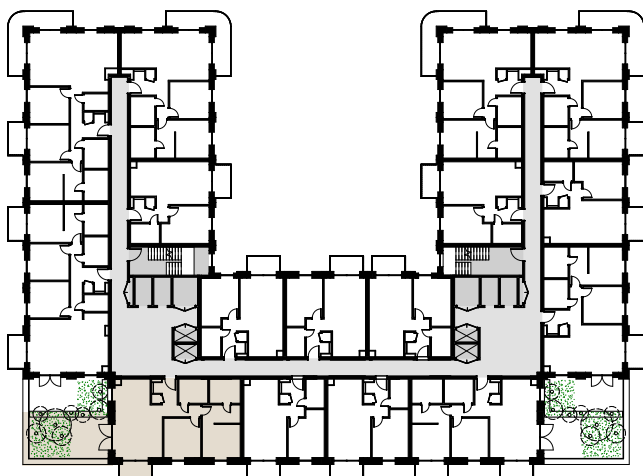
Pārdodamā zona	78.00m ²
Balkons/terase	27.80m ²
Kopējā platība	105.80m ²



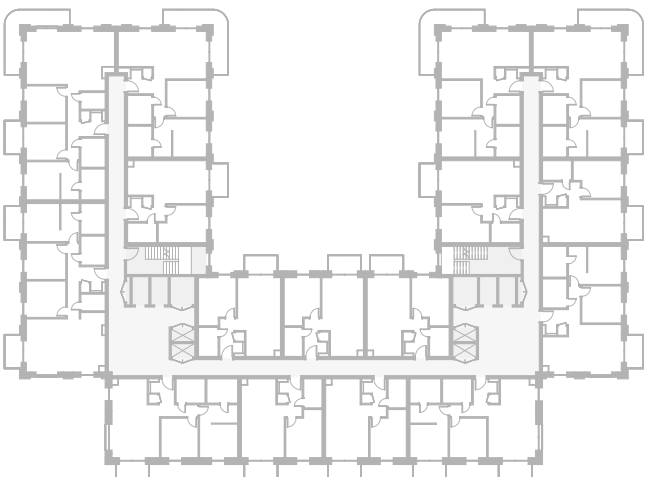
1 STĀVS



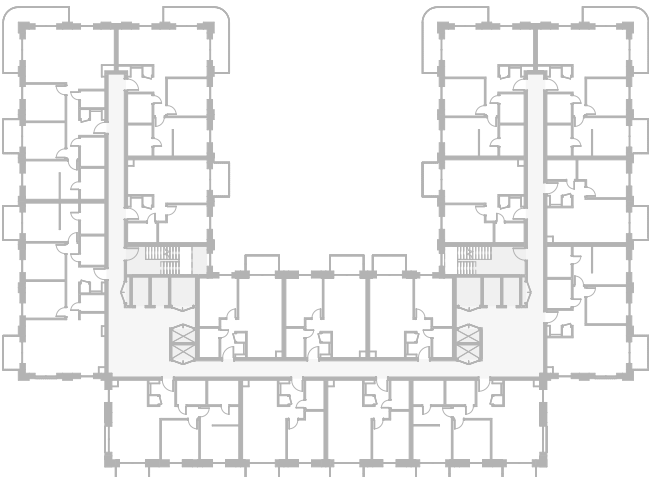
2 STĀVS



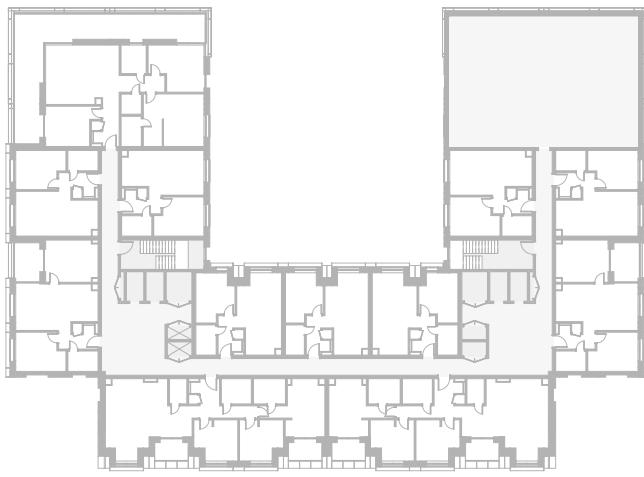
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



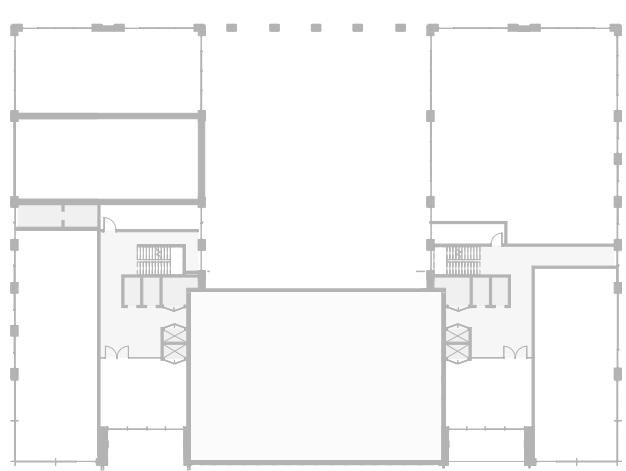
6 STĀVS



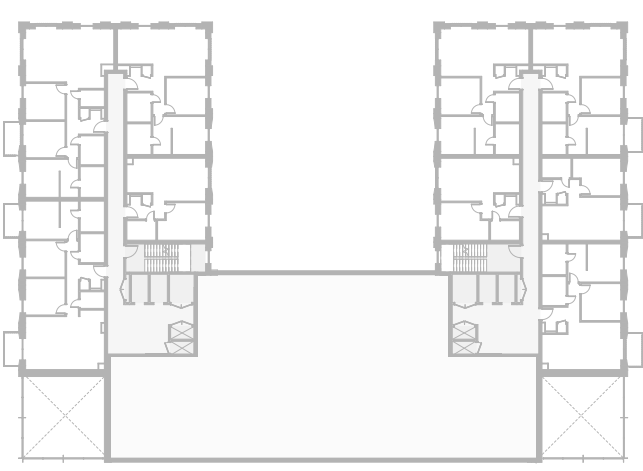
2 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.2F

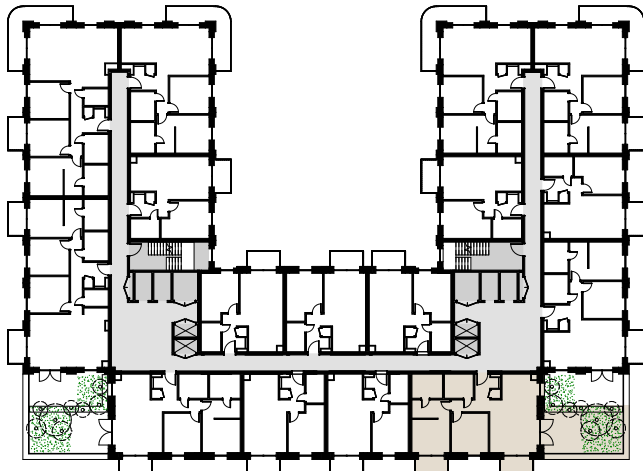
Pārdodamā zona	77.70m ²
Balkons/terase	38.60m ²
Kopējā platība	116.30m ²



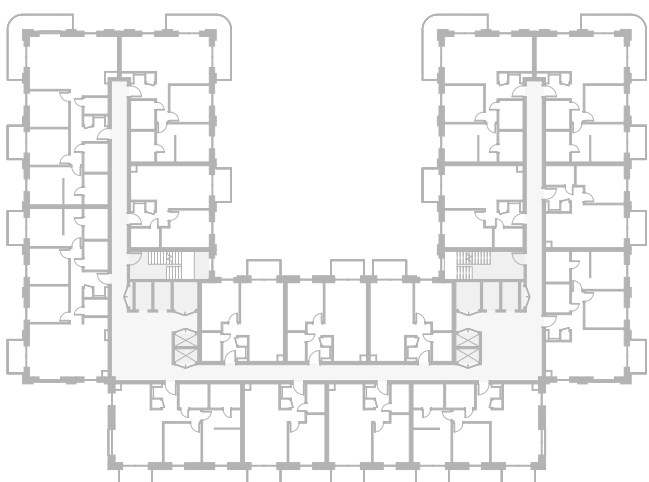
1 STĀVS



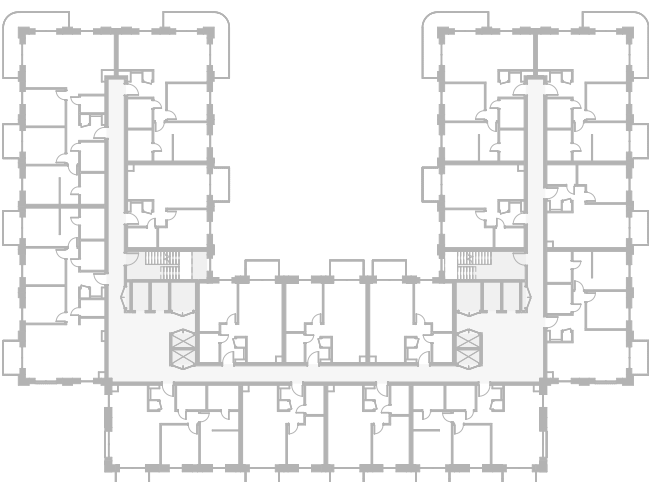
2 STĀVS



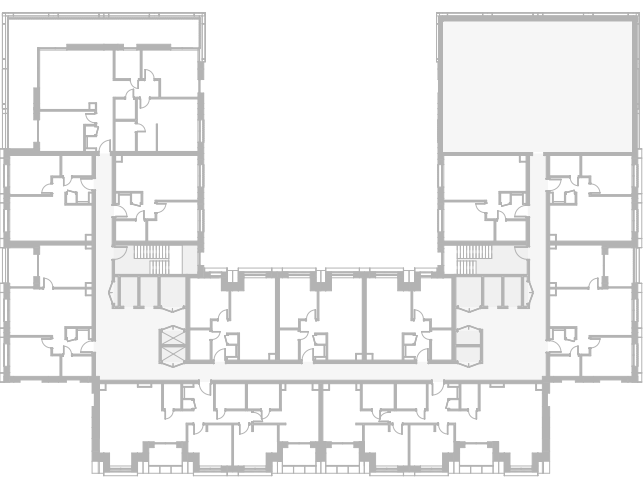
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



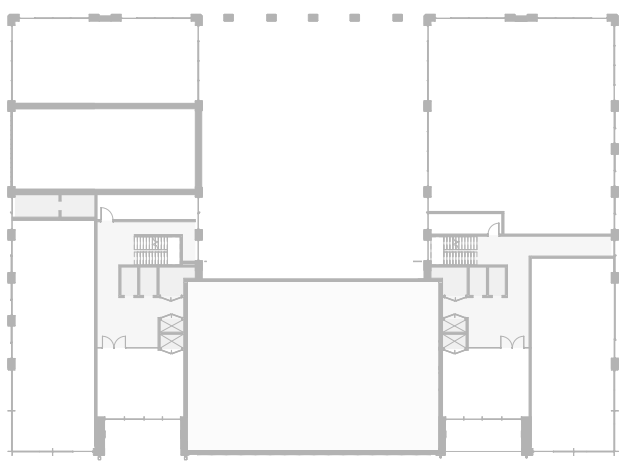
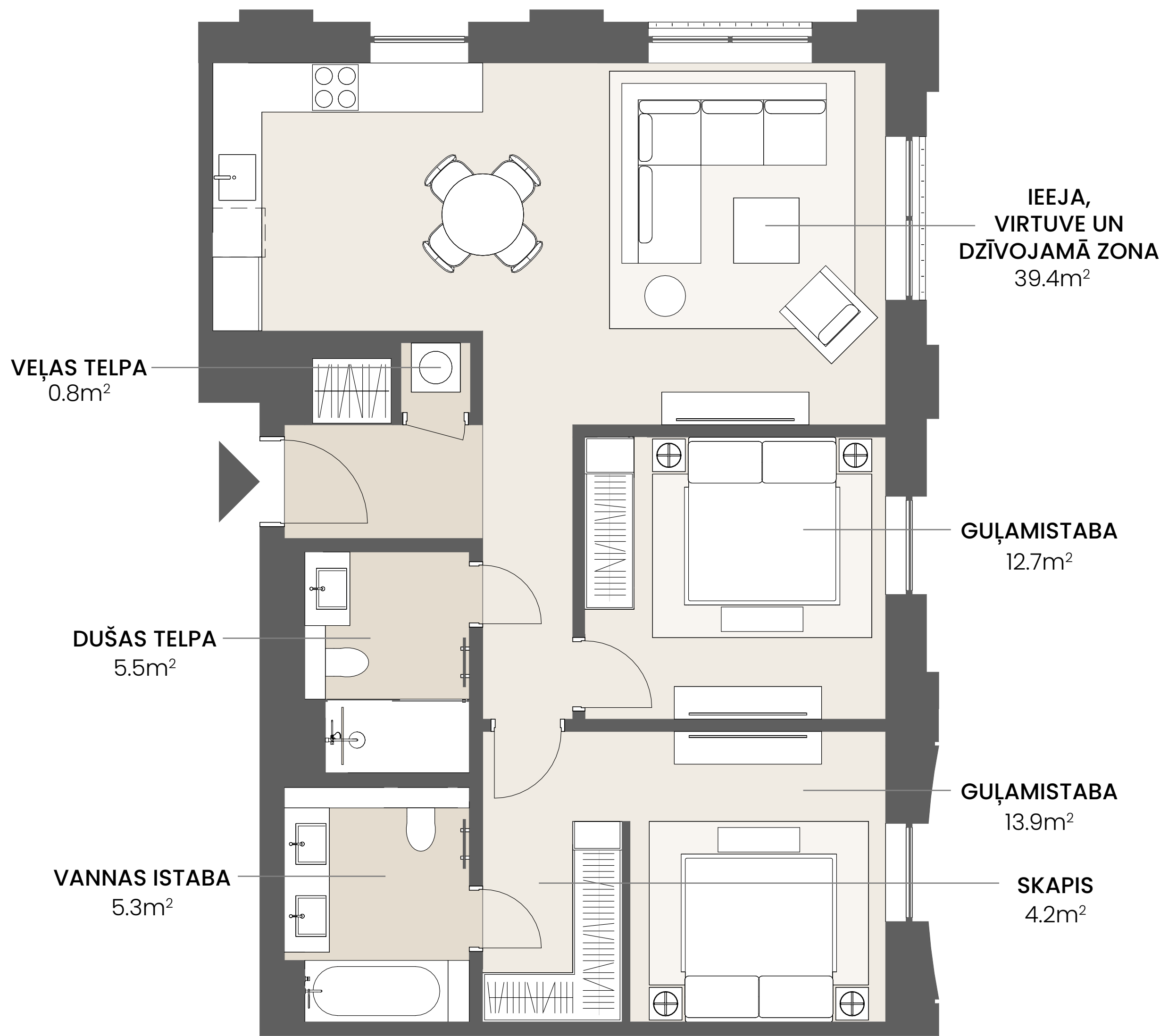
6 STĀVS



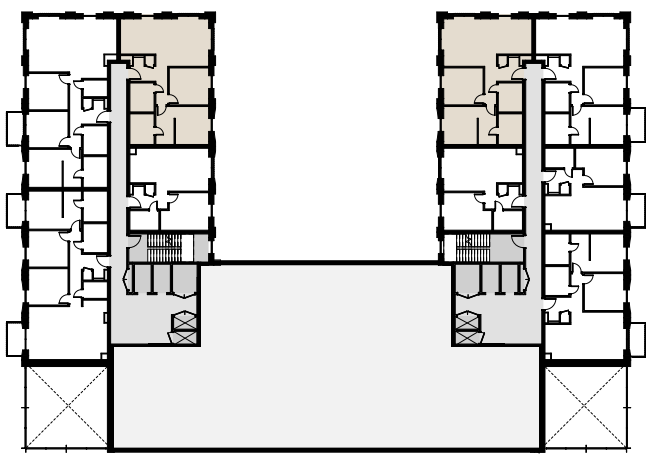
2 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.3A

Pārdodamā zona	81.80m ²
Balkons/terase	NA
Kopējā platība	81.80m ²



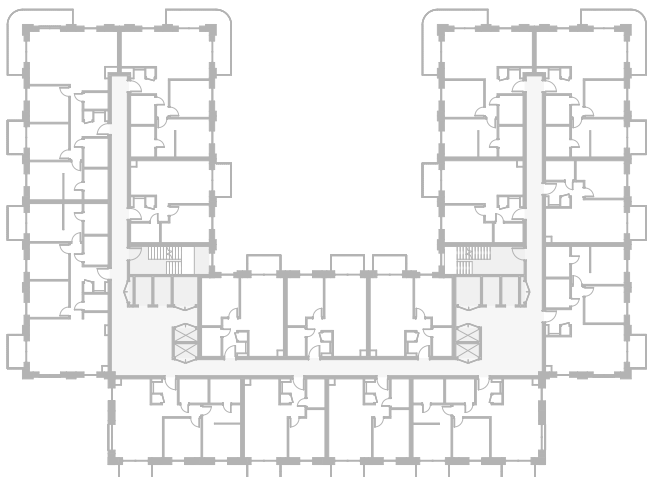
1 STĀVS



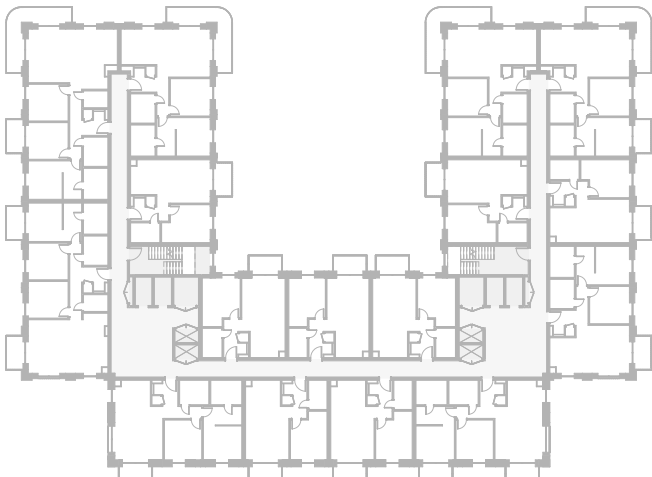
2 STĀVS



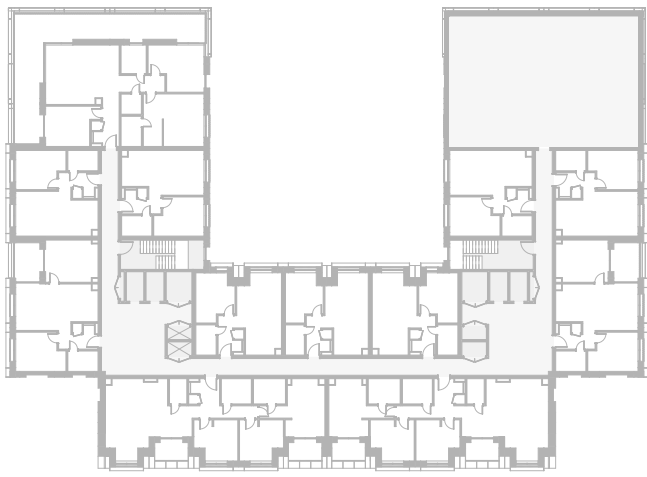
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



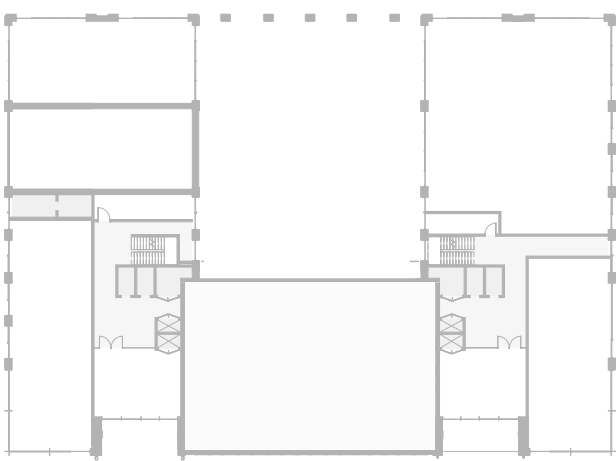
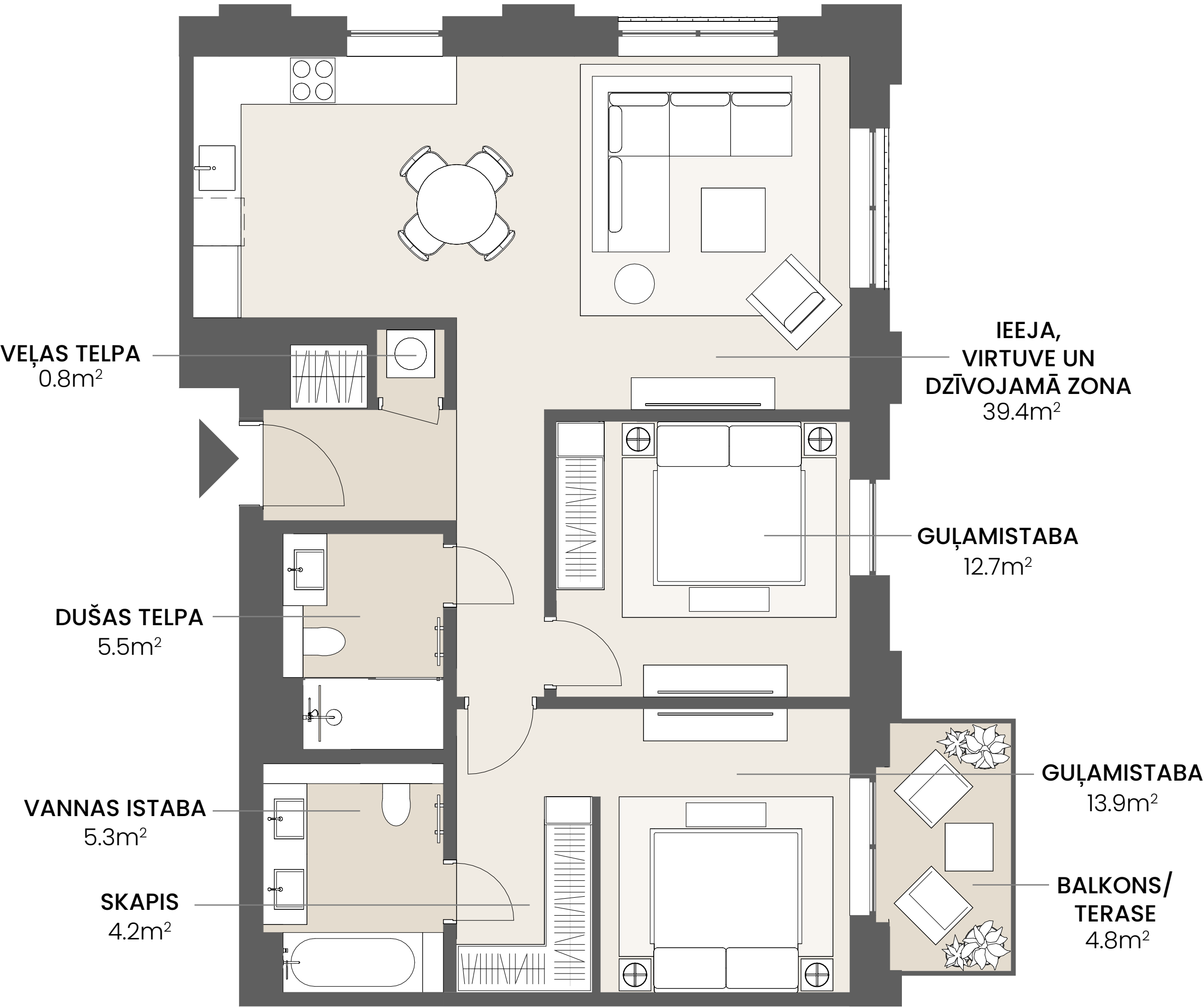
6 STĀVS



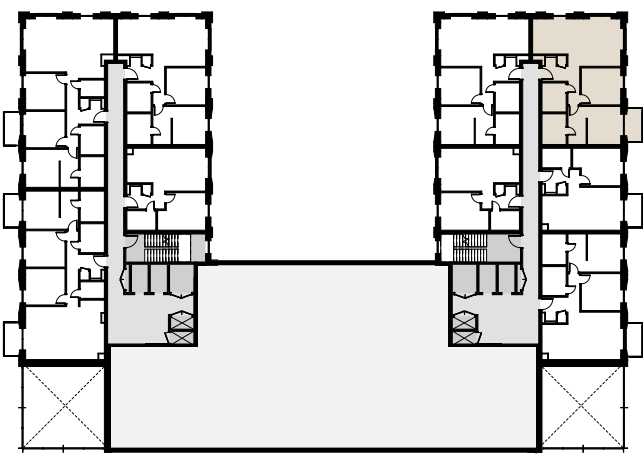
2 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.3B

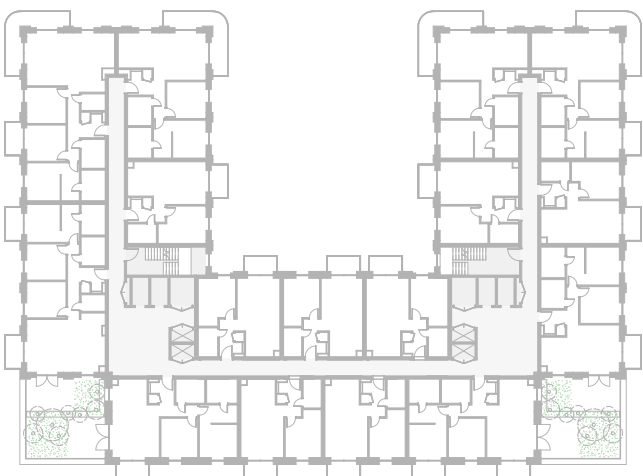
Pārdodamā zona	81.80m ²
Balkons/terase	4.80m ²
Kopējā platība	86.60m ²



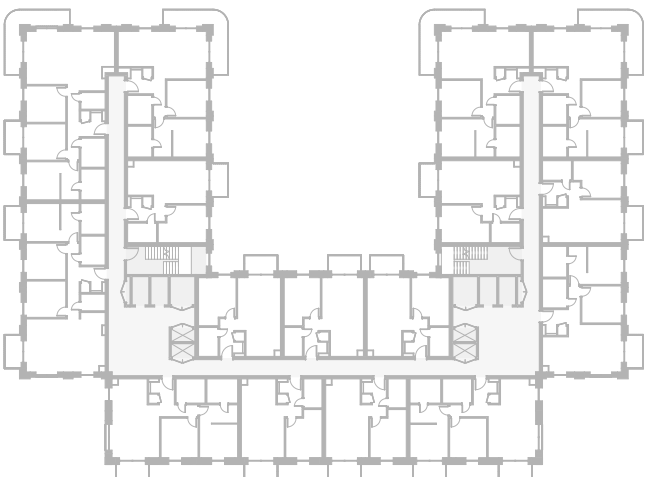
1 STĀVS



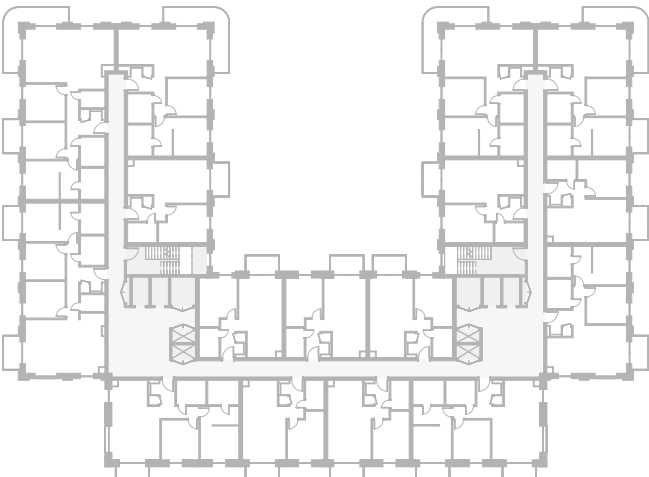
2 STĀVS



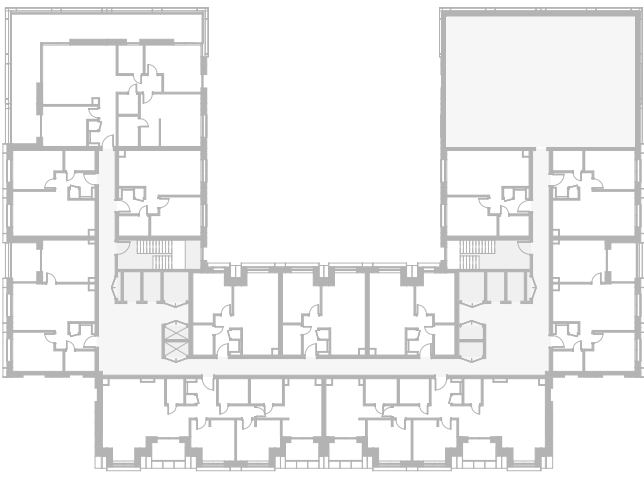
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



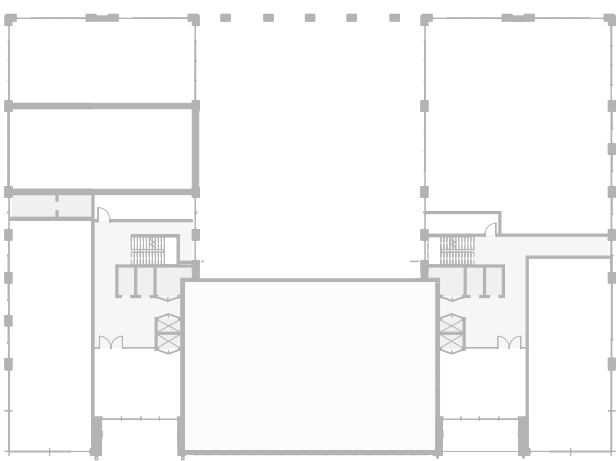
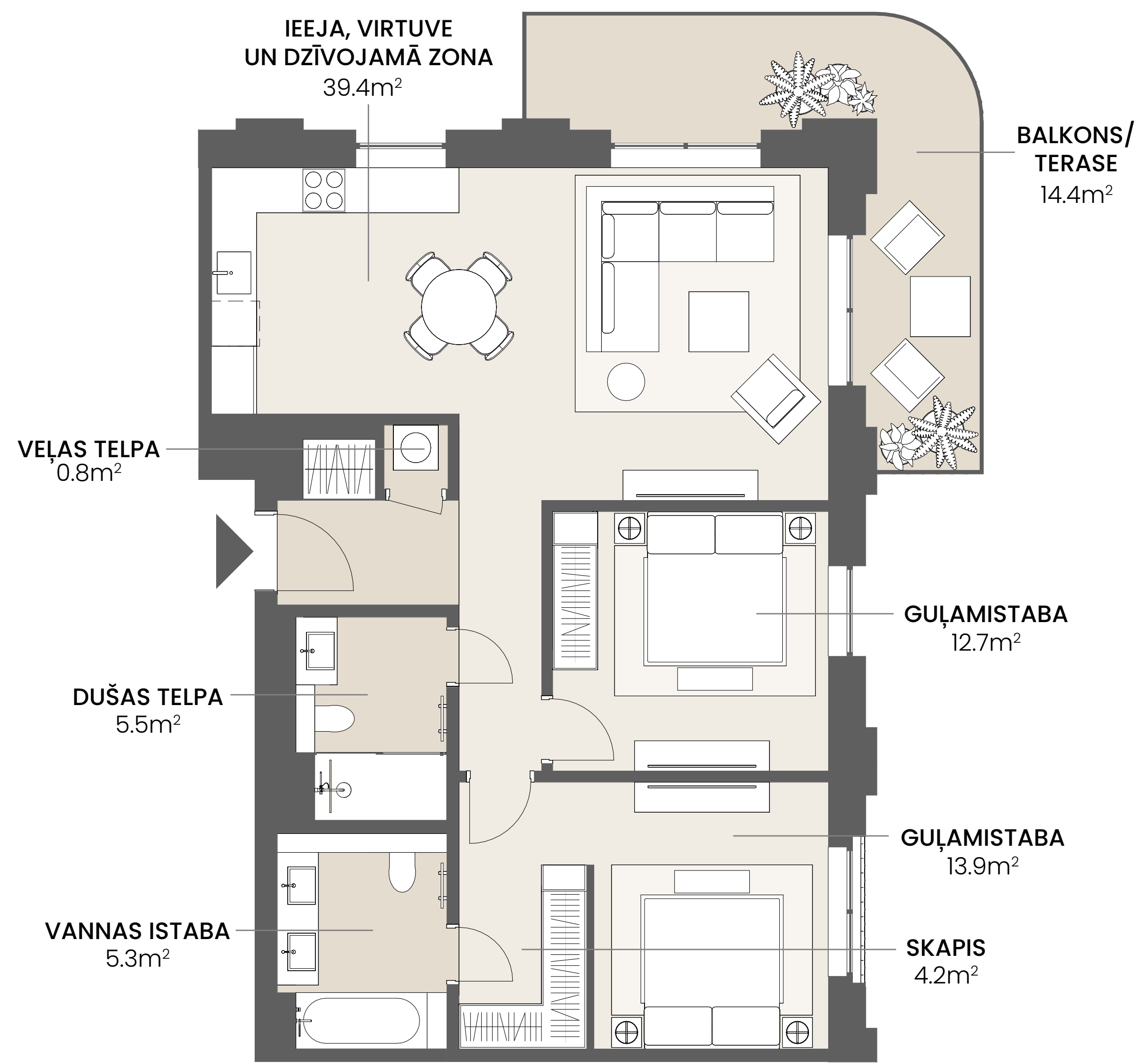
6 STĀVS



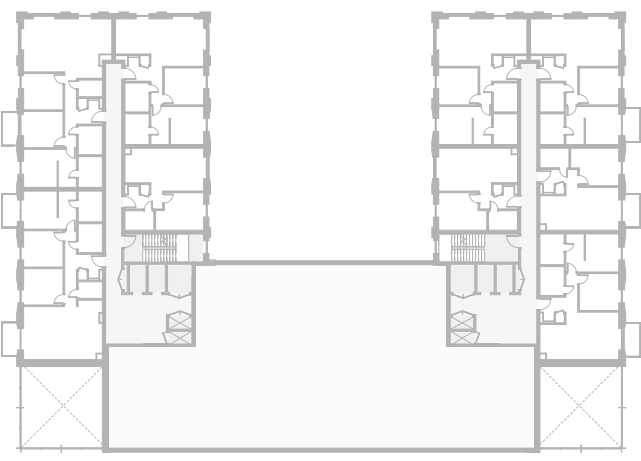
2 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.3C

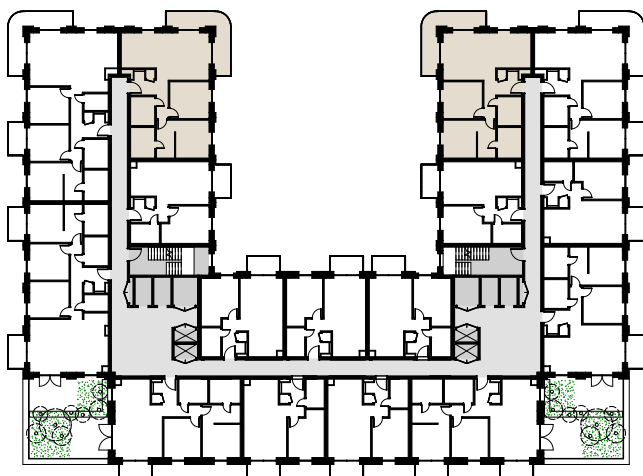
Pārdodamā zona	81.80m ²
Balkons/terase	14.40m ²
Kopējā platība	96.20m ²



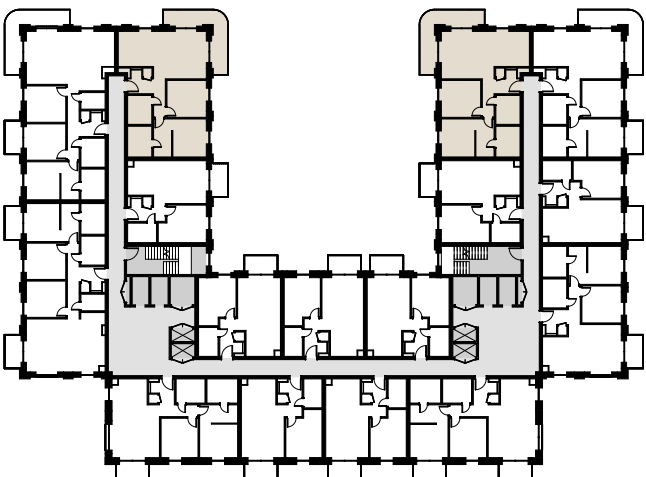
1 STĀVS



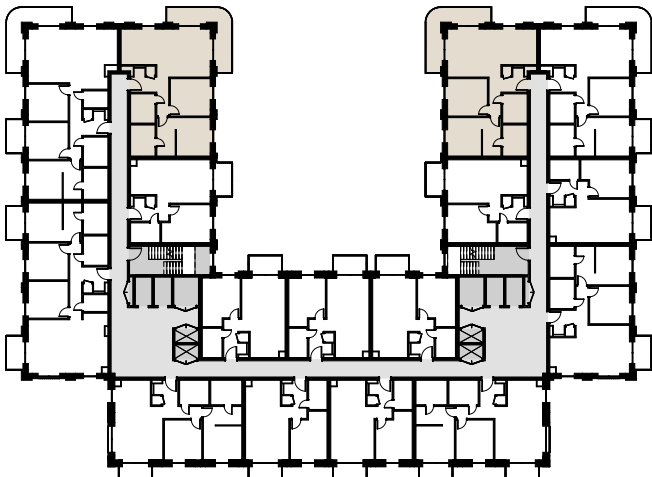
2 STĀVS



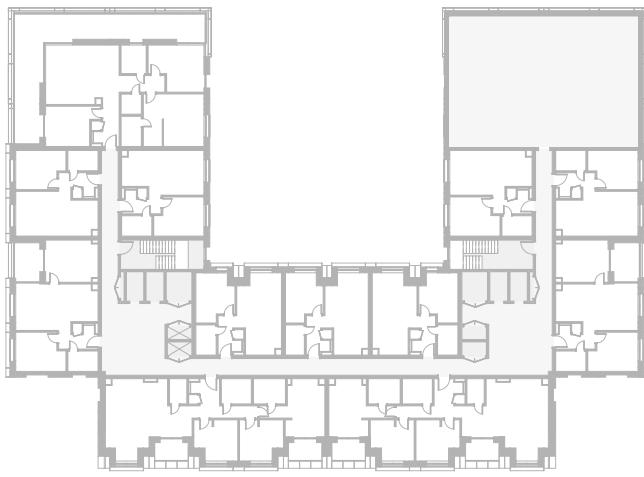
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



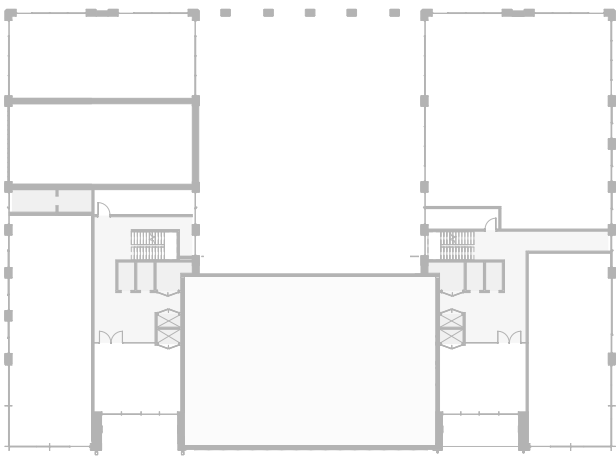
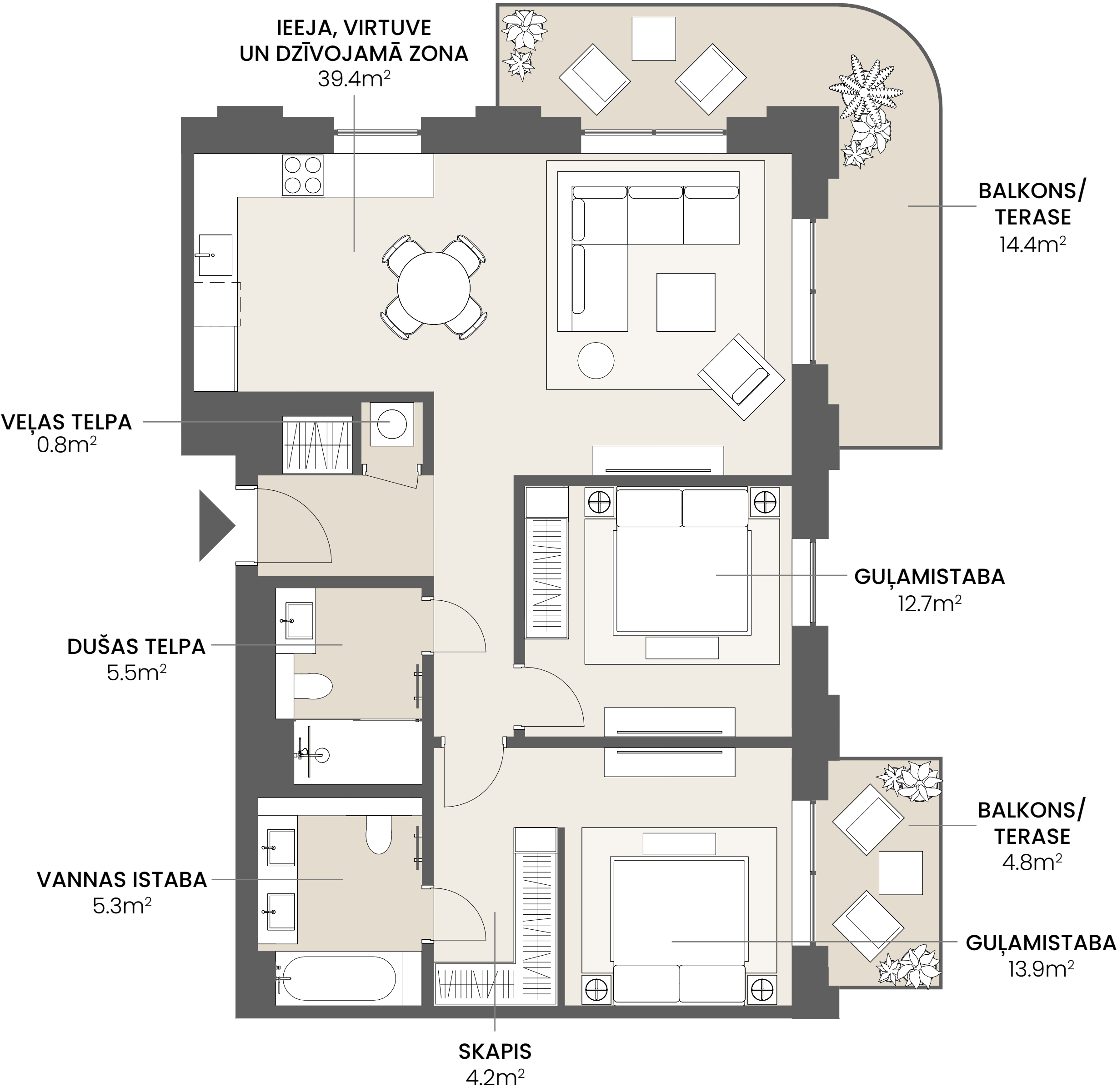
6 STĀVS



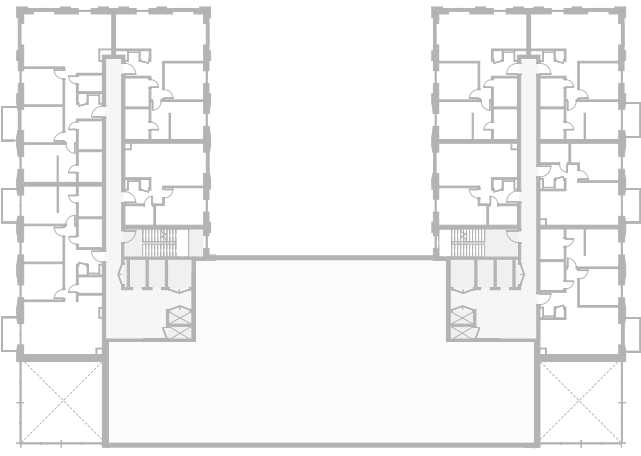
2 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.2D

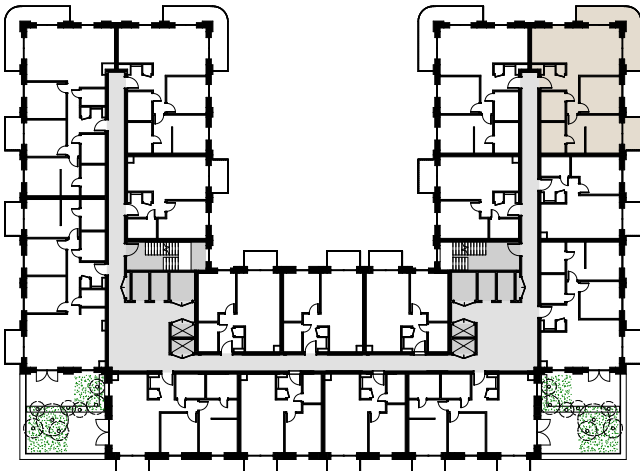
Pārdodamā zona	81.80m ²
Balkons/terase	19.20m ²
Kopējā platība	101.00m ²



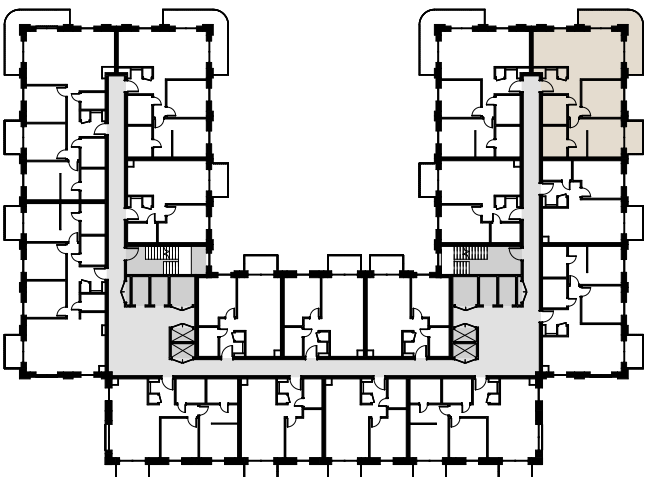
1 STĀVS



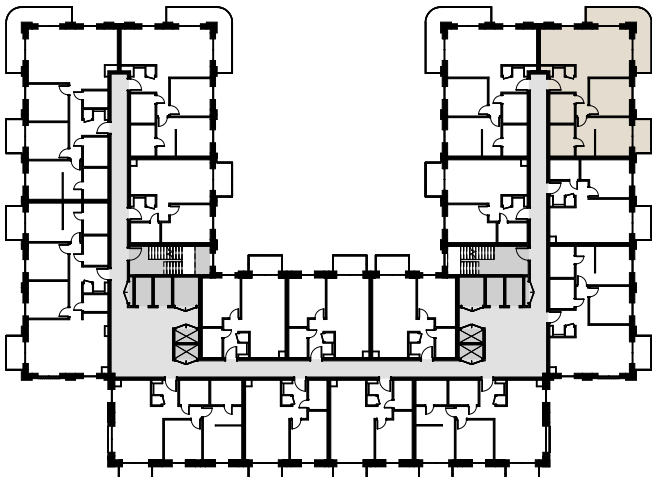
2 STĀVS



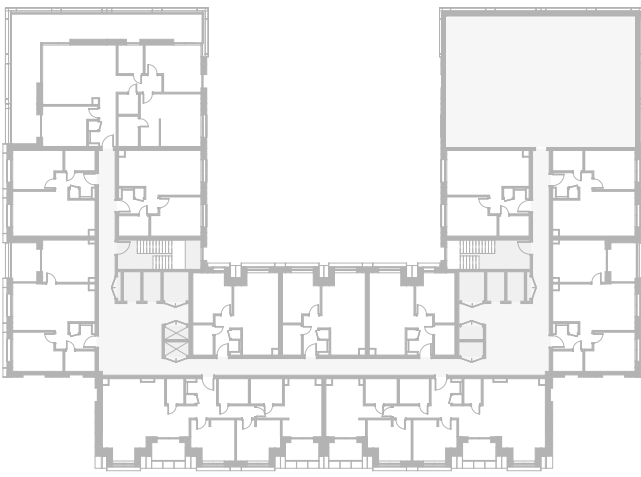
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



6 STĀVS



A modern, minimalist interior space featuring a curved, light-colored upholstered armchair with a dark wood frame. A large, leafy green plant in a silver vase sits on the chair. In the foreground, a round, light-colored marble coffee table with a thick wooden base is visible. The background wall is light-colored with a wooden paneling detail. Three large, white, spherical pendant lights hang from the ceiling. The floor is made of large, light-colored tiles. The overall atmosphere is warm and contemporary.

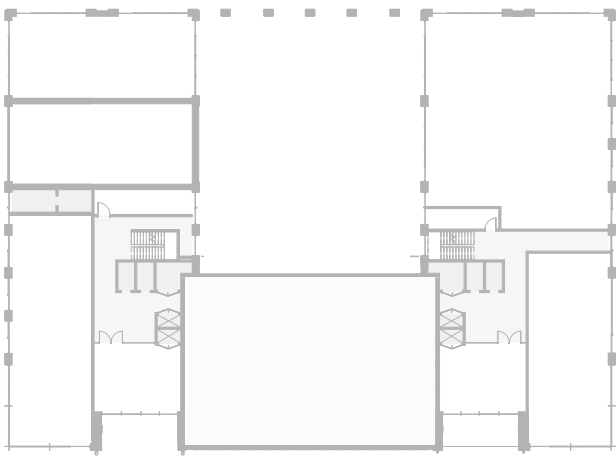
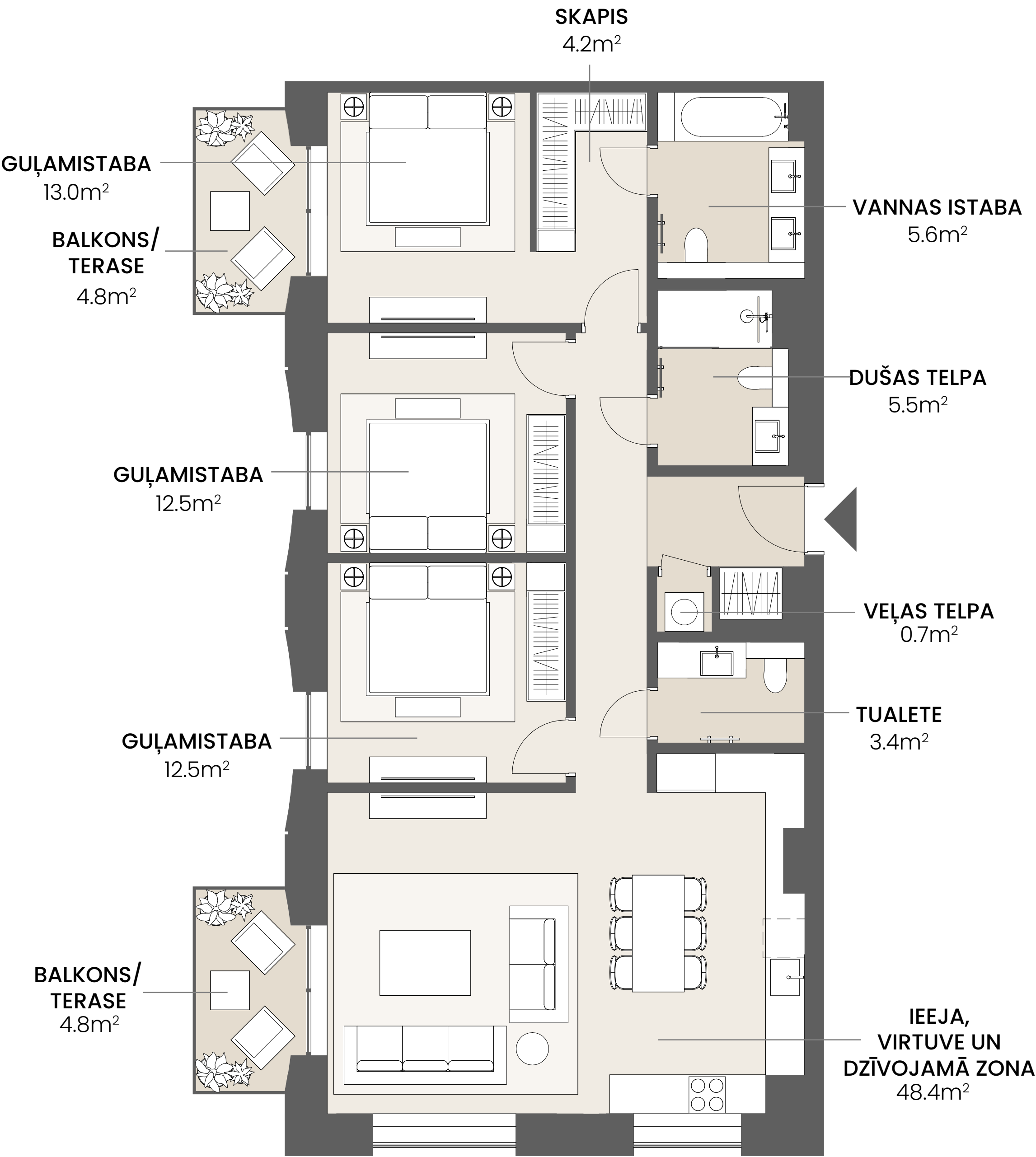
Pier

RESIDENCES

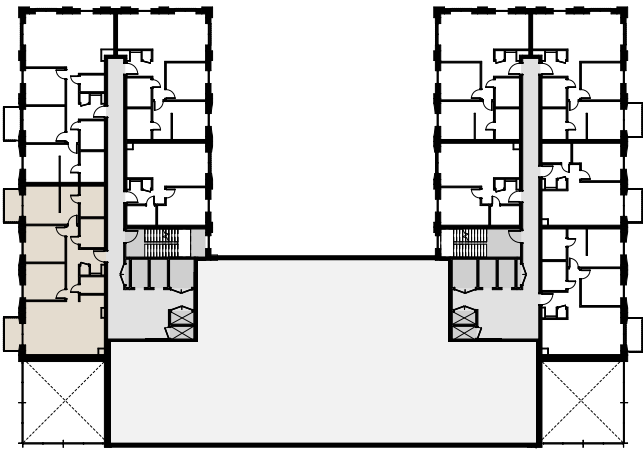
3 GUĻAMISTABAS

VEIDS 3.1A

Pārdodamā zona	105.70m ²
Balkons/terase	9.60m ²
Kopējā platība	115.30m ²



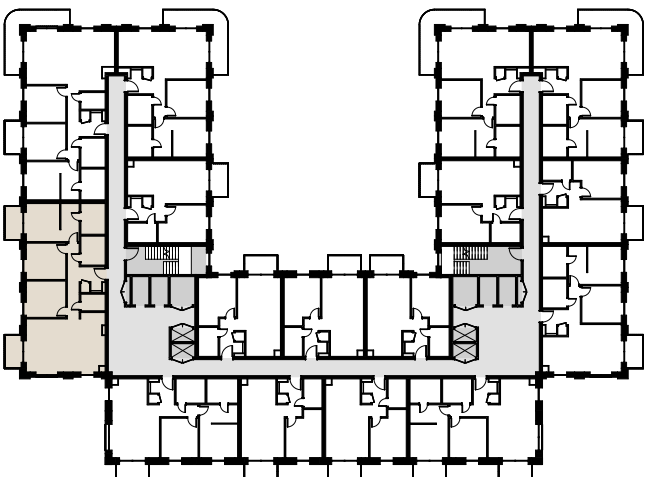
1 STĀVS



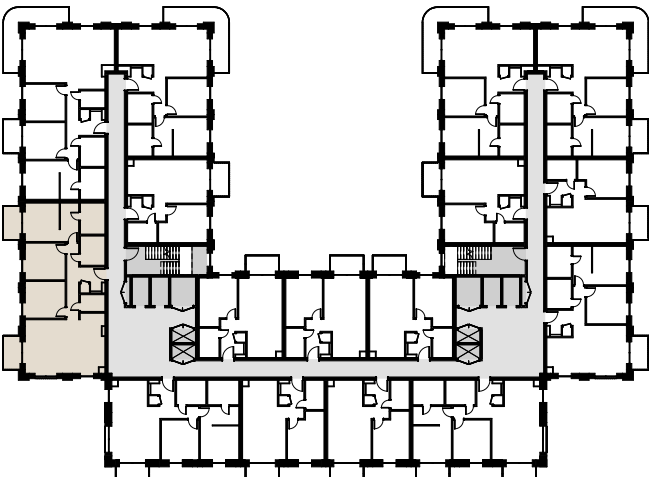
2 STĀVS



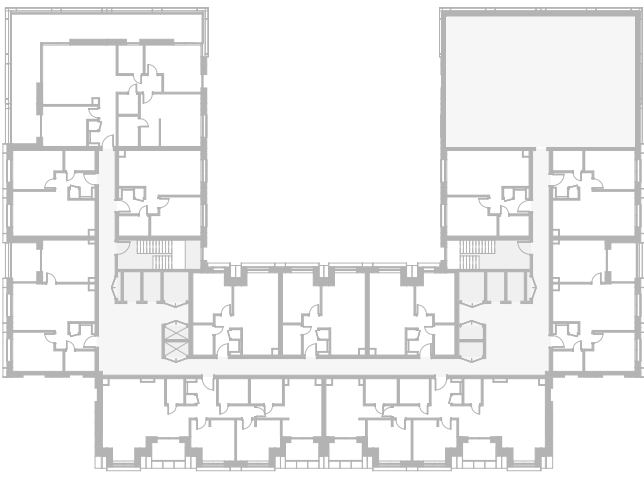
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



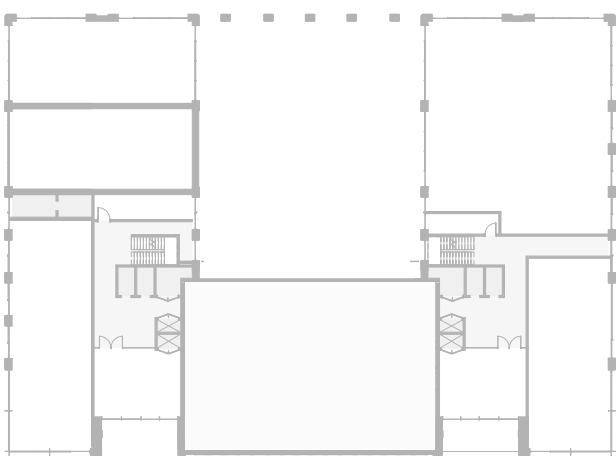
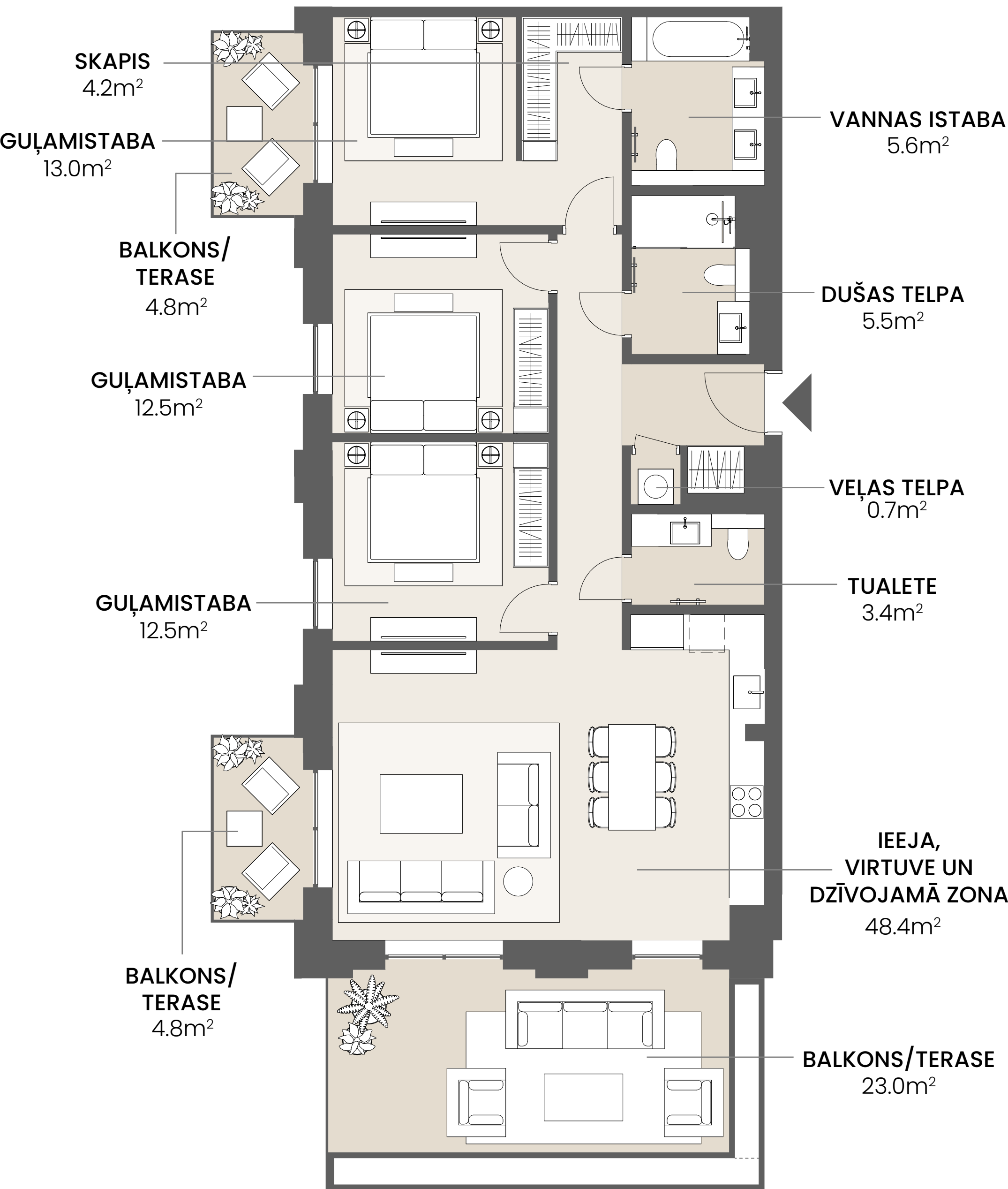
6 STĀVS



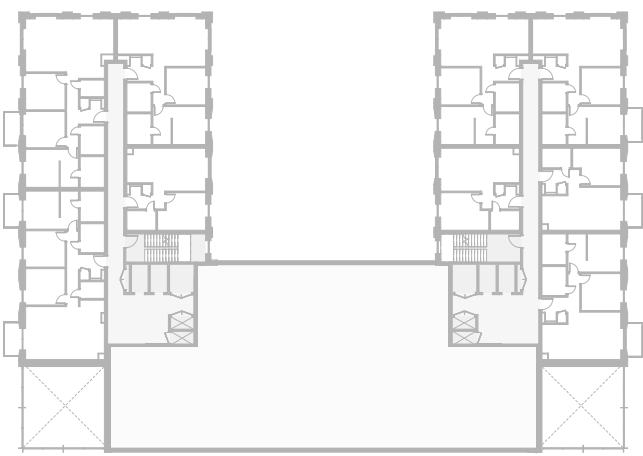
3 GUĻAMISTABAS

VEIDS 3.1B

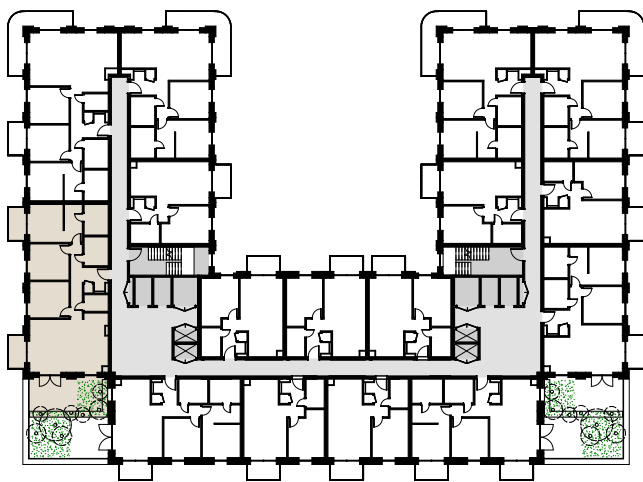
Pārdodamā zona	105.70m ²
Balkons/terase	32.60m ²
Kopējā platība	138.30m ²



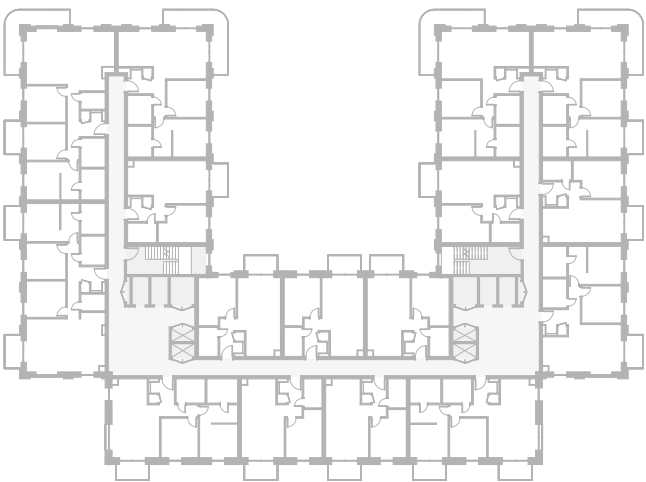
1 STĀVS



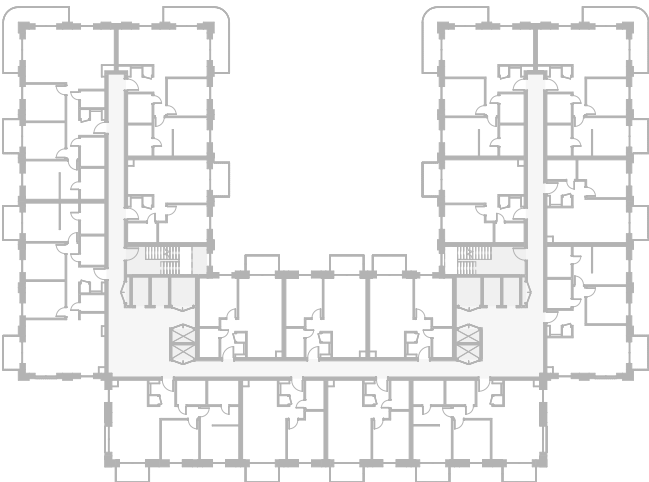
2 STĀVS



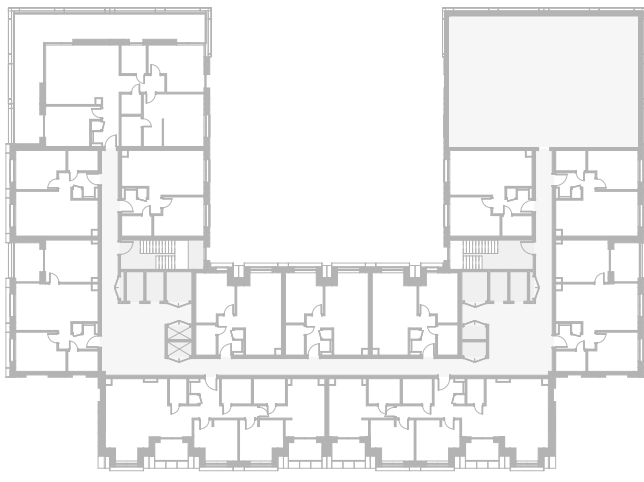
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



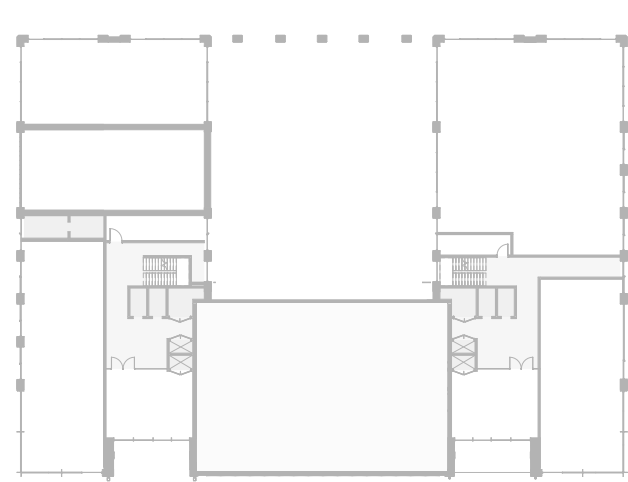
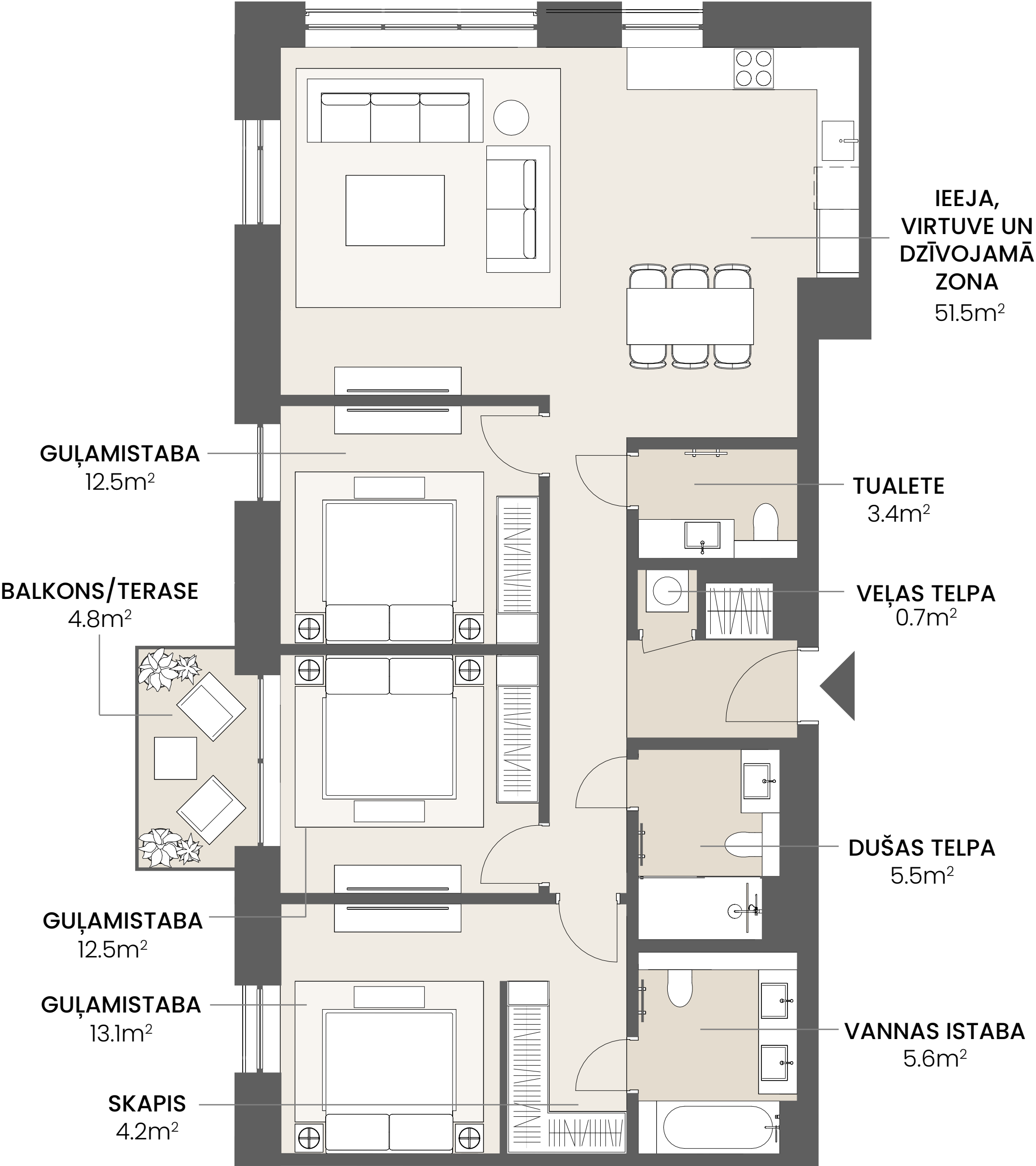
6 STĀVS



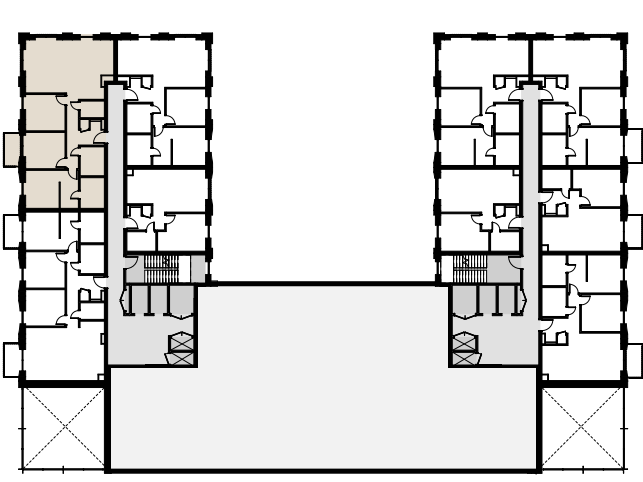
3 GUĻAMISTABAS

VEIDS 3.2A

Pārdodamā zona	109.00m ²
Balkons/terase	4.80m ²
Kopējā platība	113.80m ²



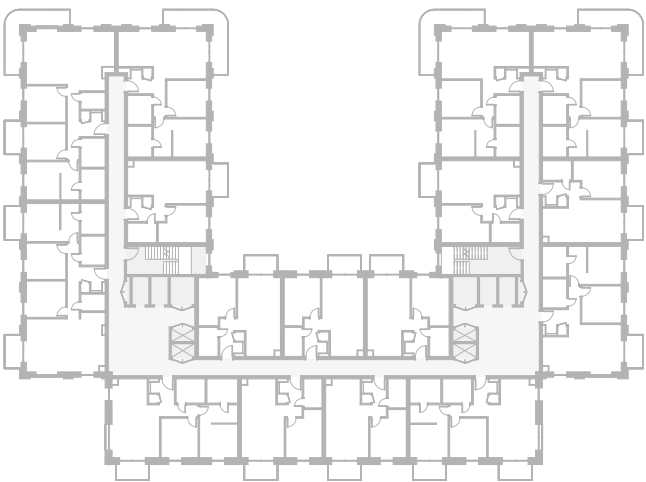
1 STĀVS



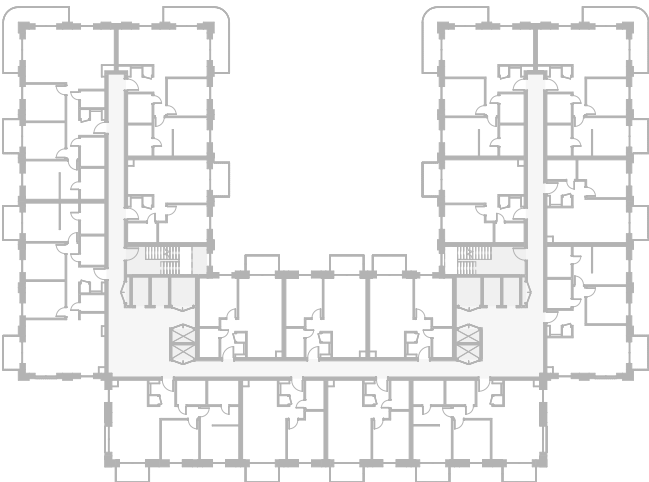
2 STĀVS



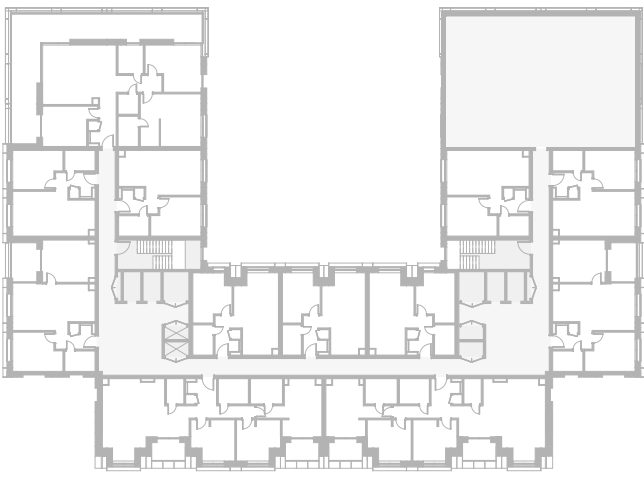
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



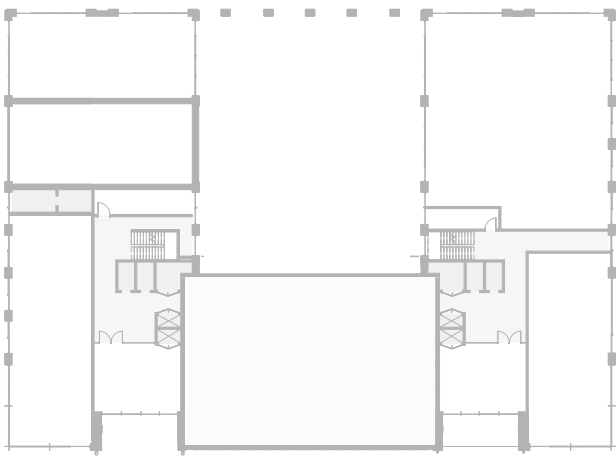
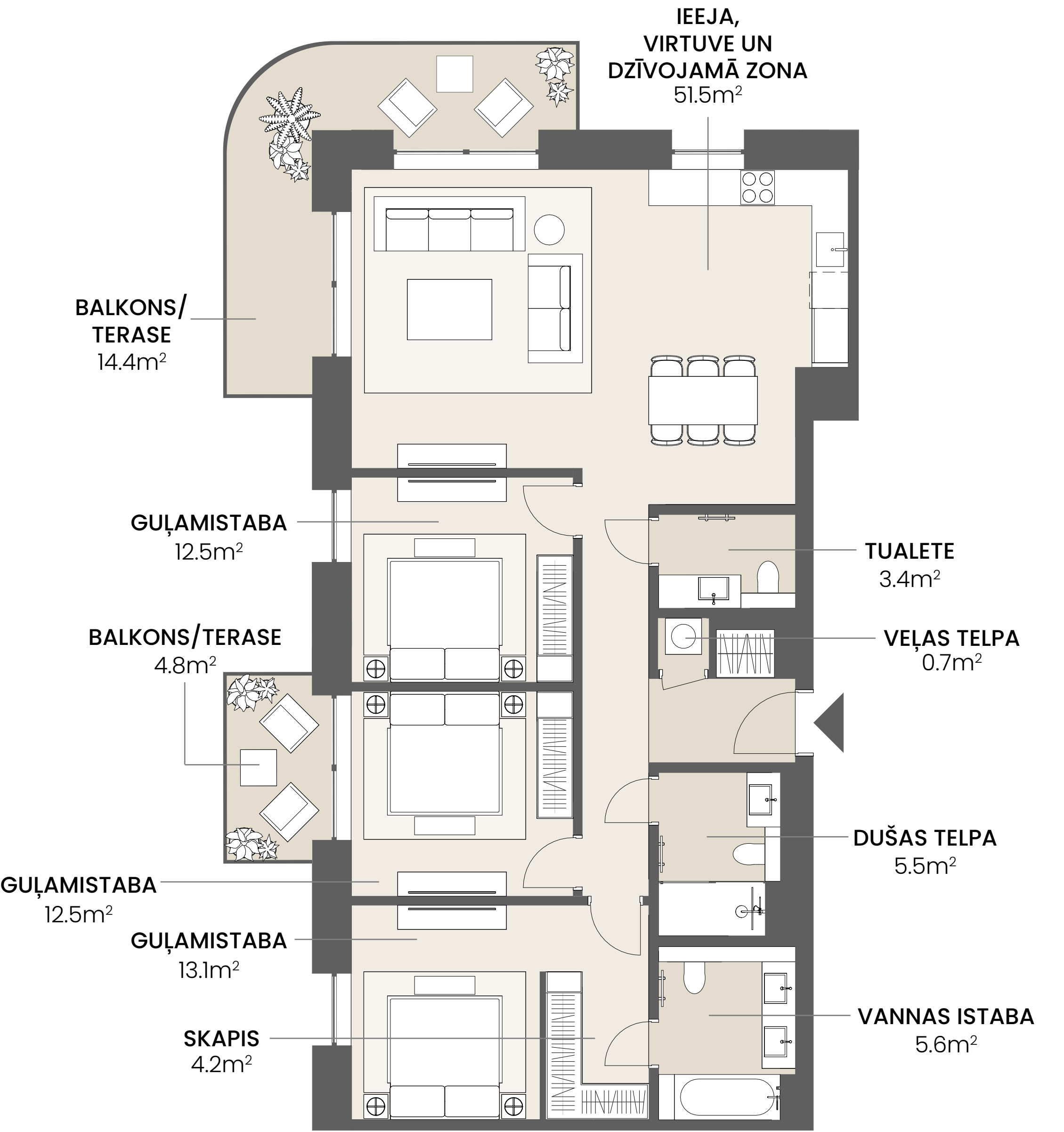
6 STĀVS



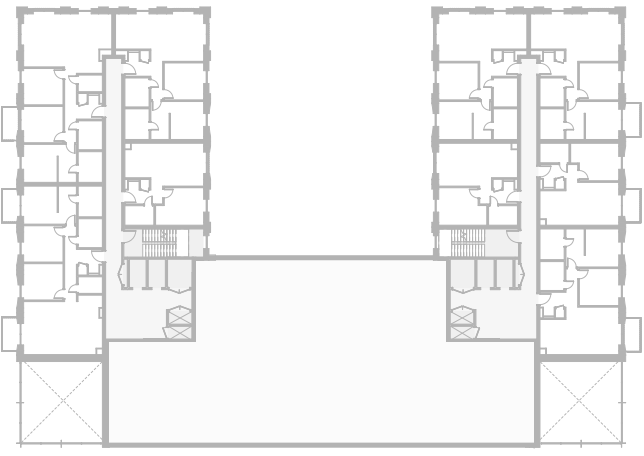
3 GUĻAMISTABAS

VEIDS 3.2B

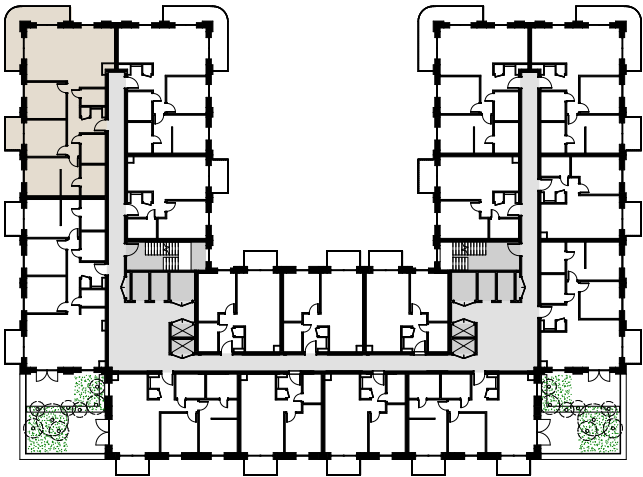
Pārdodamā zona	109.00m ²
Balkons/terase	19.20m ²
Kopējā platība	128.20m ²



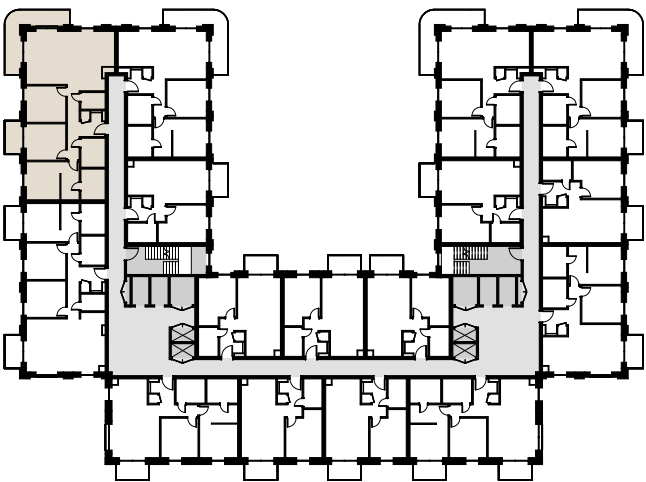
1 STĀVS



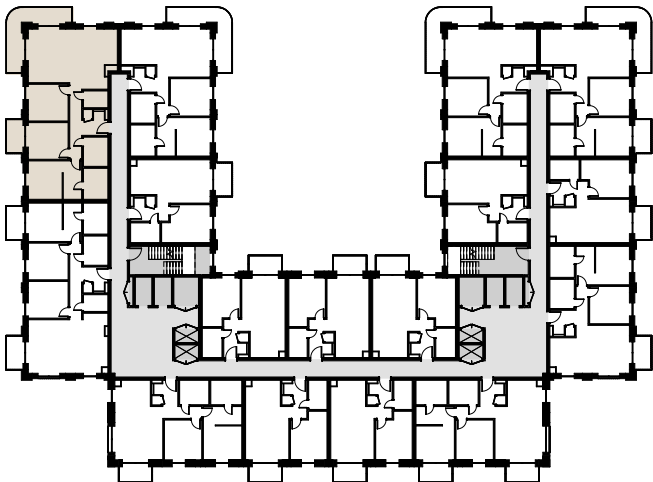
2 STĀVS



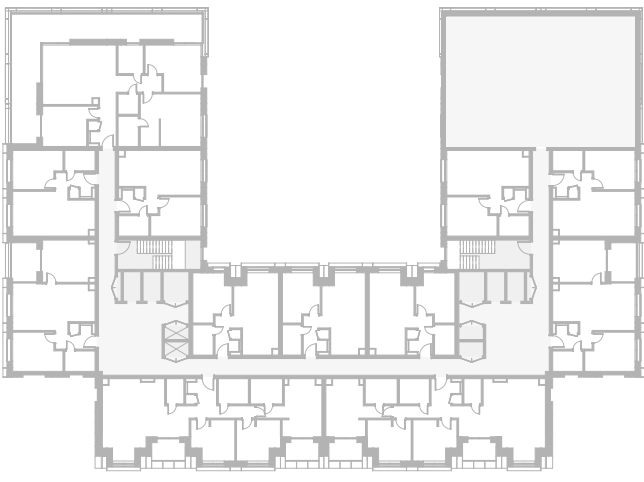
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



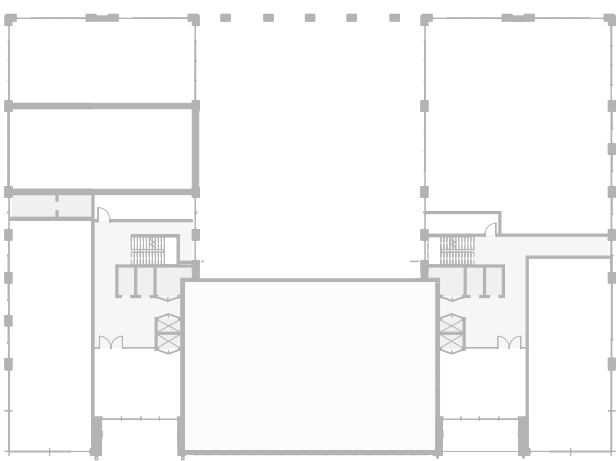
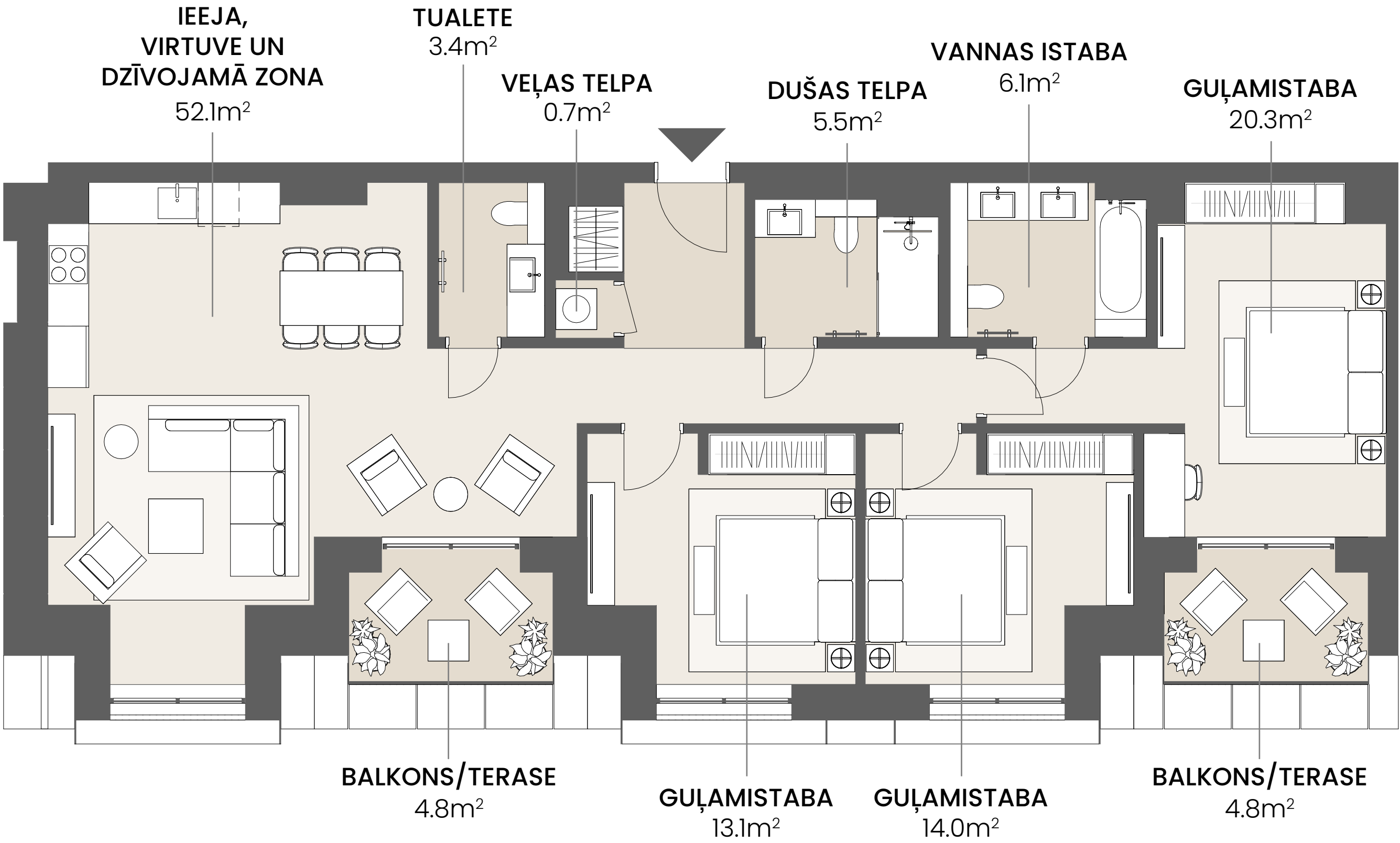
6 STĀVS



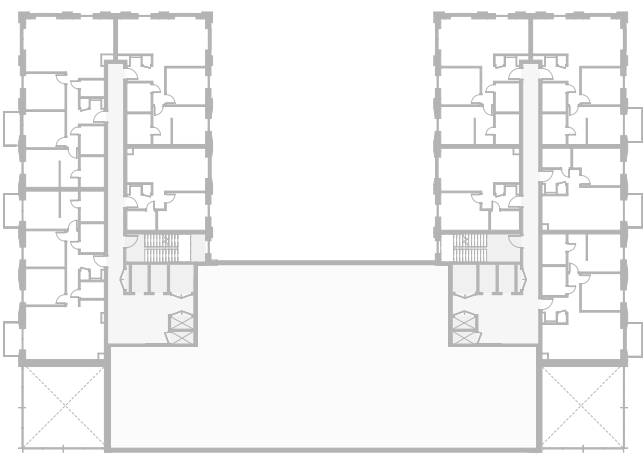
3 GUĻAMISTABAS

VEIDS 3.3A

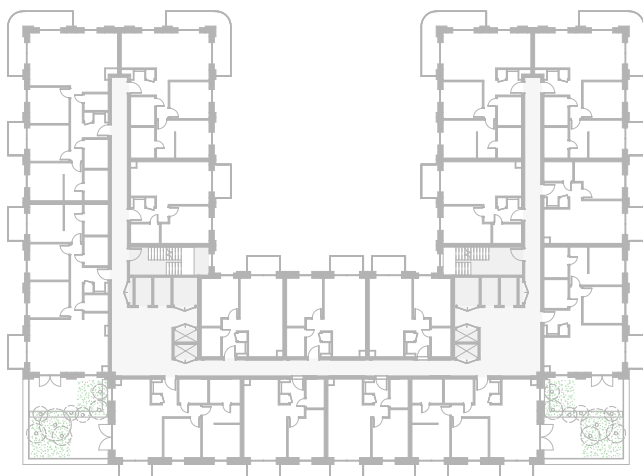
Pārdodamā zona	115.10 - 115.20m ²
Balkons/terase	9.60 - 10.00m ²
Kopējā platība	124.80 - 125.20m ²



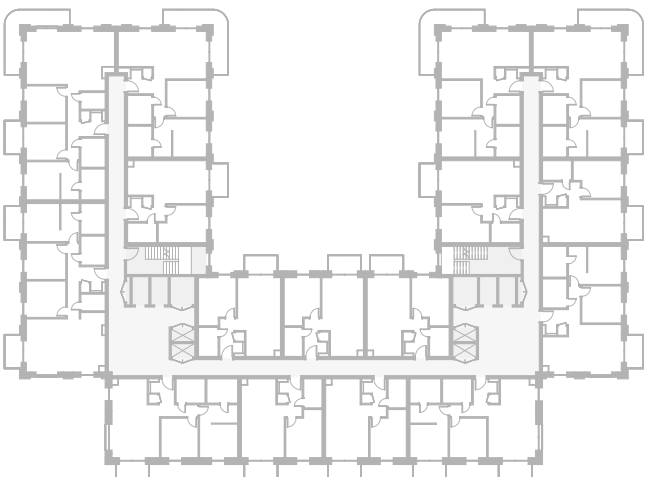
1 STĀVS



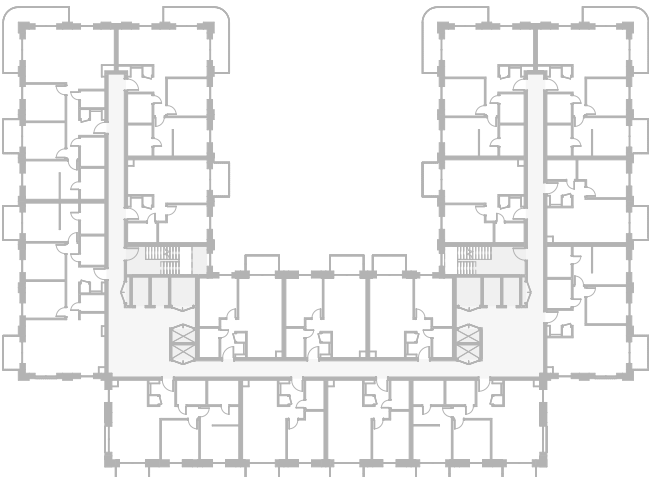
2 STĀVS



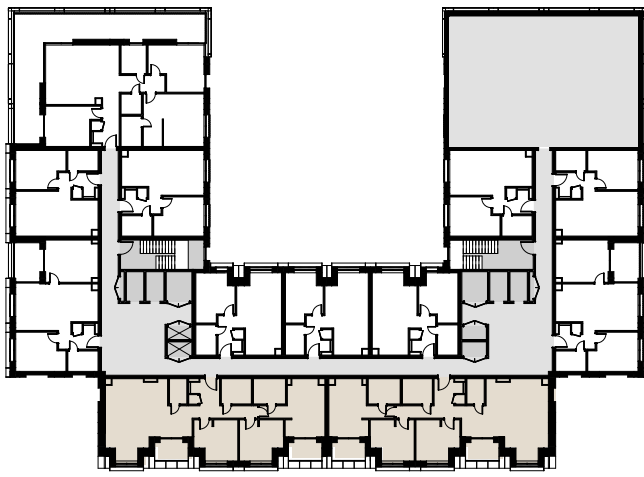
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



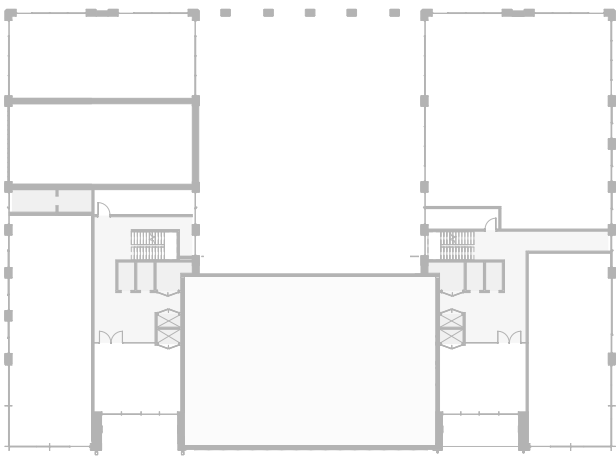
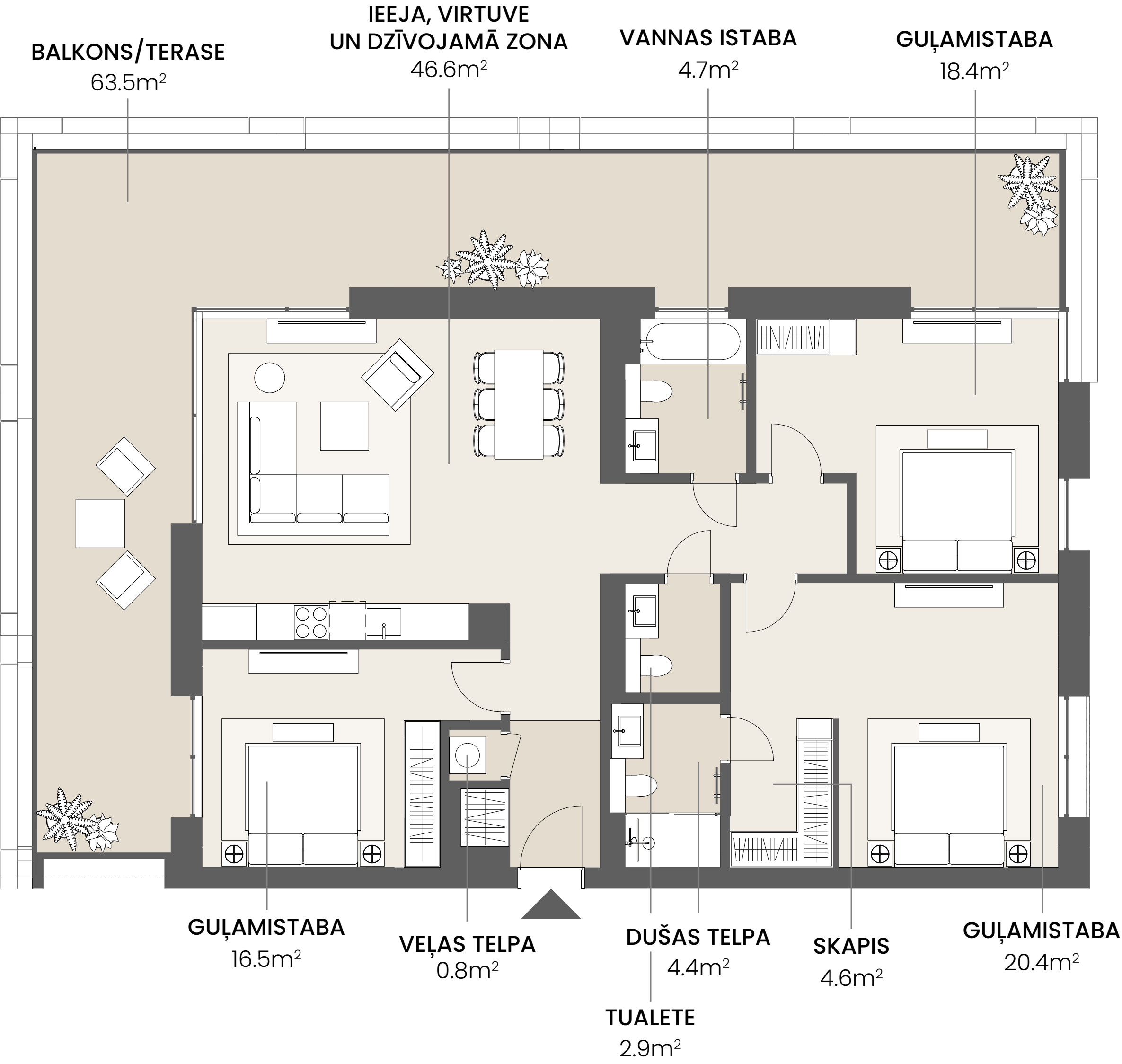
6 STĀVS



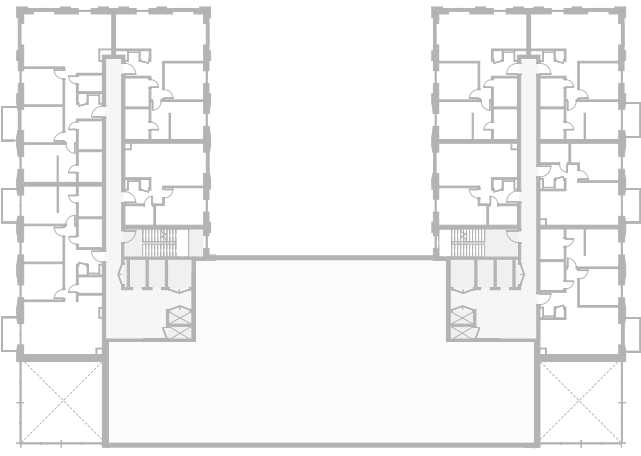
3 GUĻAMISTABAS

VEIDS 3.4A

Pārdodamā zona	119.10 - 119.30m ²
Balkons/terase	63.50m ²
Kopējā platība	182.60 - 182.80m ²



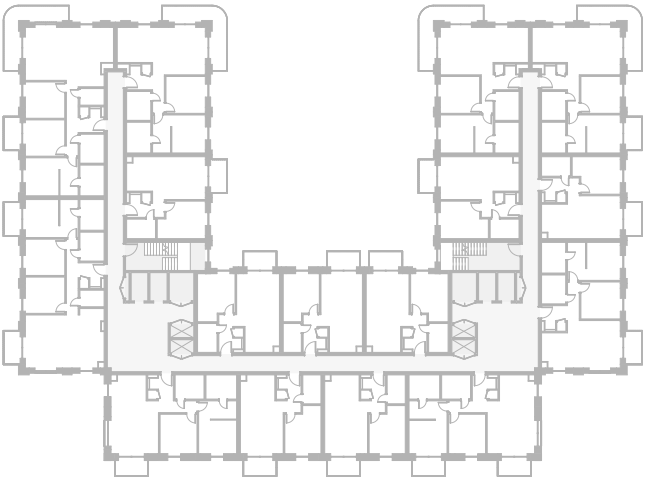
1 STĀVS



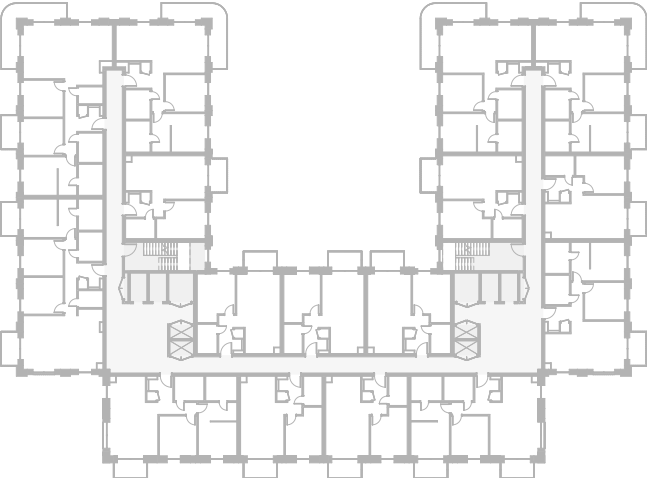
2 STĀVS



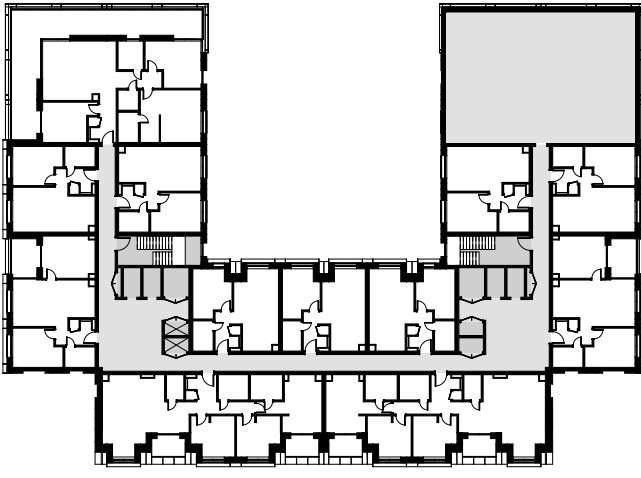
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



6 STĀVS







SPECIFIKĀCIJAS

IEEJA

GRĪDAS	PORCELĀNA FLĪZES
SIENAS	EMULSIJAS KRĀSA
GRIESTI	ĢIPŠKARTONS, EMULSIJAS KRĀSA

DZĪVOJAMĀ ZONA UN ĒDAMZONA

GRĪDAS	RŪPNIECISKI RAŽOTA KOKA GRĪDA
SIENAS	EMULSIJAS KRĀSA
GRIESTI	EMULSIJAS KRĀSA

VIRTUVE

GRĪDAS	RŪPNIECISKI RAŽOTA KOKA GRĪDA
SIENAS	EMULSIJAS KRĀSA
GRIESTI	EMULSIJAS KRĀSA

GUĻAMISTABAS

GRĪDAS	RŪPNIECISKI RAŽOTA KOKA GRĪDA
SIENAS	EMULSIJAS KRĀSA
GRIESTI	EMULSIJAS KRĀSA

VEĻAS TELPA

GRĪDA	PORCELĀNA FLĪZES
SIENAS	MITRUMIZTURĪGA ĢIPŠKARTONA SEGUMS AR MAZGĀJAMU MITRUMIZTURĪGU PRETPELĒJUMA AKRILA EMULSIJAS KRĀSOJUMU
GRIESTI	MITRUMIZTURĪGA ĢIPŠKARTONA SEGUMS AR MAZGĀJAMU MITRUMIZTURĪGU PRETPELĒJUMA AKRILA EMULSIJAS KRĀSOJUMU

TUALETES TELPAS

GRĪDAS	PORCELĀNA FLĪZES
SIENAS	PORCELĀNA FLĪZES + MITRUMIZTURĪGS PRETPELĒJUMA AKRILA EMULSIJAS KRĀSOJUMS
GRIESTI	MITRUMIZTURĪGA ĢIPŠKARTONA SEGUMS AR MAZGĀJAMU MITRUMIZTURĪGU PRETPELĒJUMA AKRILA EMULSIJAS KRĀSOJUMU
PLAUKTI	MITRUMIZTURĪGS MDF KARKASS VIRSMAS – AR AUGSTSPIEDIENĀ PRESĒTU LAMINĀTU
VIRSMA	2 CM KVARCA VIRSMA

DURVIS

IEEJAS DURVIS	PILNKOKA DURVIS
IEKŠDURVIS	KOKA PANEĻU DURVIS

CITAS NIANSES

SANTEHNIKA	AUGSTAS KVALITĀTES SANITĀRĀS IEKĀRTAS
GAISA KONDICIONIERI	ONLY PROVISIONS
APKURE	ZEMGRĪDAS APKURE (ŪDENS UN ELEKTRISKĀ)
VIRTUVES IEKĀRTAS	NAV IETVERTAS
SKAPIS, GARDEROBE	NAV IETVERTAS
LOGI	ALUMĪNIJAS KONSTRUKCIJAS LOGI
VENTILĀCIJAS SISTĒMA	KLIMATA KONTROLES SISTĒMA BALSTĪTA UZ LATVIJAS BŪVNICĒTBAS LIKUMIEM UN SAISTĪTAJIEM BŪVNORMATĪVIEM



