



RIGA WATERFRONT
LATVIA

Pier

RESIDENCES

VĪZIJA

Pilsētvides nekustamo īpašumu attīstītājs Eagle Hills, Mohameda Alabara vadībā, piedāvā jaunu izpratni par to, kas ir **mūsdienīgs dzīvesveids pilsētā, pārdomāti un tālredzīgi izveidotā vidē un kopienā.**

Uzņēmums ir pasaulē labi pazīstams ar saviem darbiem no Horvātijas līdz pat Marokai. Ikvienā no Eagle Hills projektiem iesaistās starptautiski respektabli arhitekti un dizaineri, kuri rada augstvērtīgu pilsētvidi ar pārdomātu ainavu dizainu, tehnoloģiju inovācijām, kvalitatīvu arhitektūru, precizitāti, izsmalcinātību un pārdomātām detaļām.



PILSĒTA

Rīga ir Latvijas galvaspilsēta – vitalitātes, kultūras un vēstures pārpilna pērle pie Baltijas jūras. Pilsēta ir dibināta 1201. gadā un tās viduslaiku vecpilsēta jeb Vecrīga ir iekļauta UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā. Rīgas centrs apvieno vēsturiskas baznīcas, satriecošu jūgendstila arhitektūru un zaļus parkus.

Šī enerģijas pilnā pilsēta piedāvā bagātīgu muzeju, koncertzāļu, iepirkšanās, izsmalcinātu restorānu un rosīgas naktsdzīves klāstu. Rīgā harmoniski savijas vairāk nekā 800 gadu senās pilsētas vēstures liecības ar mūsdienīgu pilsētvidi un pilsētas dzīves ritumu.



UNIKĀLS GALAMĒRĶIS EIROPĀ

Rīga Waterfront vīzija ir radīt dinamisku, modernu un ilgtspējīgu dzīves telpu, kurā kvalitatīvas un daudzveidīgas ikdienas dzīves iespējas ir apvienotas ar **biznesa un tirdzniecības iespējām, plašu kultūras, izklaides un atpūtas piedāvājumu.**

Projektā top jauna pilsētvide **55 hektāros pašā Daugavas krastā** līdzās Rīgas Klusajam centram. Iedzīvotāji, kuri izvēlēsies dzīvi šeit, ik dienu varēs baudīt krāšņu skatu uz Vecrīgu, Daugavas saulrietiem un pilsētas centru.

Rīga Waterfront aktīvais dzīves centrs koncentrēsies ap Andrejsalas vēsturiskās spēkstacijas kompleksa ēku, kuru mēs atjaunosim un veidosim par publisku, unikālu iepirkšanās, gastronomijas un dzīvesstila centru – **The Powerhouse**. Šeit būs mājīgas kafejnīcas, boutique veikali, kā arī dažādas kultūras un izklaides vietas.

Iedzīvotājiem būs ērta piekļuve visam, ko Rīga var piedāvāt, jo projekts atrodas Rīgas centrā. Šeit blakus ir pilsētas vēsturiskā tramvaja pietura, bet Daugavas pusē drīzumā tiks renovēts starptautisks prāmju terminālis.

FAKTI UN SKAITĻI



5km promenāde gar Daugavas krastu



55 hektāri augstvērtīgas apbūves teritorijas



Izsmalcinātas iepirkšanās iespējas



Unikāla apkārtnē, līdzās esošie pilsētas rajoni un kultūras piedāvājums



Premium klases biroju telpas



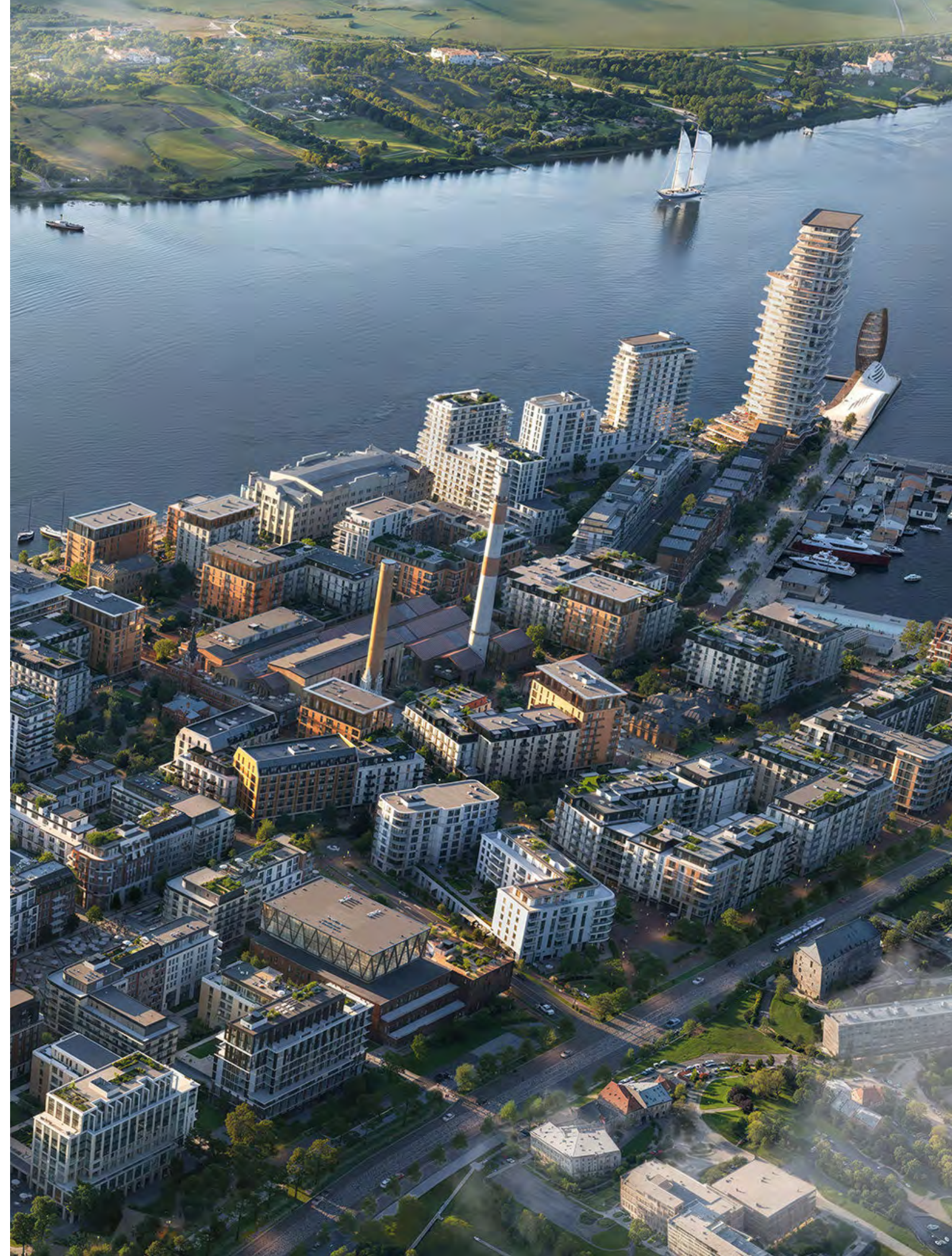
Kvalitatīva un pieprasīta pilsētas dzīvojamā telpa



Tieša piekļuve un sasaiste ar Rīgas centru



Pasaules līmeņa jahtu osta, jahtklubs un moderns kruīza kuģu terminālis



SOHO KVARTĀLS

Rīga Waterfront Soho rajons piedāvā eklektisku mākslas, kultūras, izklaides un tirdzniecības piedāvājuma klāstu, kas šo vēsturisko industriālo teritoriju pārvērš par vitalitātes pilnu pilsētas centru.

Rīga Soho kvartālu mēs veidojam kā gājējiem draudzīgu vidi, atgriežot dzīvību kādreiz dinamiskajā ostas teritorijā, un aicinot pilsētas iedzīvotājus un viesus baudīt kvartāla unikālo atmosfēru.



Pier

RESIDENCES

Pier Residences var lepoties ar patiesi unikālu atrašanās vietu, no kuras paveras panorāmas skats uz ūdensmalu un leģendāro The Powerhouse ēku, radot iespaidīgu saikni starp dabu un arhitektūru.

Ēka atrodas **ideālā vietā starp dzīvīgu, aktīvu ielu ar veikaliem un klusāku dzīvojamo ielu**, piedāvājot iedzīvotājiem to labāko no abām pasaulēm — pilsētas enerģiju un mierīgu atpūtu.

ĒRTĪBAS



Atrašanās vieta
pie Daugavas



Zaļš un mierpilns
iekšpagalms



Droša pazemes
autostāvvietā



Mazumtirdzniecības
vietas pirmajā stāvā



Velosipēdu un
ratiņu novietne



Speciāla
atkritumu telpa





Pier
RESIDENCES

THE
POWERHOUSE
ANNO 1905





DZĪVES TELPA

Rūpīgi izstrādātas dzīvojamās telpas, tostarp eleganti **1-, 2- un 3-istabu dzīvokļi un burvīgi mansarda dzīvokļi 6. stāvā**. Katrs mājoklis ir projektēts, pievēršot īpašu uzmanību detaļām, harmonizējot eleganci, komfortu un modernu funkcionalitāti.



ĀRTELPA

ZAĻŠ IEKŠPAGALMS

Pagalms ir izveidots kā skaisti labiekārtota, atvērta, bet eleganta telpa, kas rada mierīgu un mājīgu atmosfēru. Rūpīgi izvēlēti apstādījumi, tekstūras un celiņi nodrošina smalku pāreju starp privātajām iedzīvotāju zonām un publiskajām zonām, līdzsvarojot kopienu ar klusu atpūtas vietu.

Pagalmā ir integrēts īpašs bērnu rotaļu laukums, kas piedāvā drošu vietu mazajiem. Elegantas atpūtas zonas visā teritorijā, kas aicina atpūsties, socializēties un pavadīt mierīgus brīžus pie dabas.

IZCILA ATRAŠANĀS VIETA

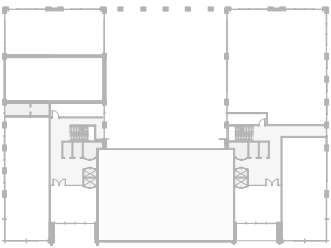
Pier Residences atrodas pievilcīgā vietā pie ūdens, netālu no dinamiskā pilsētas centra un mierīgās upes promenādes. No dzīvojamās ēkas paveras plašs skats uz ūdeni, kur **īpaši izveidota vasaras peldvietas zona un ziemas džakuzi, kas piedāvā ekskluzīvu atpūtu visa gada garumā.**



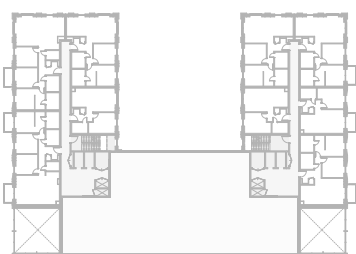
1 GUĻAMISTABA

VEIDS 1.1A

Pārdodamā telpa	49.30m ²
Balkons/terase	0.00m ²
Kopējā platība	49.30m ²



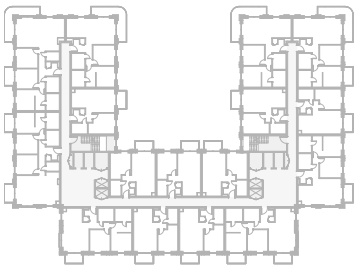
1 STĀVS



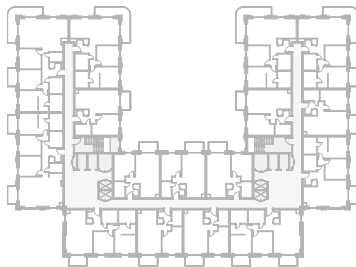
2 STĀVS



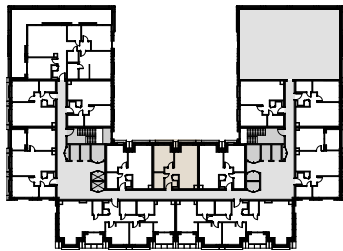
3 STĀVS



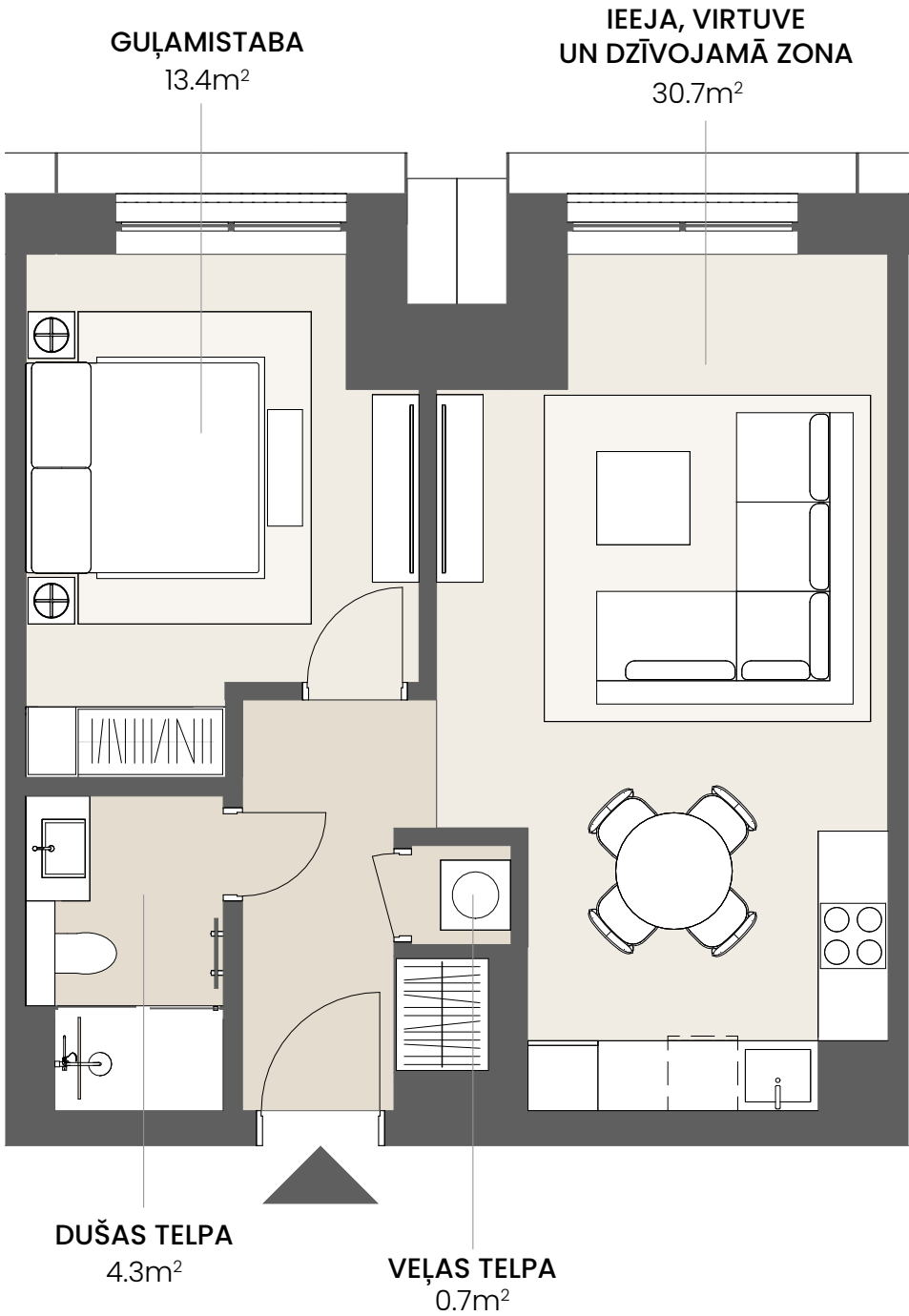
4 STĀVS



5 STĀVS



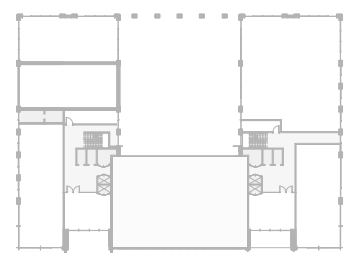
6 STĀVS



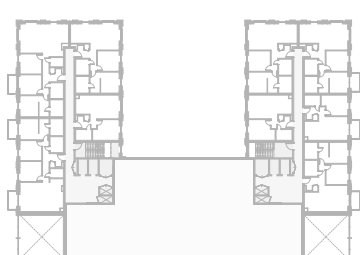
1 GUĻAMISTABA

VEIDS 1.2A

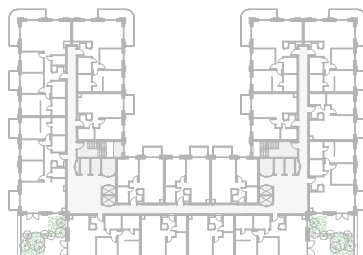
Pārdodamā telpa	51.00m ²
Balkons/terase	0.00m ²
Kopējā platība	51.00m ²



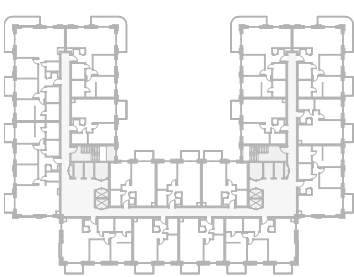
1 STĀVS



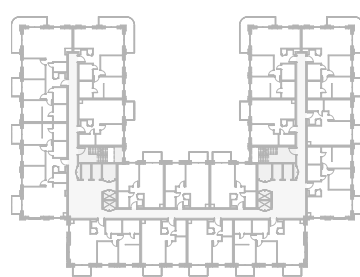
2 STĀVS



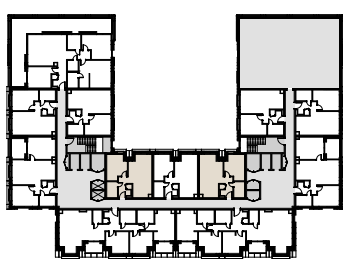
3 STĀVS



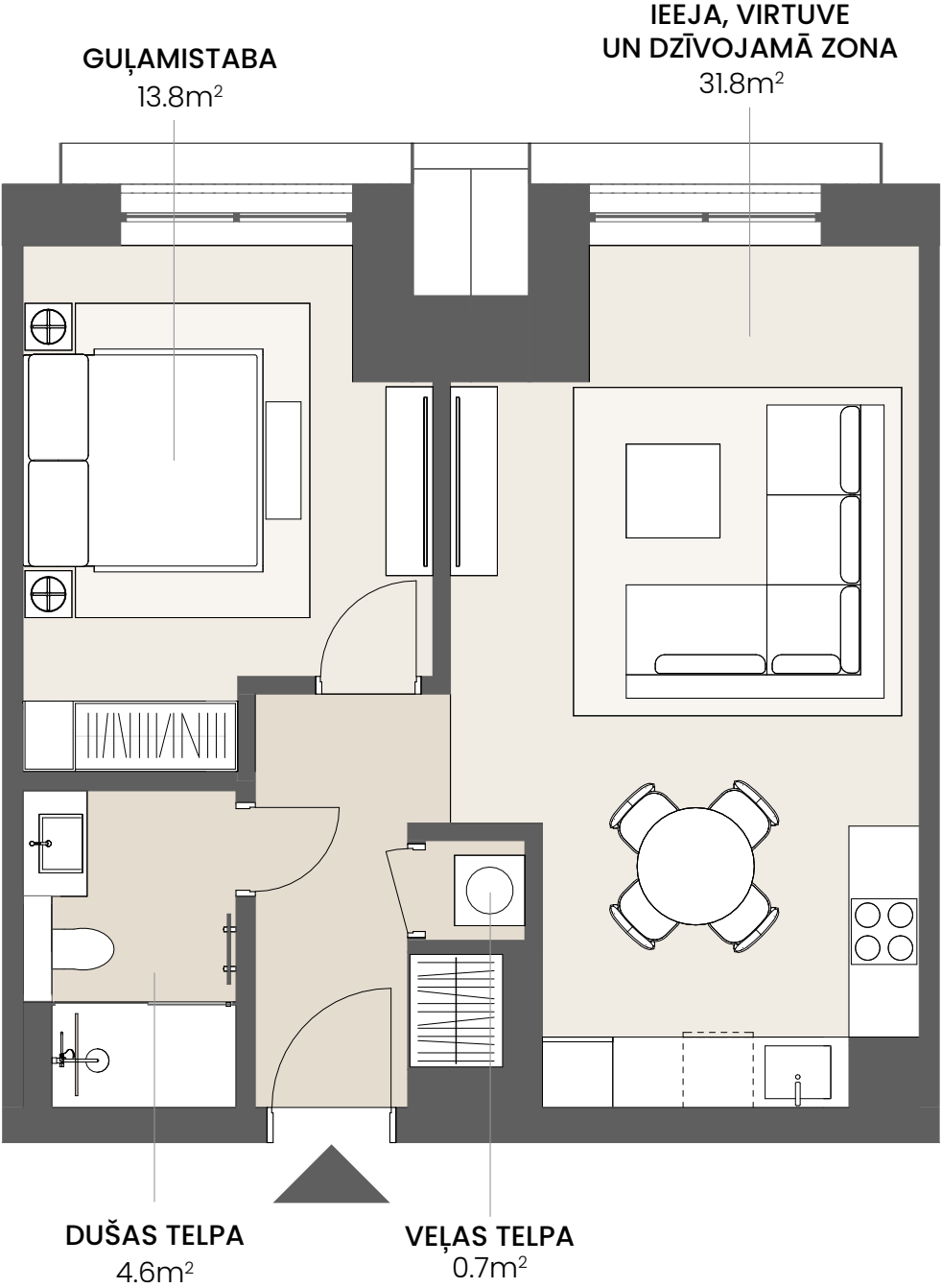
4 STĀVS



5 STĀVS



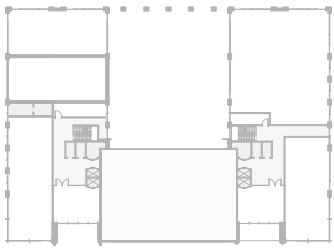
6 STĀVS



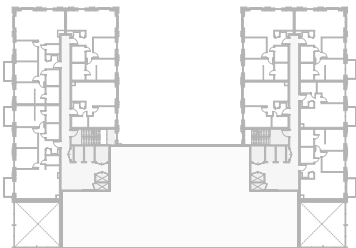
1 GUĻAMISTABA

VEIDS 1.3A

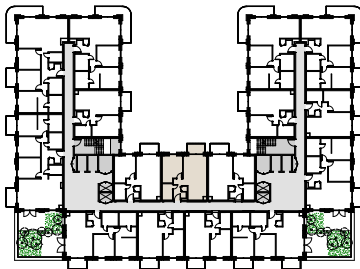
Pārdodamā telpa	50.30m ²
Balkons/terase	4.50m ²
Kopējā platība	54.80m ²



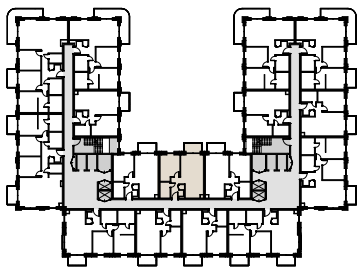
1 STĀVS



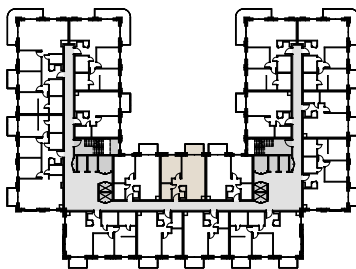
2 STĀVS



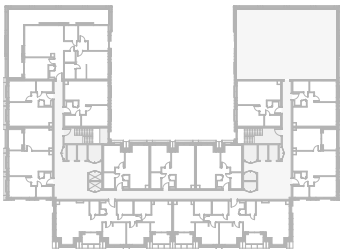
3 STĀVS



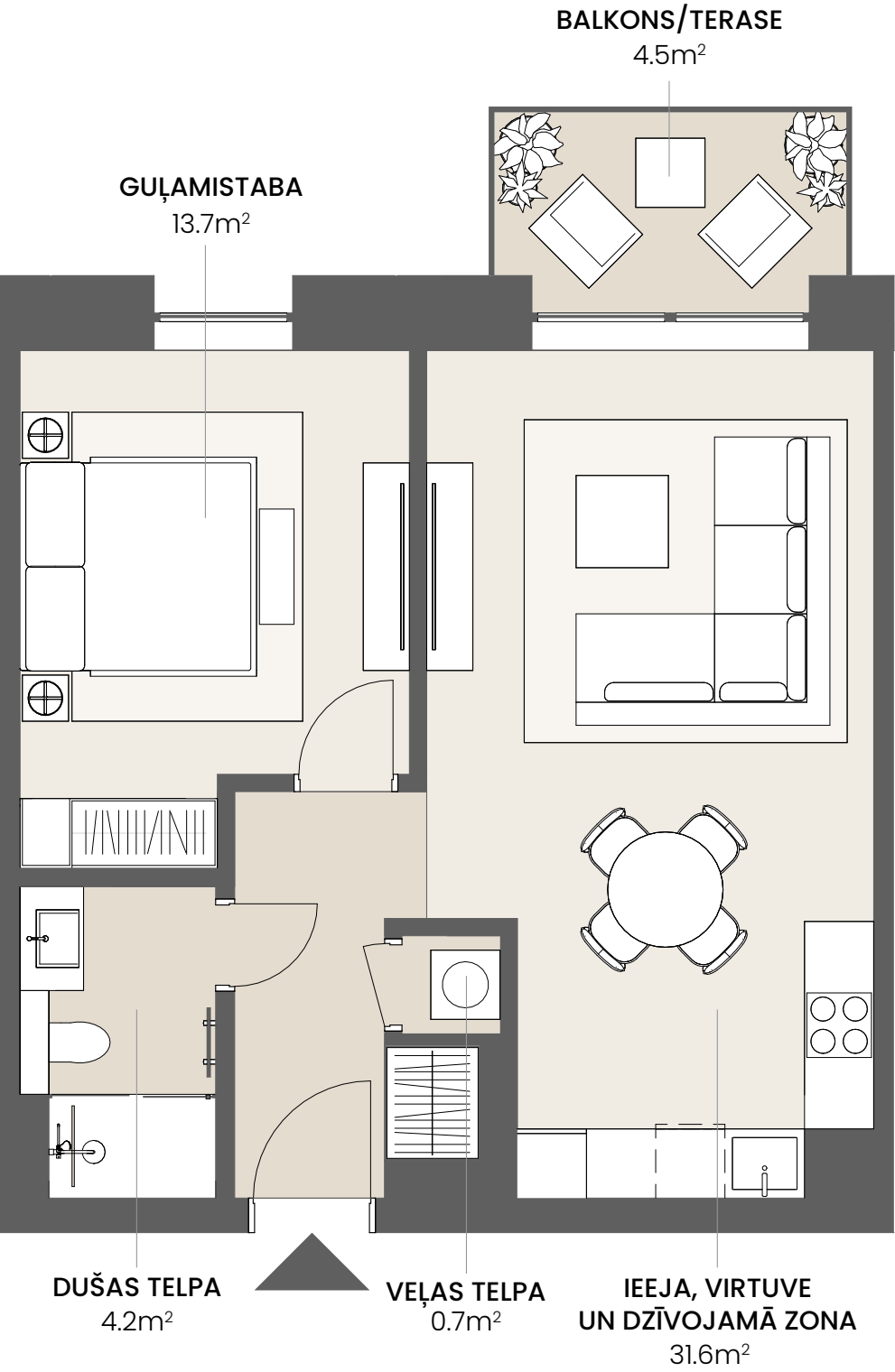
4 STĀVS



5 STĀVS



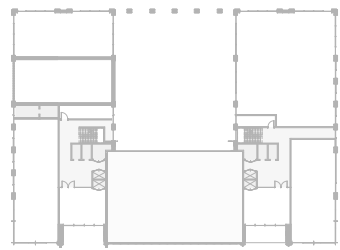
6 STĀVS



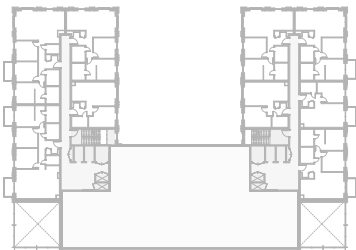
1 GUĻAMISTABA

VEIDS 1.4A

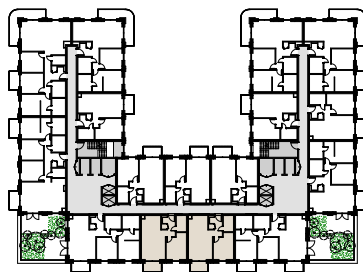
Pārdodamā telpa	52.00m ²
Balkons/terase	4.50m ²
Kopējā platība	56.50m ²



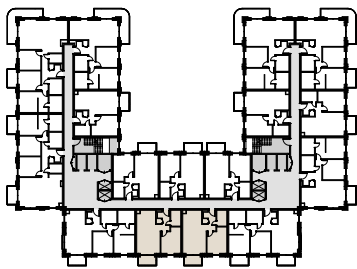
1 STĀVS



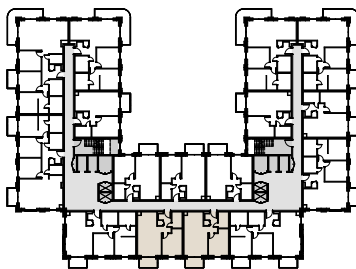
2 STĀVS



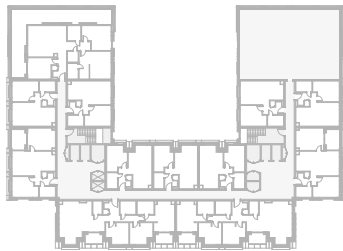
3 STĀVS



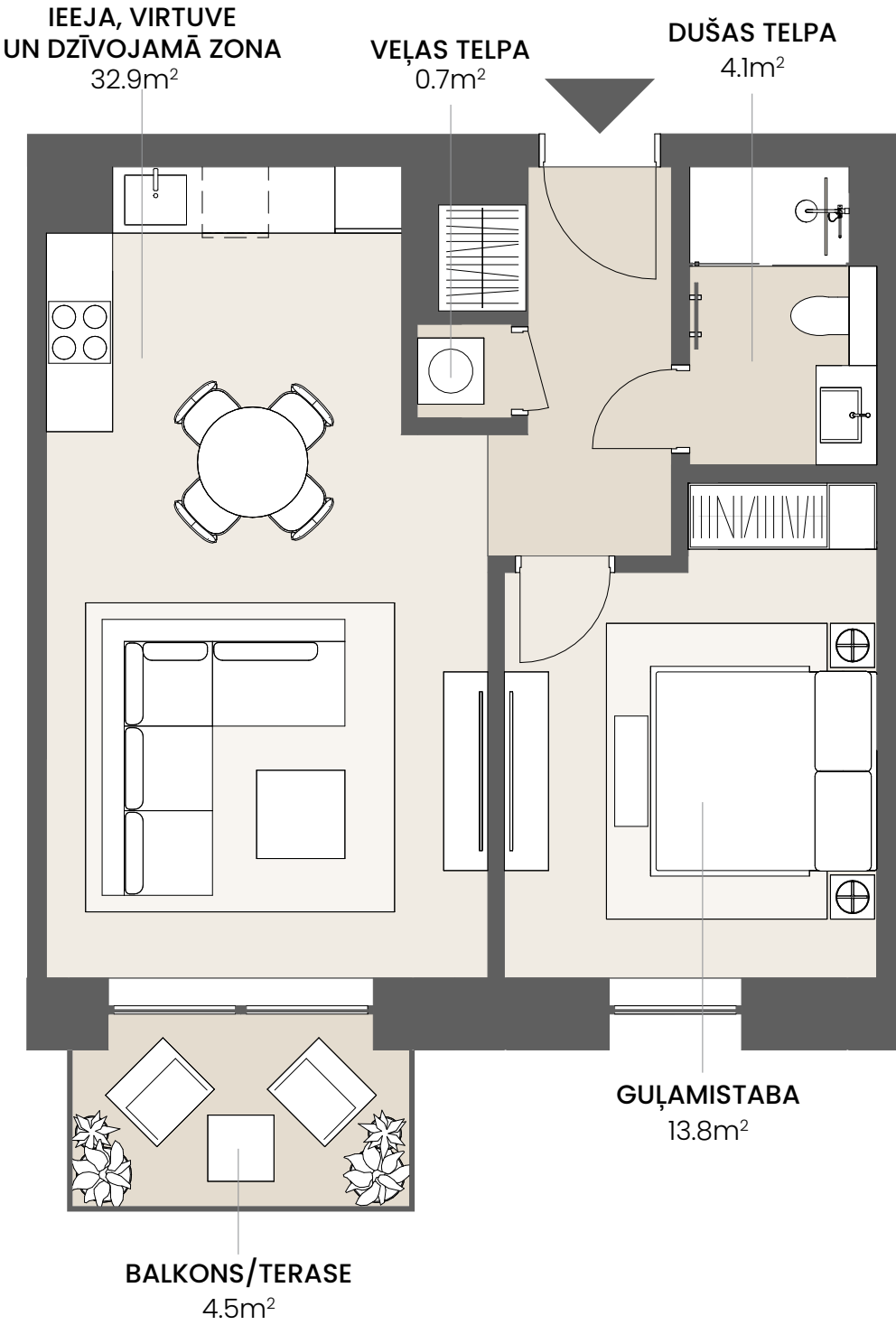
4 STĀVS



5 STĀVS



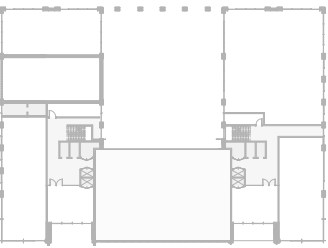
6 STĀVS



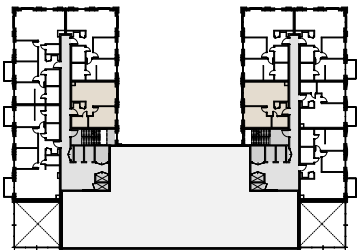
1 GUĻAMISTABA

VEIDS 1.5A

Pārdodamā telpa	53.40 - 53.60m ²
Balkons/terase	0.00m ²
Kopējā platība	53.40 - 53.60m ²



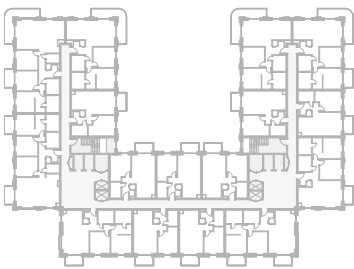
1 STĀVS



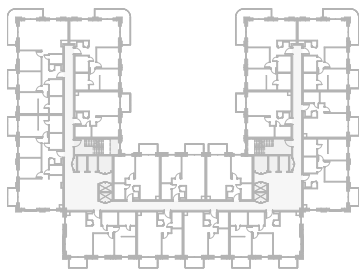
2 STĀVS



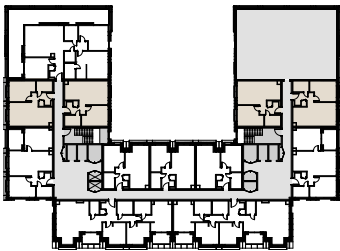
3 STĀVS



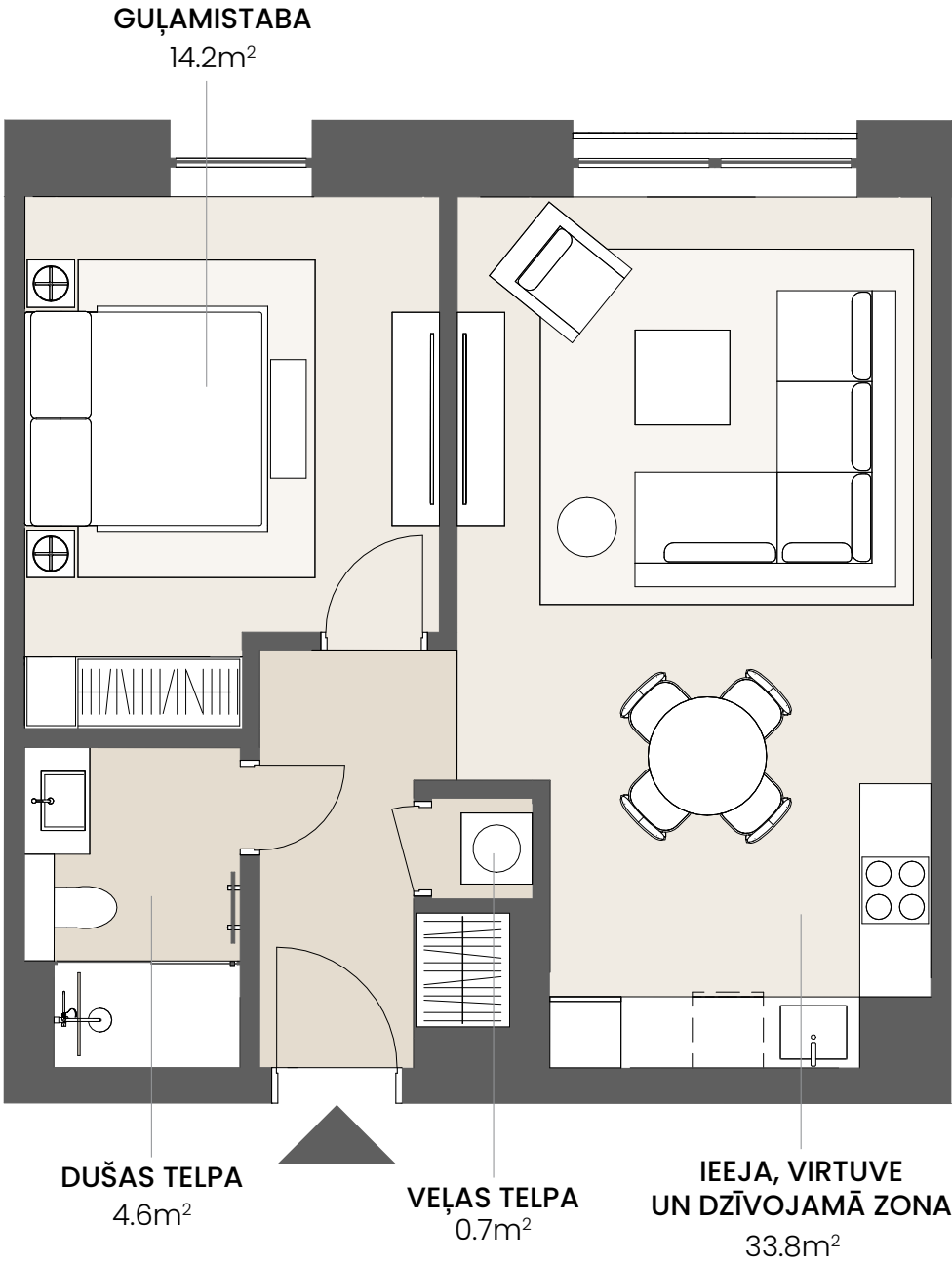
4 STĀVS



5 STĀVS



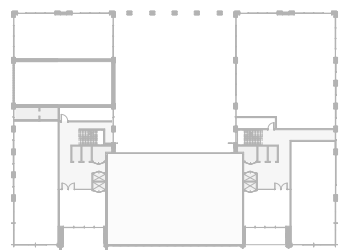
6 STĀVS



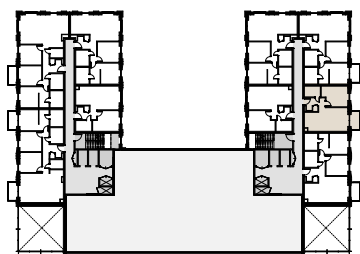
1 GUĻAMISTABA

VEIDS 1.5B

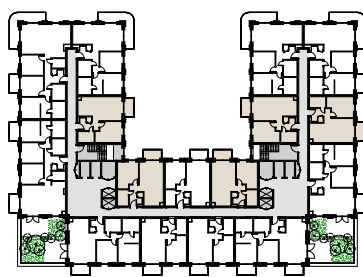
Pārdodamā telpa	52.10 - 53.40m ²
Balkons/terase	4.50 - 4.80m ²
Kopējā platība	56.60 - 58.20m ²



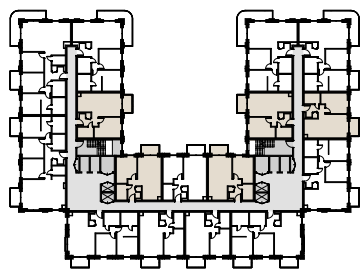
1 STĀVS



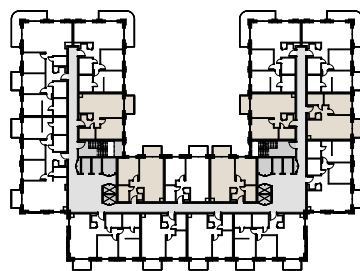
2 STĀVS



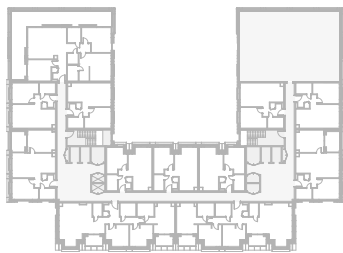
3 STĀVS



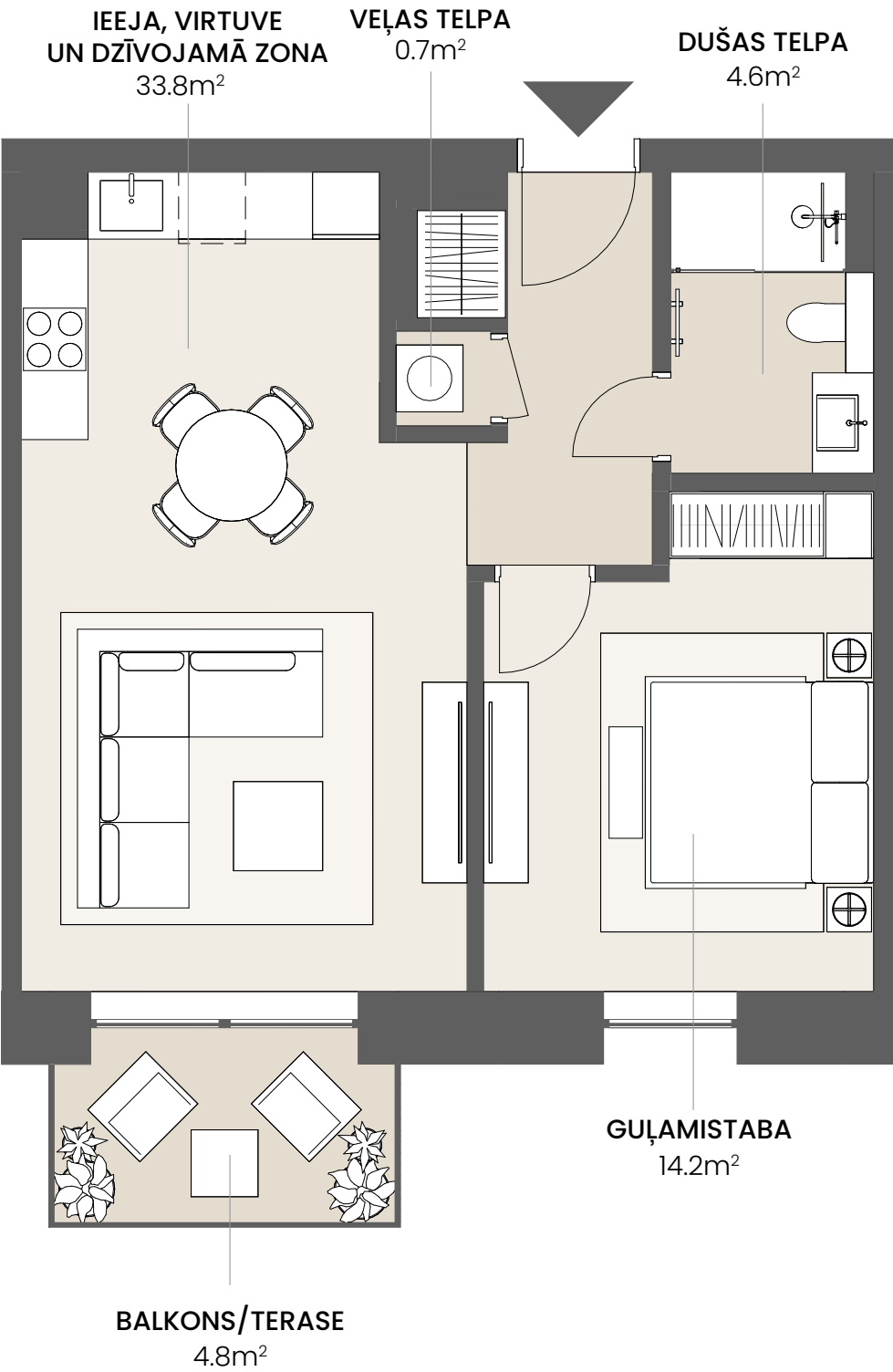
4 STĀVS



5 STĀVS



6 STĀVS

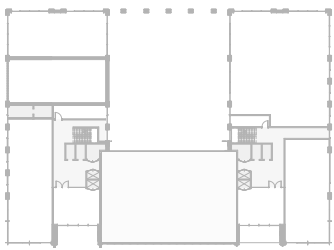




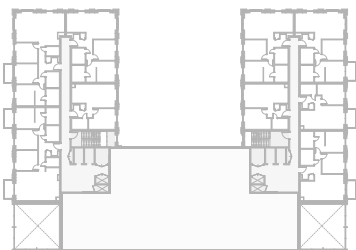
2 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.1A

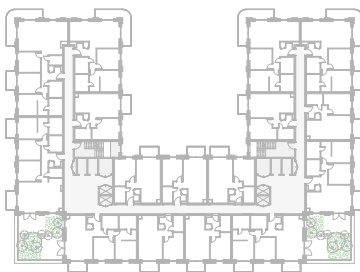
Pārdodamā telpa	70.00 - 70.30m ²
Balkons/terase	7.30m ²
Kopējā platība	77.30 - 77.60m ²



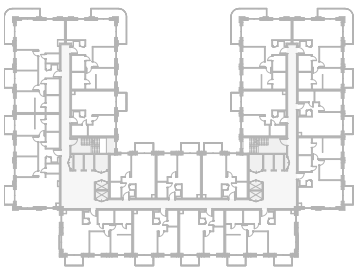
1 STĀVS



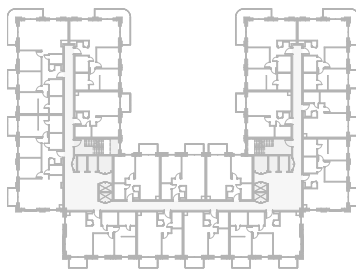
2 STĀVS



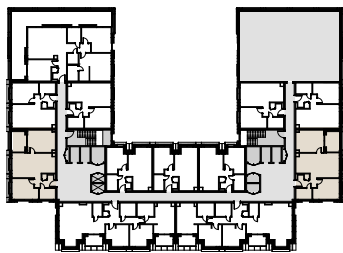
3 STĀVS



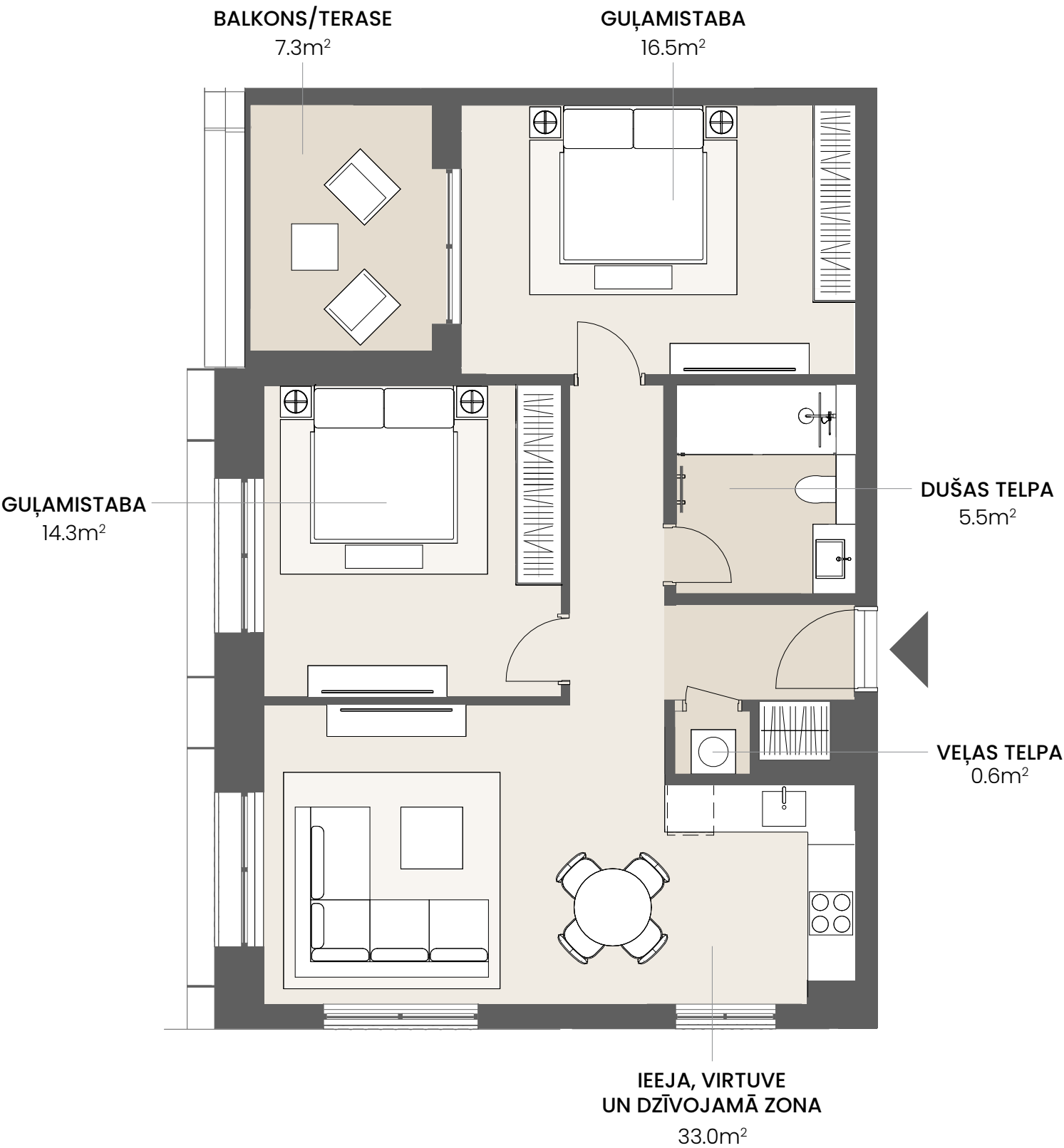
4 STĀVS



5 STĀVS



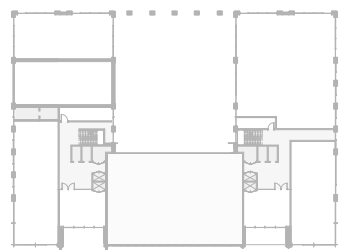
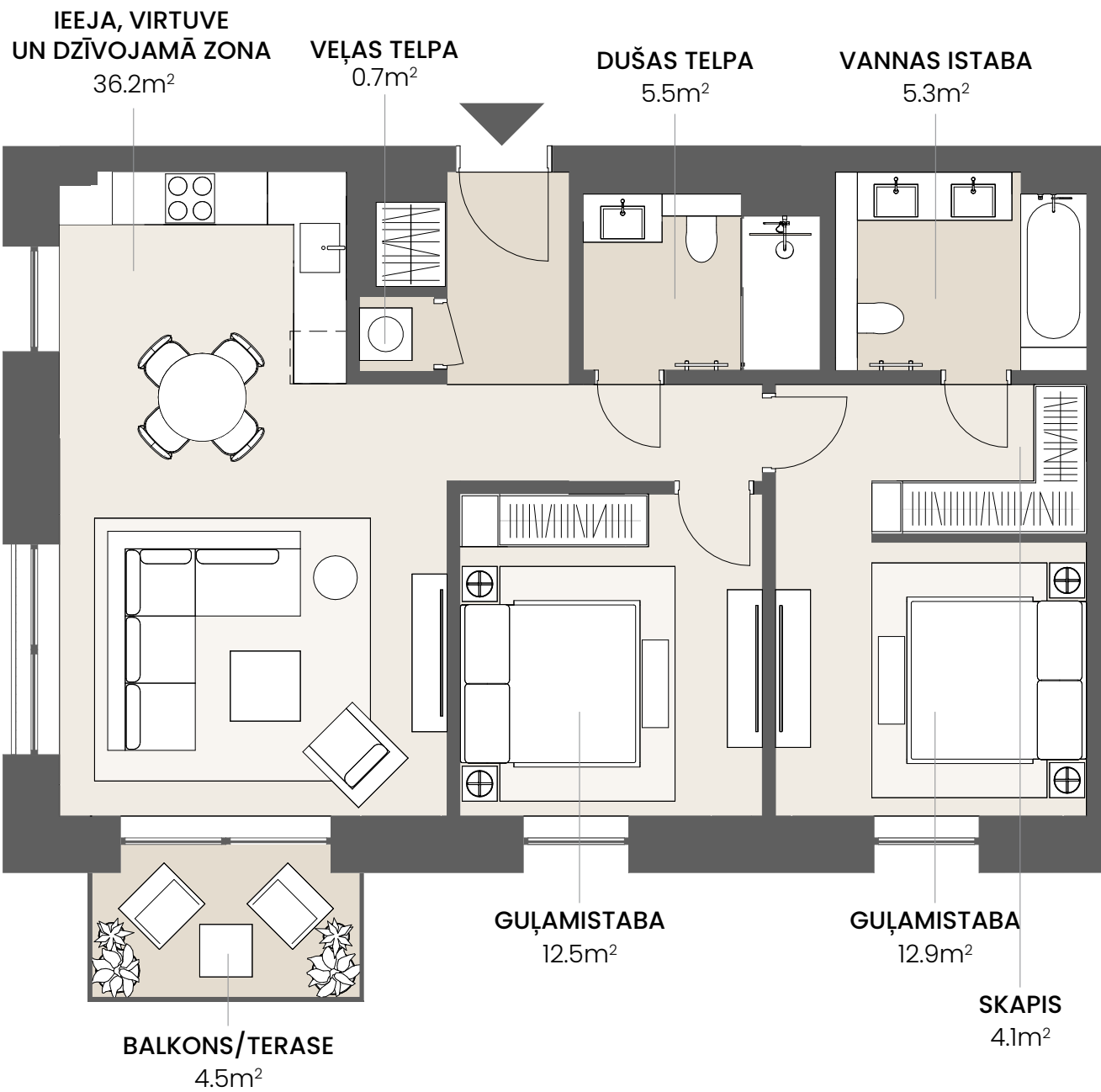
6 STĀVS



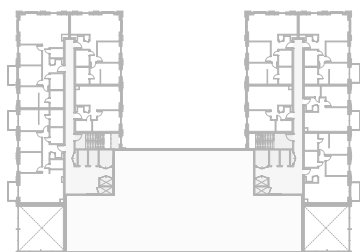
2 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.2A

Pārdodamā telpa	77.70m ²
Balkons/terase	4.50m ²
Kopējā platība	82.20m ²



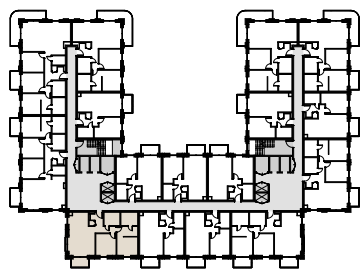
1 STĀVS



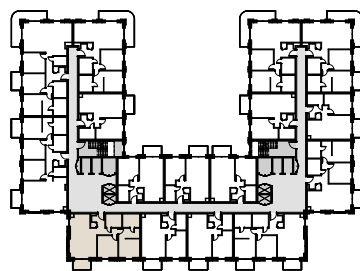
2 STĀVS



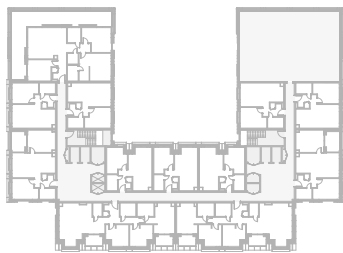
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



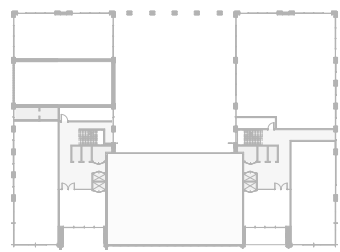
6 STĀVS



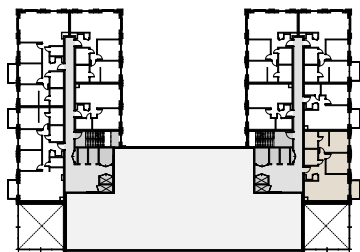
2 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.2B

Pārdodamā telpa	78.00m ²
Balkons/terase	4.80m ²
Kopējā platība	82.80m ²



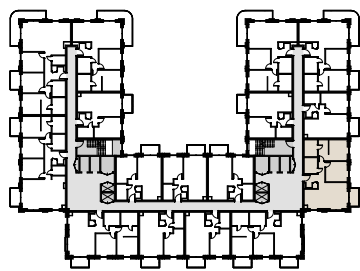
1 STĀVS



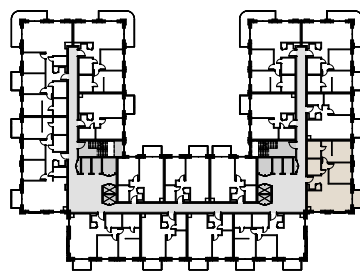
2 STĀVS



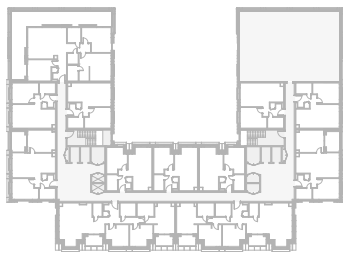
3 STĀVS



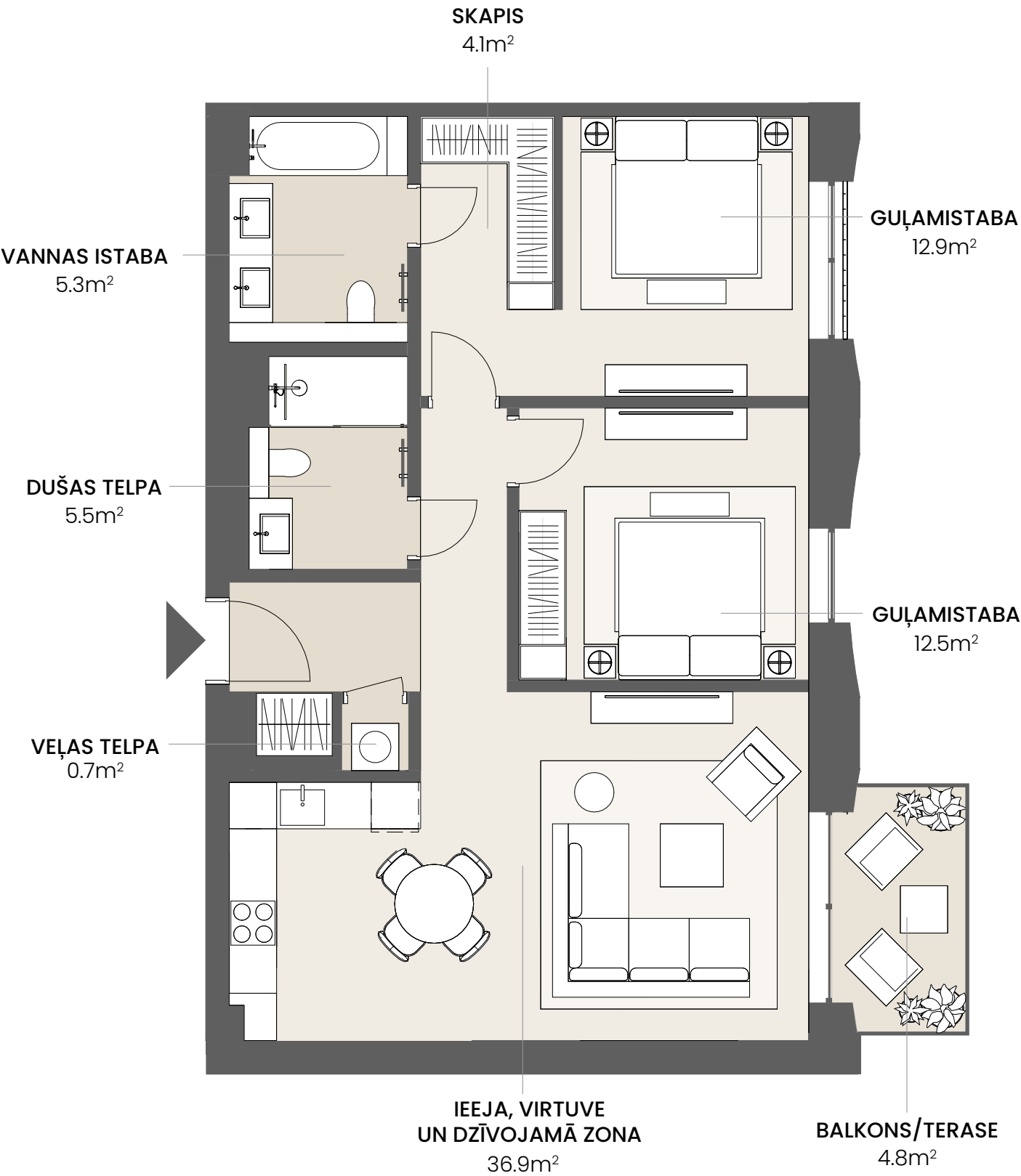
4 STĀVS



5 STĀVS



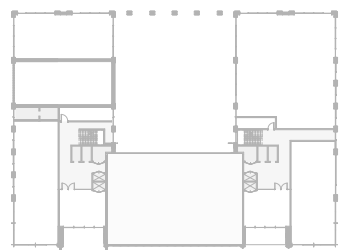
6 STĀVS



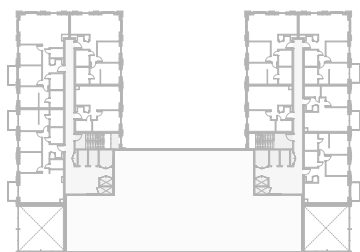
2 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.2C

Pārdodamā telpa	77.70m ²
Balkons/terase	9.00m ²
Kopējā platība	86.70m ²



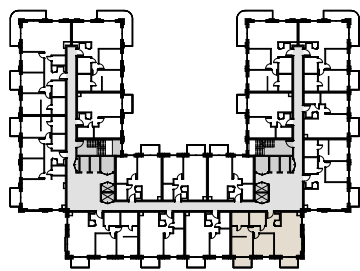
1 STĀVS



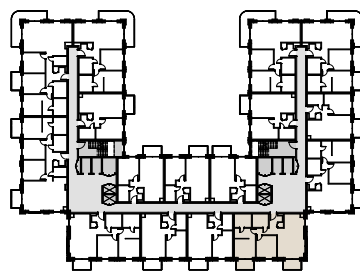
2 STĀVS



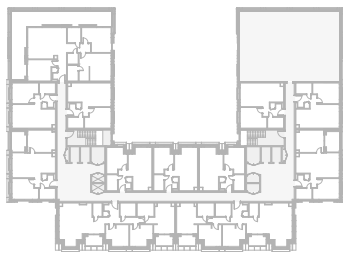
3 STĀVS



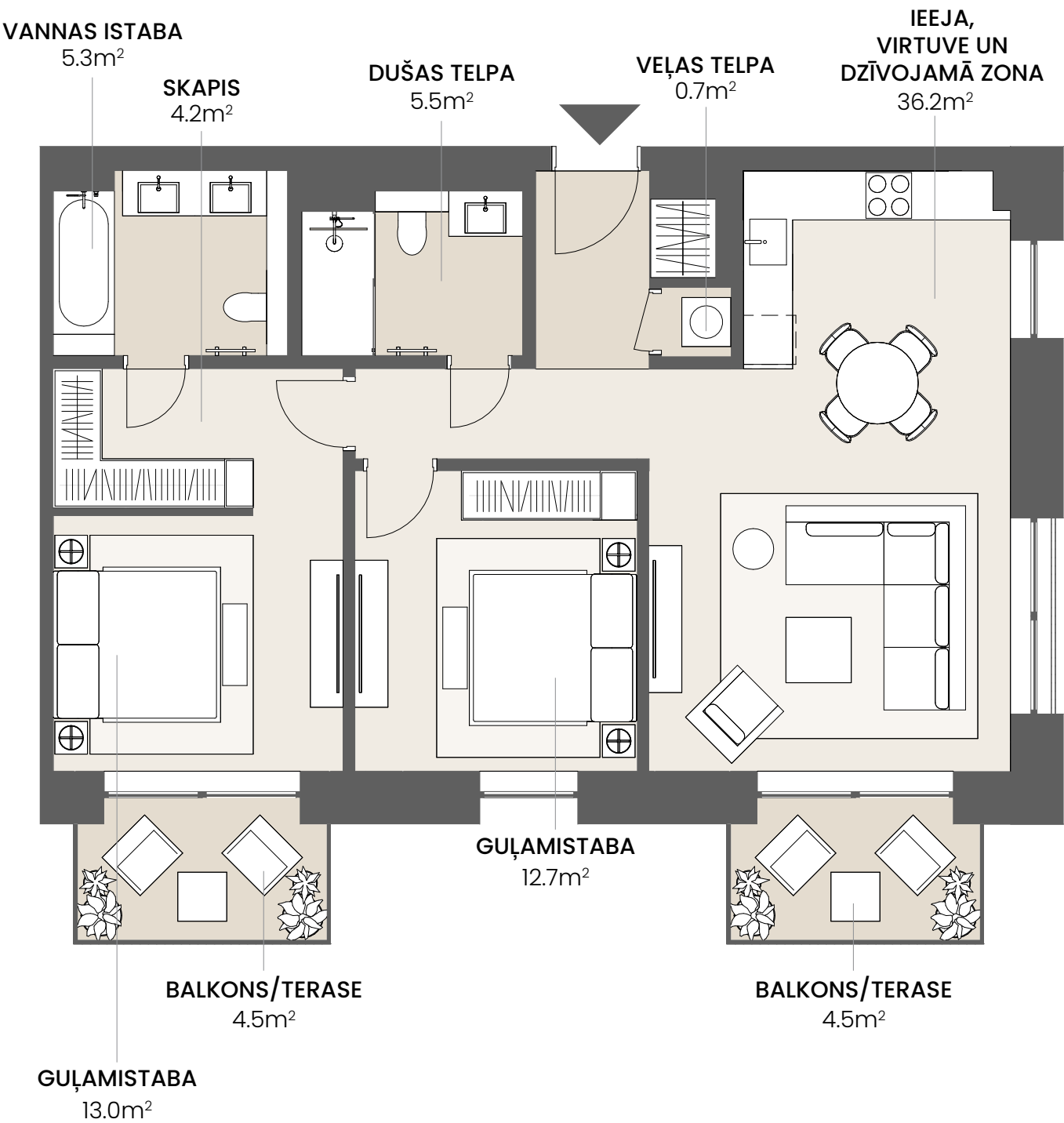
4 STĀVS



5 STĀVS



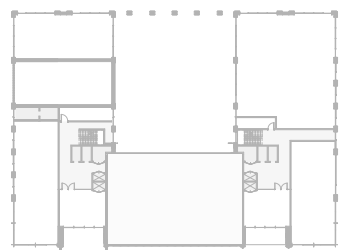
6 STĀVS



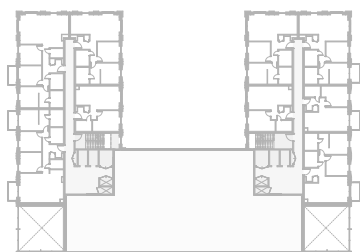
2 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.2D

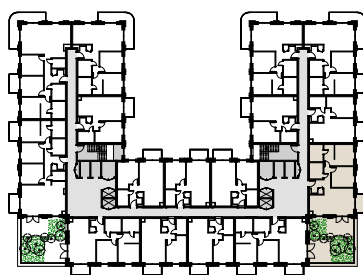
Pārdodamā telpa	78.00m ²
Balkons/terase	27.80m ²
Kopējā platība	105.80m ²



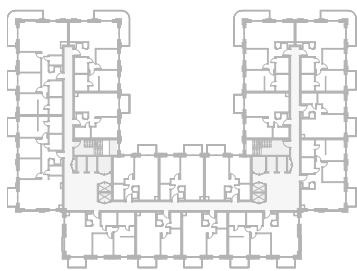
1 STĀVS



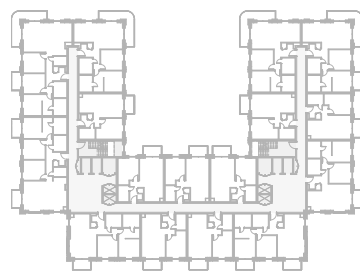
2 STĀVS



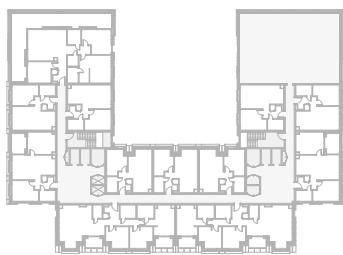
3 STĀVS



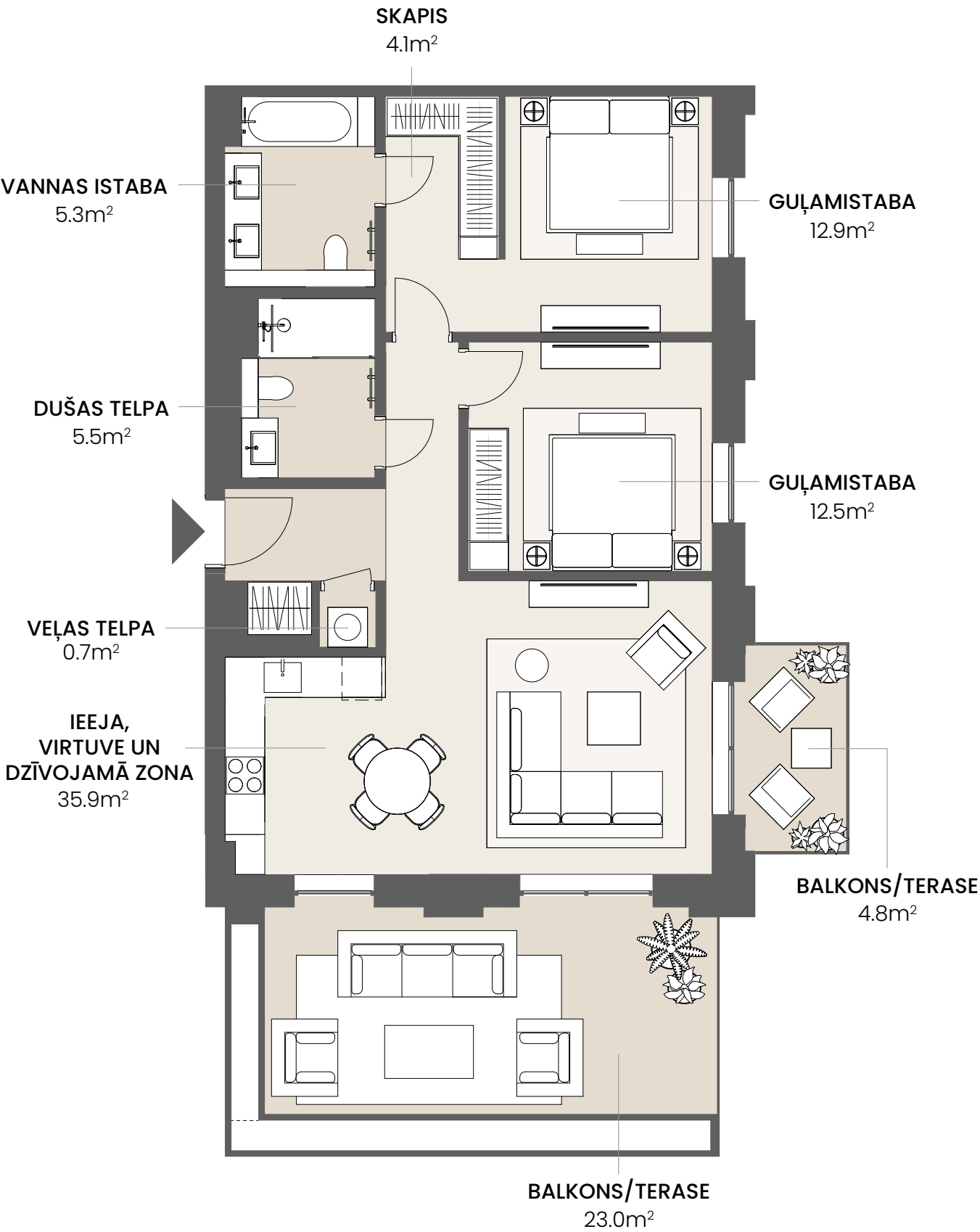
4 STĀVS



5 STĀVS



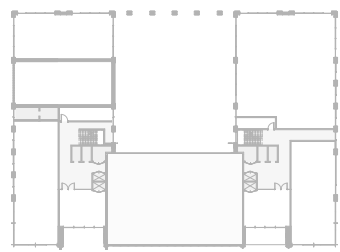
6 STĀVS



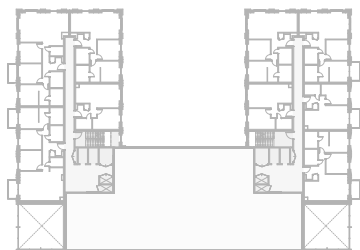
2 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.2E

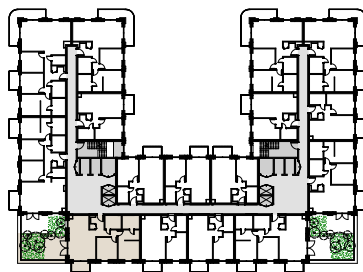
Pārdodamā telpa	77.70m ²
Balkons/terase	34.10m ²
Kopējā platība	111.80m ²



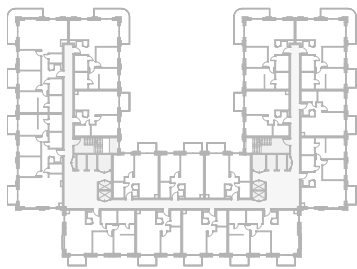
1 STĀVS



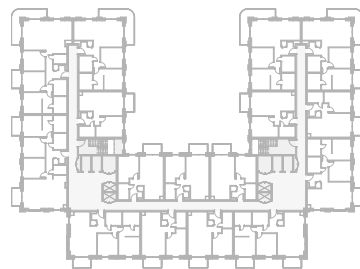
2 STĀVS



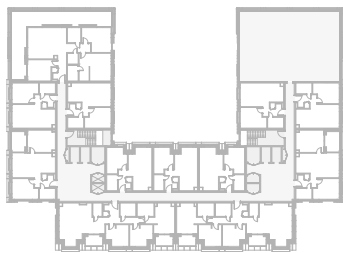
3 STĀVS



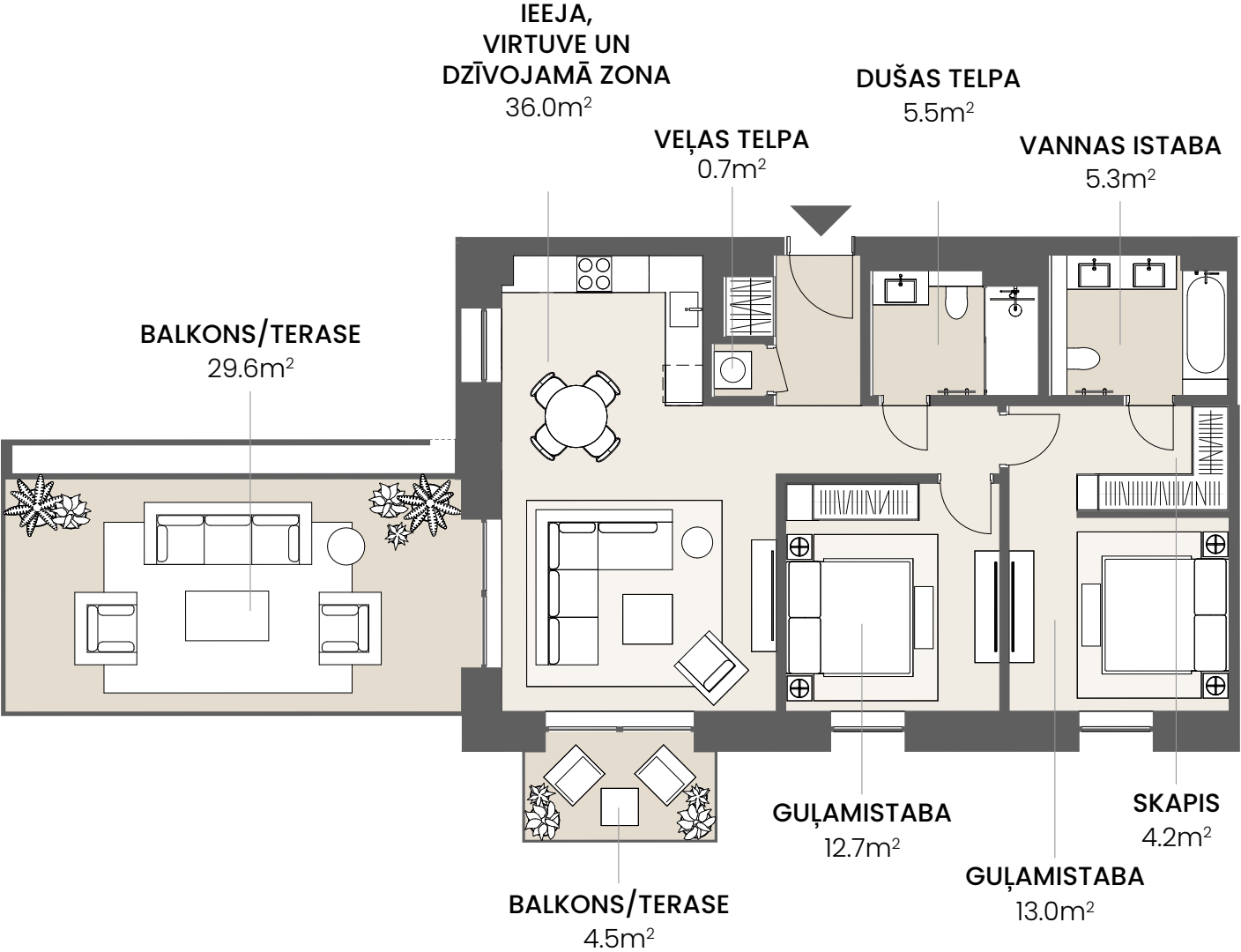
4 STĀVS



5 STĀVS



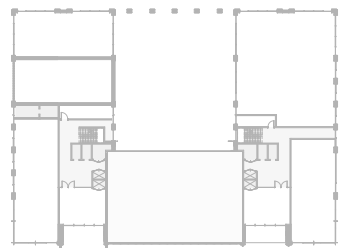
6 STĀVS



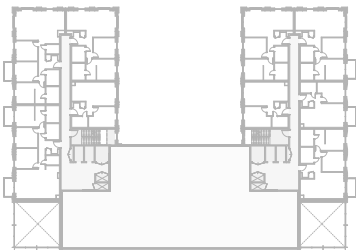
2 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.2F

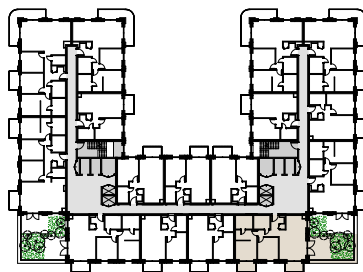
Pārdodamā telpa	77.70m ²
Balkons/terase	38.60m ²
Kopējā platība	116.30m ²



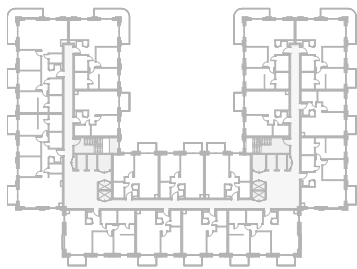
1 STĀVS



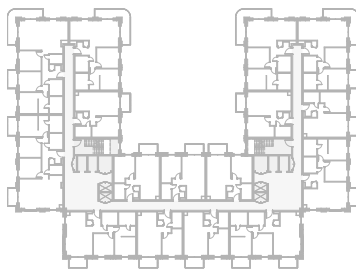
2 STĀVS



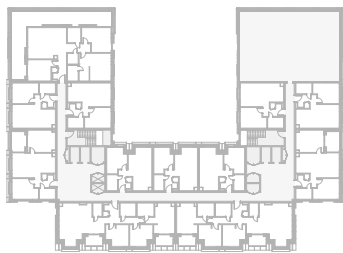
3 STĀVS



4 STĀVS



5 STĀVS



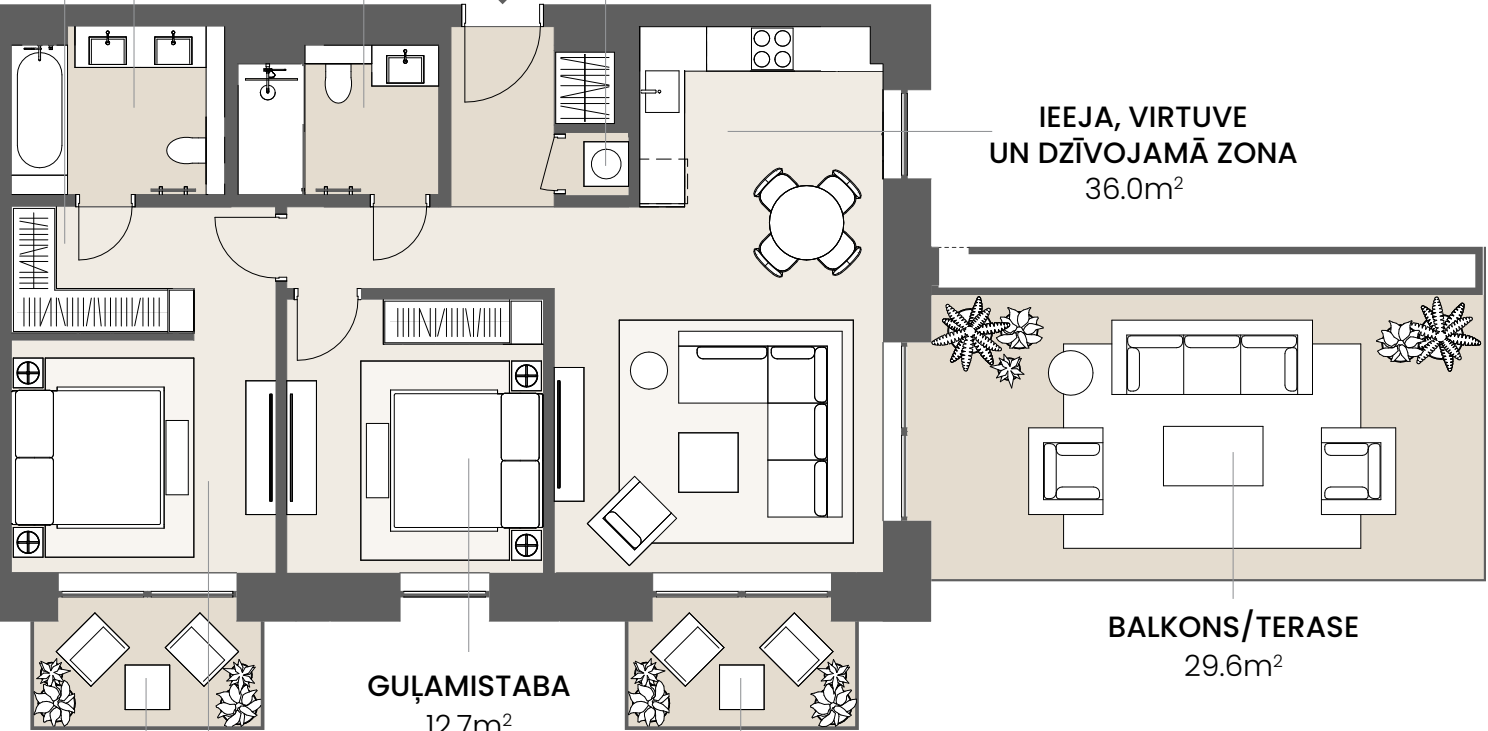
6 STĀVS

SKAPIS
4.2m²

VANNAS ISTABA
5.3m²

DUŠAS TELPA
5.5m²

VEĻAS TELPA
0.8m²



IEEJA, VIRTUVE
UN DZĪVOJAMĀ ZONA
36.0m²

BALKONS/TERASE
29.6m²

GUĻAMISTABA
12.7m²

BALKONS/TERASE
4.5m²

GUĻAMISTABA
13.0m²

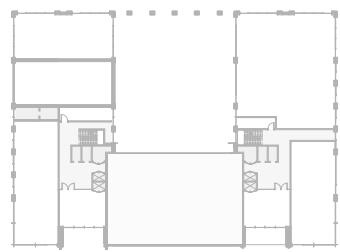
BALKONS/TERASE
4.5m²



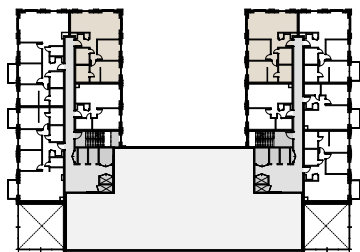
2 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.3A

Pārdodamā telpa	81.80m ²
Balkons/terase	0.00m ²
Kopējā platība	81.80m ²



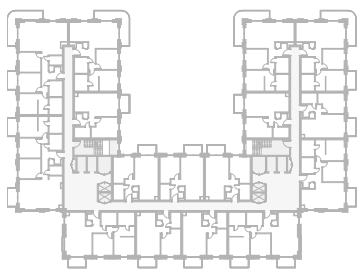
1 STĀVS



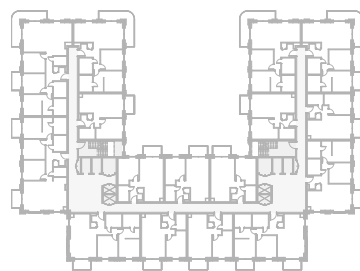
2 STĀVS



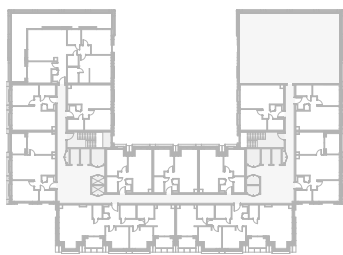
3 STĀVS



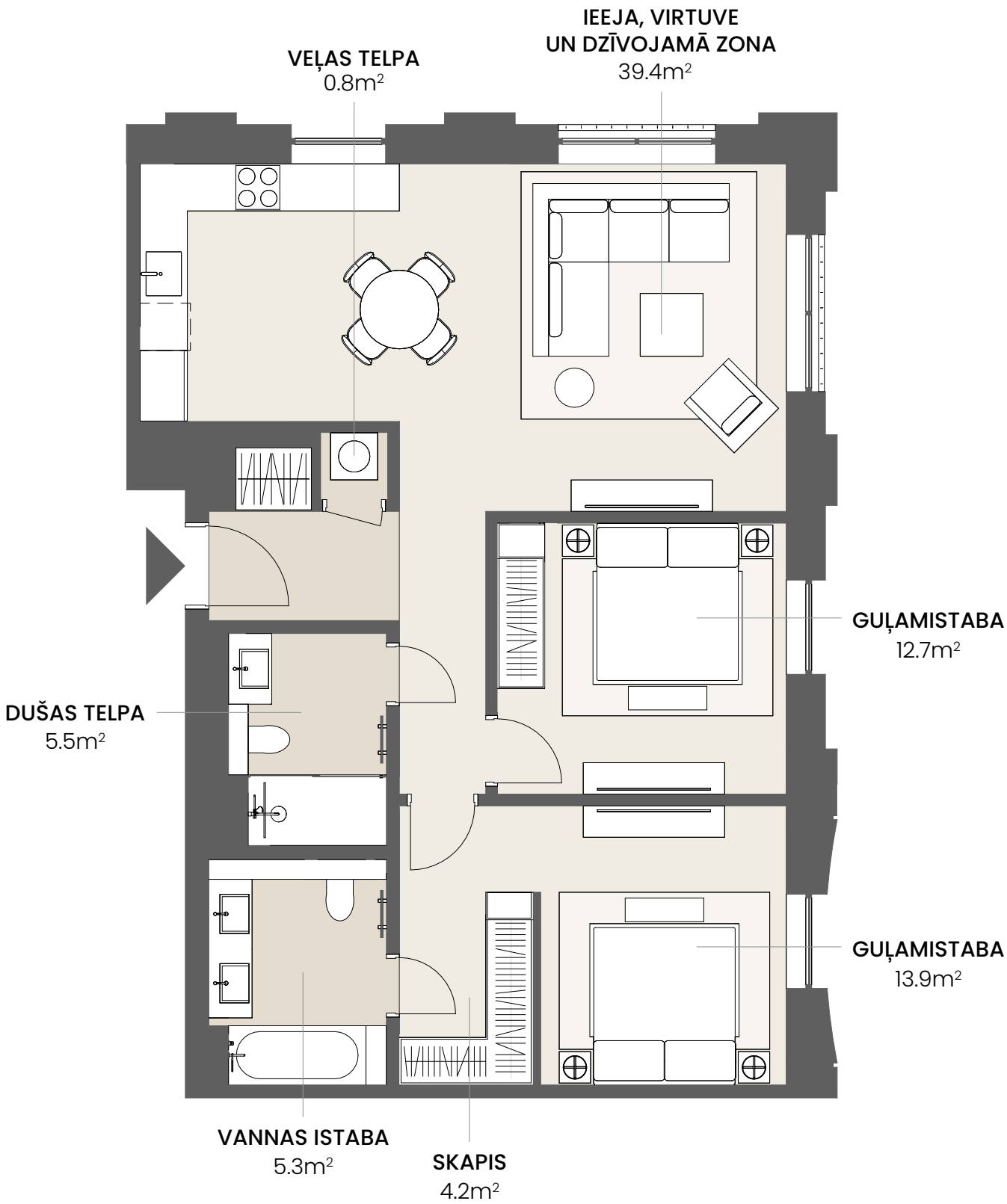
4 STĀVS



5 STĀVS



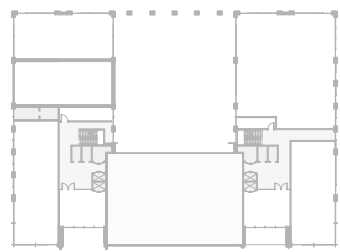
6 STĀVS



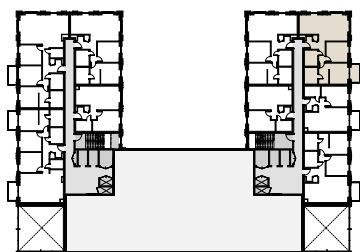
2 1 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.3B

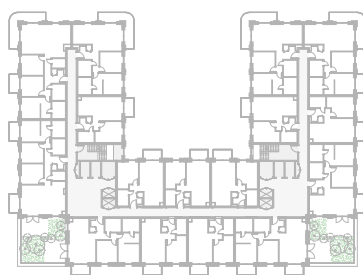
Pārdodamā telpa	81.80m ²
Balkons/terase	4.80m ²
Kopējā platība	86.60m ²



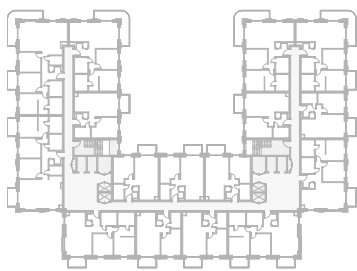
1 STĀVS



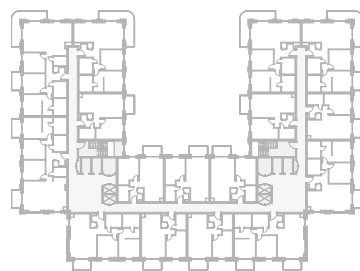
2 STĀVS



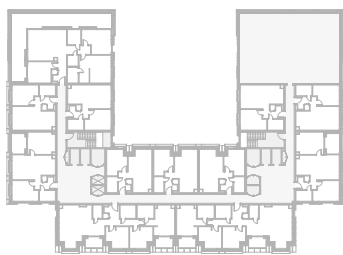
3 STĀVS



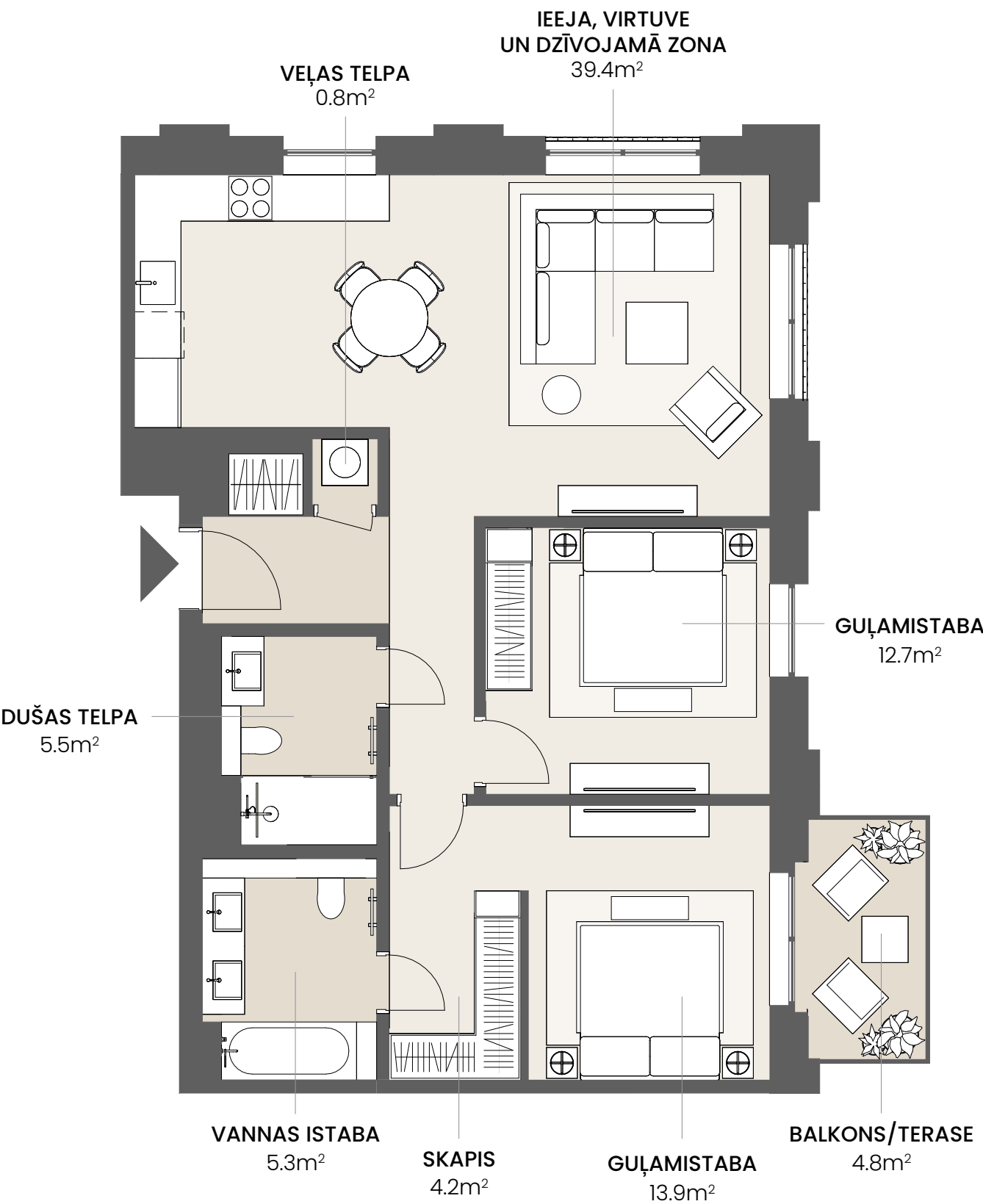
4 STĀVS



5 STĀVS



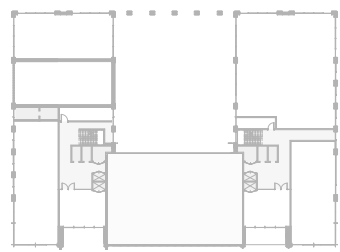
6 STĀVS



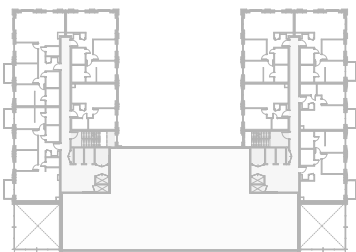
2 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.3C

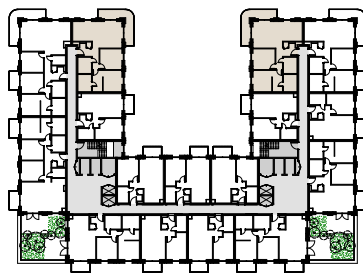
Pārdodamā telpa	81.80m ²
Balkons/terase	14.40m ²
Kopējā platība	96.20m ²



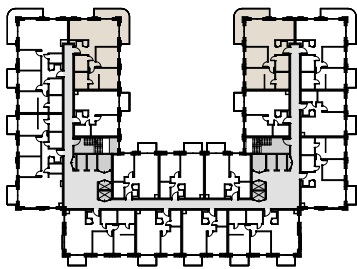
1. STĀVS



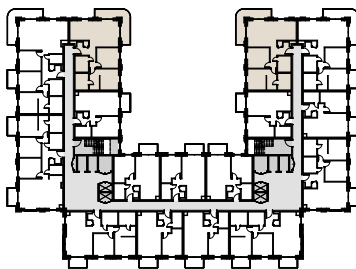
2. STĀVS



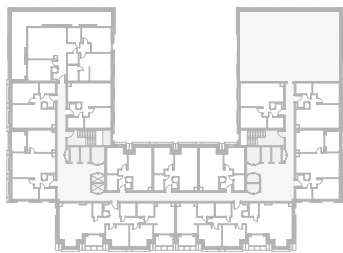
3. STĀVS



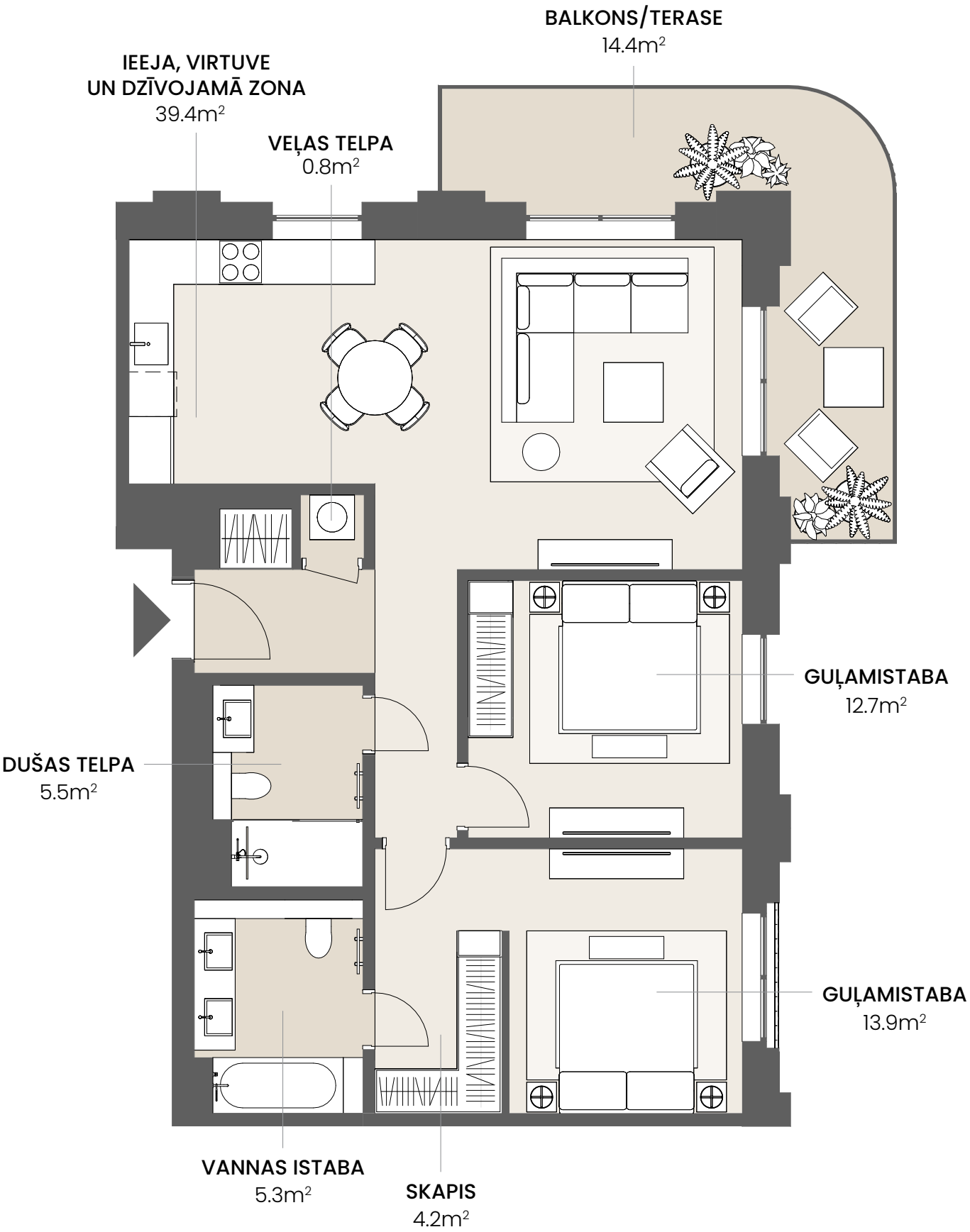
4. STĀVS



5. STĀVS



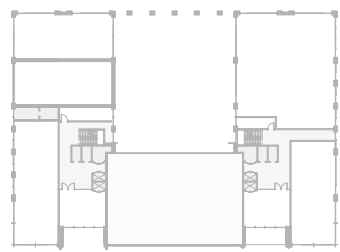
6. STĀVS



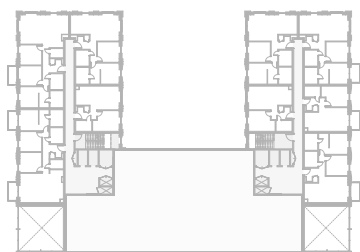
2 GUĻAMISTABAS

VEIDS 2.3D

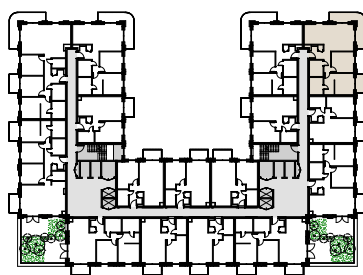
Pārdodamā telpa	81.80m ²
Balkons/terase	19.20m ²
Kopējā platība	101.00m ²



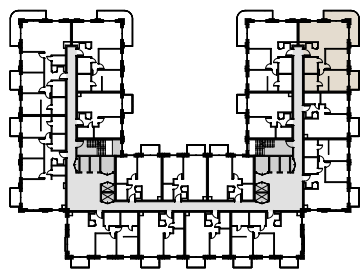
1 STĀVS



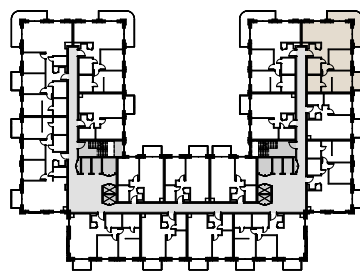
2 STĀVS



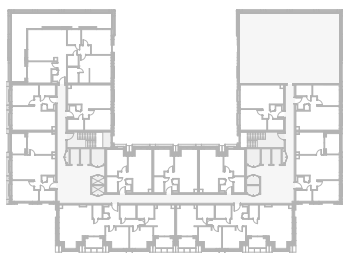
3 STĀVS



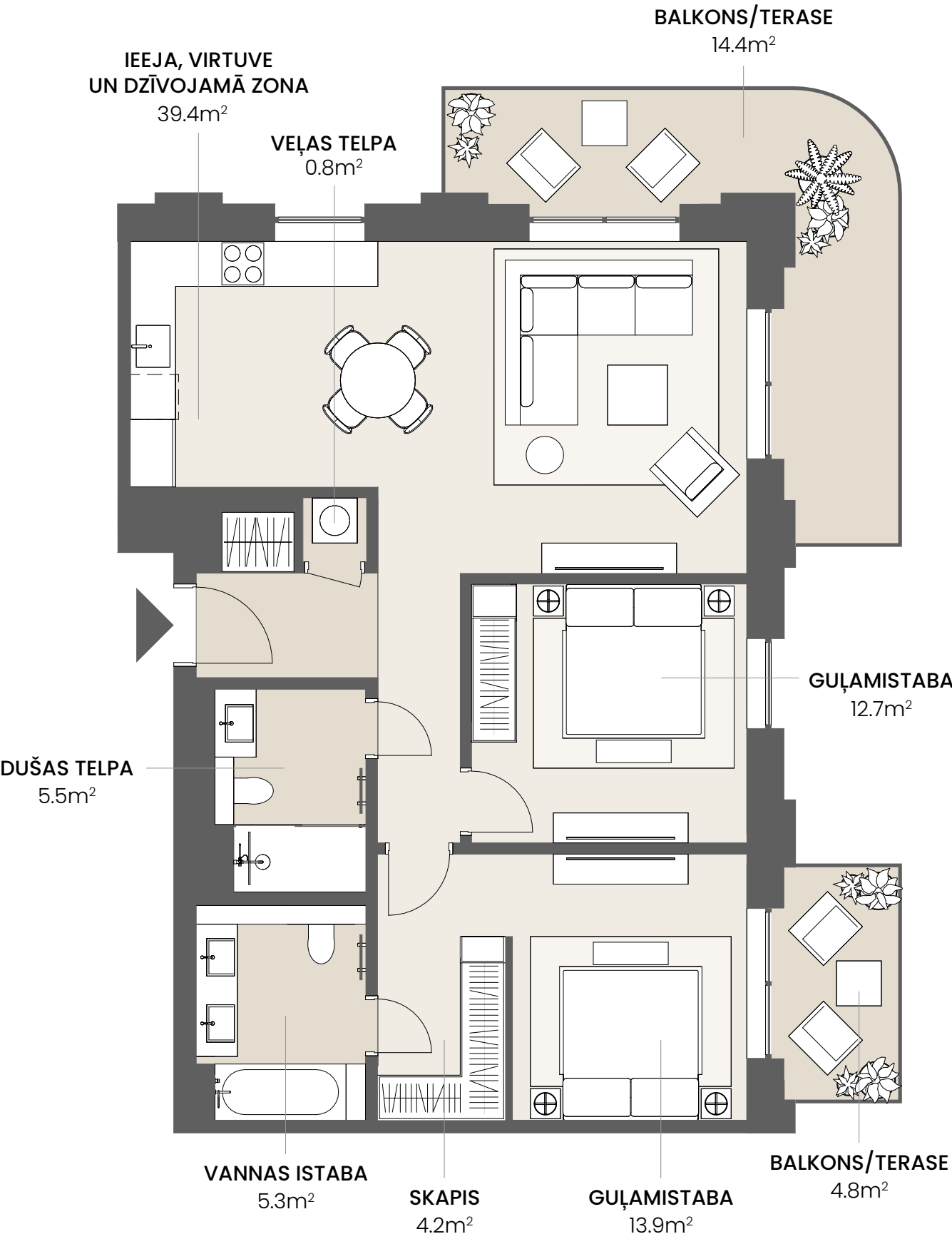
4 STĀVS



5 STĀVS



6 STĀVS



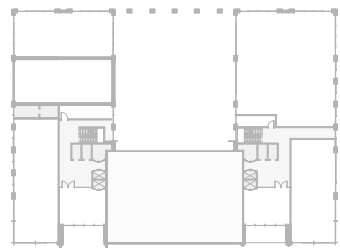
Pier
RESIDENCES



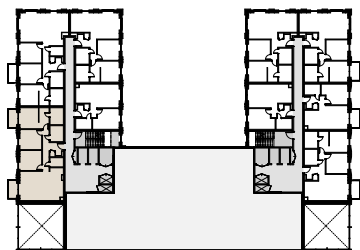
3 GUĻAMISTABAS

VEIDS 3.1A

Pārdodamā telpa	105.70m ²
Balkons/terase	9.60m ²
Kopējā platība	115.30m ²



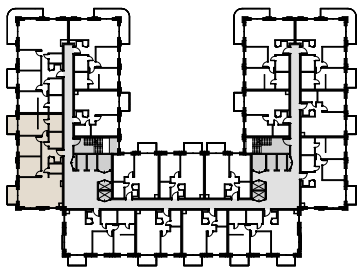
1 STĀVS



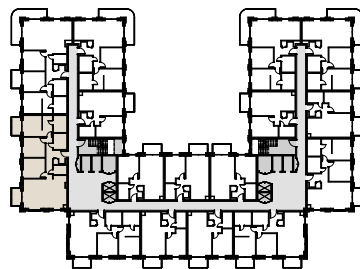
2 STĀVS



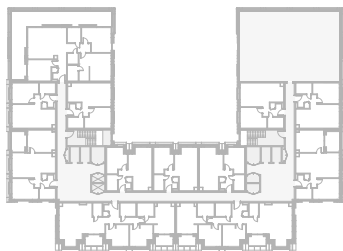
3 STĀVS



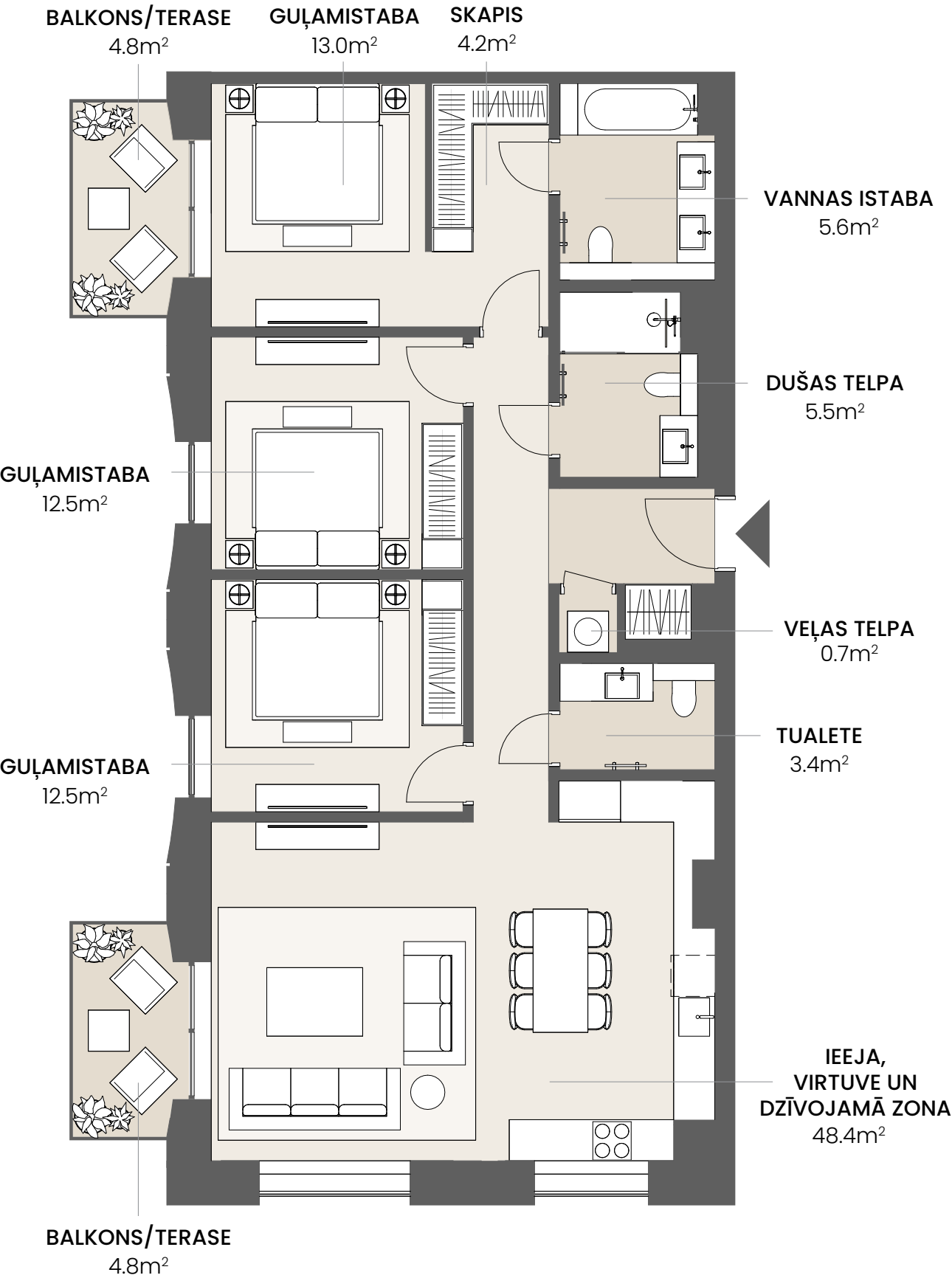
4 STĀVS



5 STĀVS



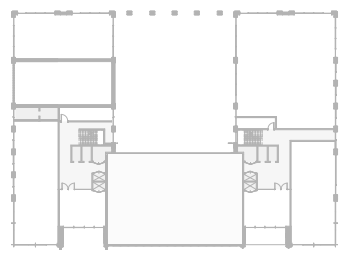
6 STĀVS



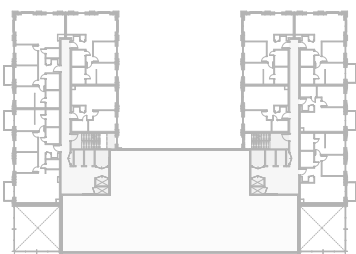
3 GUĻAMISTABAS

VEIDS 3.1B

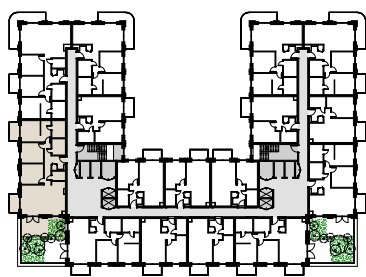
Pārdodamā telpa	105.70m ²
Balkons/terase	32.60m ²
Kopējā platība	138.30m ²



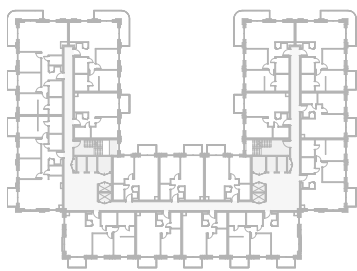
1 STĀVS



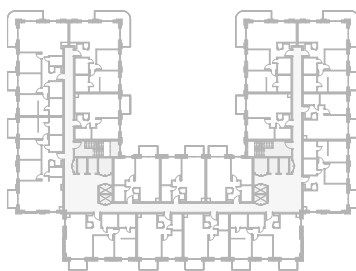
2 STĀVS



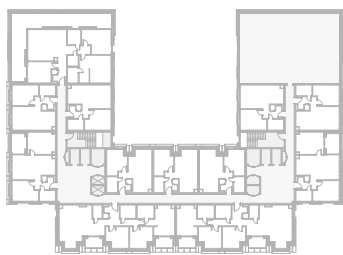
3 STĀVS



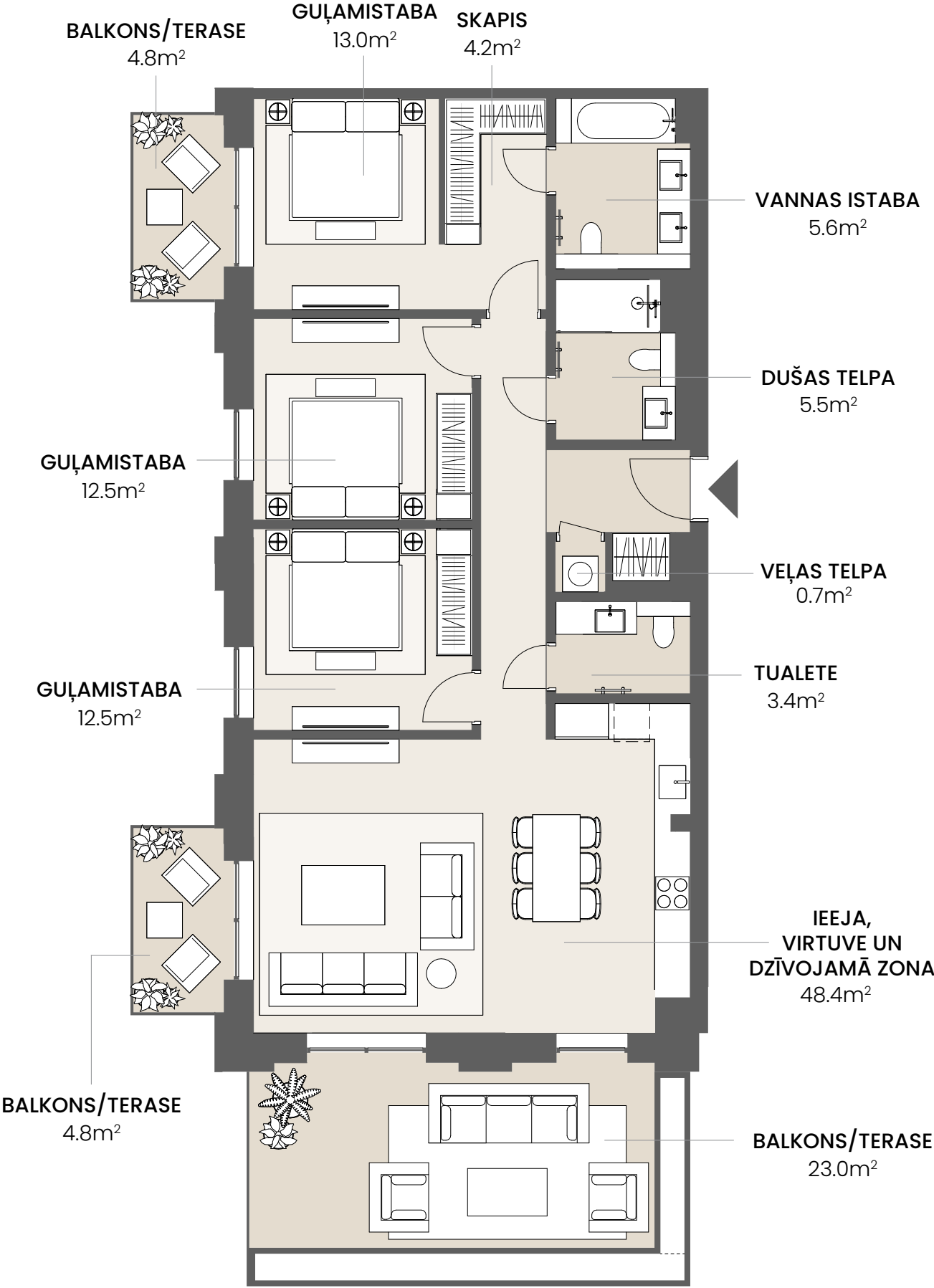
4 STĀVS



5 STĀVS



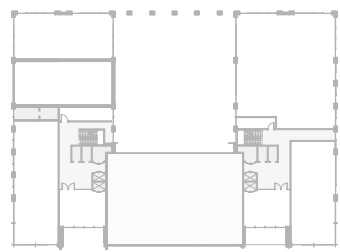
6 STĀVS



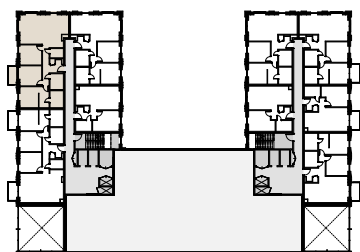
3 GUĻAMISTABAS

VEIDS 3.2A

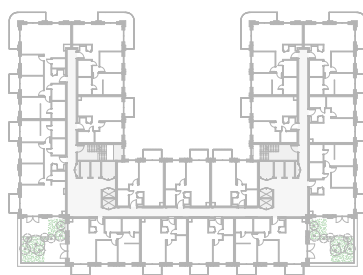
Pārdodamā telpa	109.00m ²
Balkons/terase	4.80m ²
Kopējā platība	113.80m ²



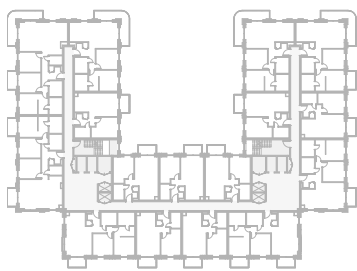
1 STĀVS



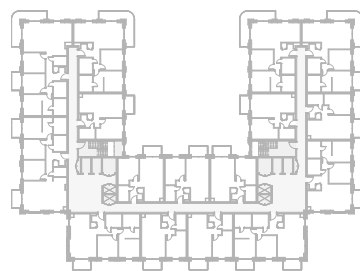
2 STĀVS



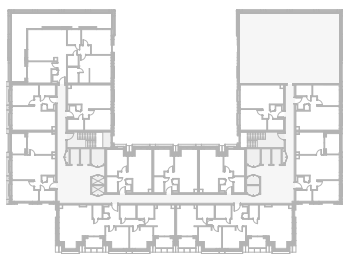
3 STĀVS



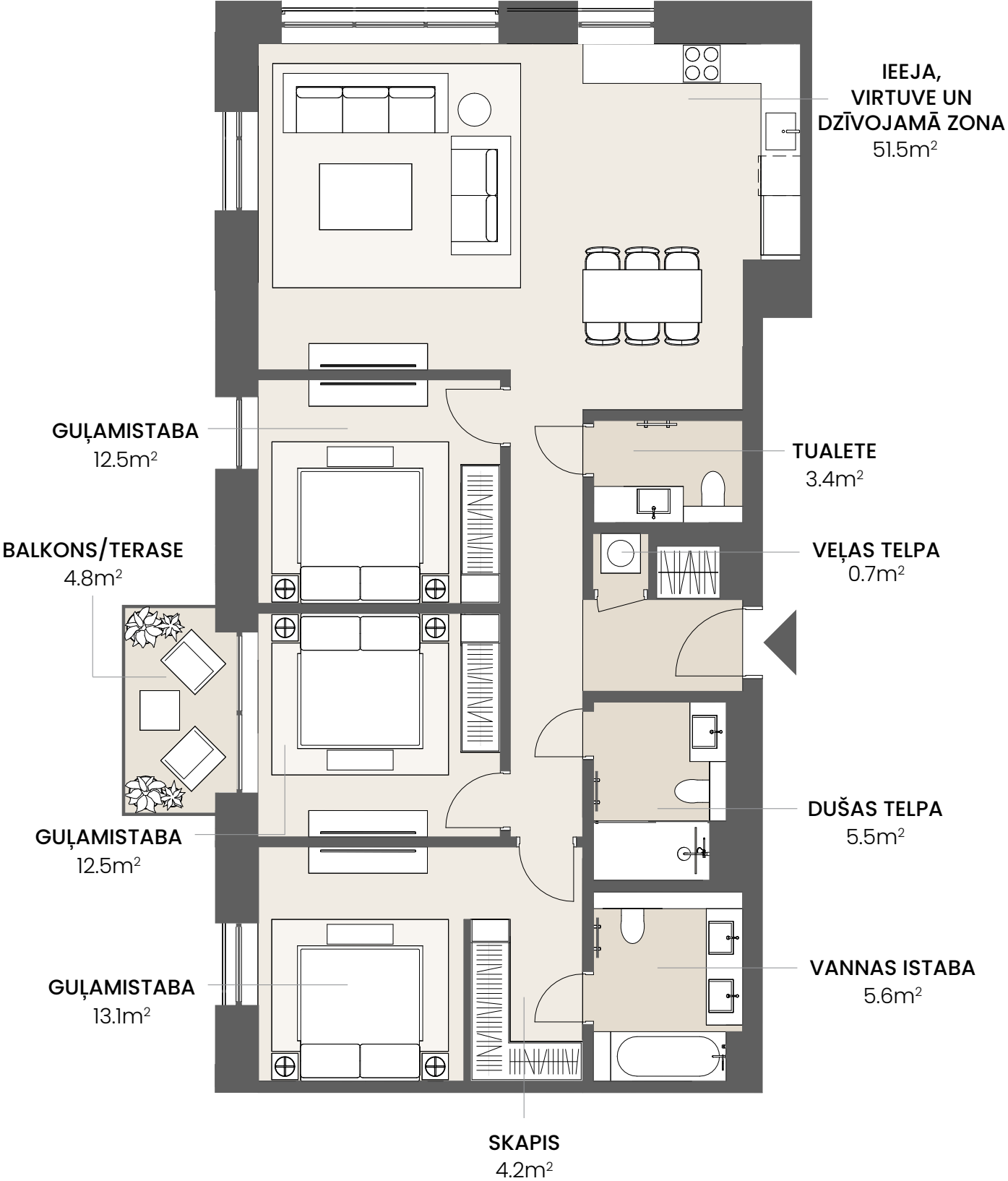
4 STĀVS



5 STĀVS



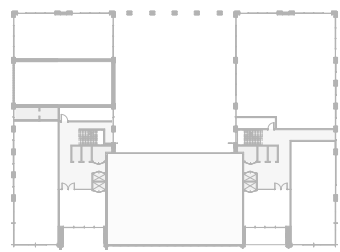
6 STĀVS



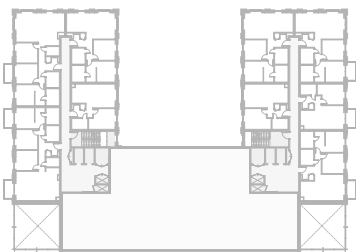
3 GUĻAMISTABAS

VEIDS 3.2B

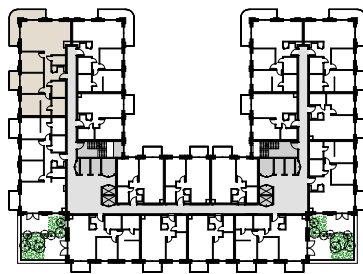
Pārdodamā telpa	109.00m ²
Balkons/terase	19.20m ²
Kopējā platība	128.20m ²



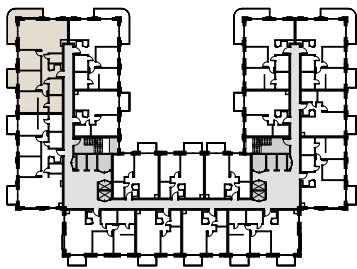
1 STĀVS



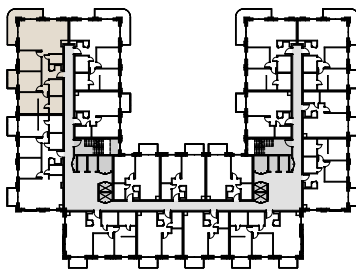
2 STĀVS



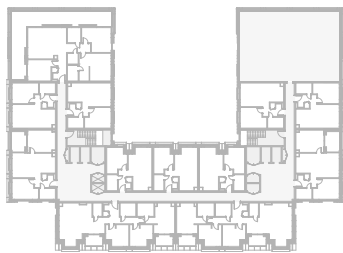
3 STĀVS



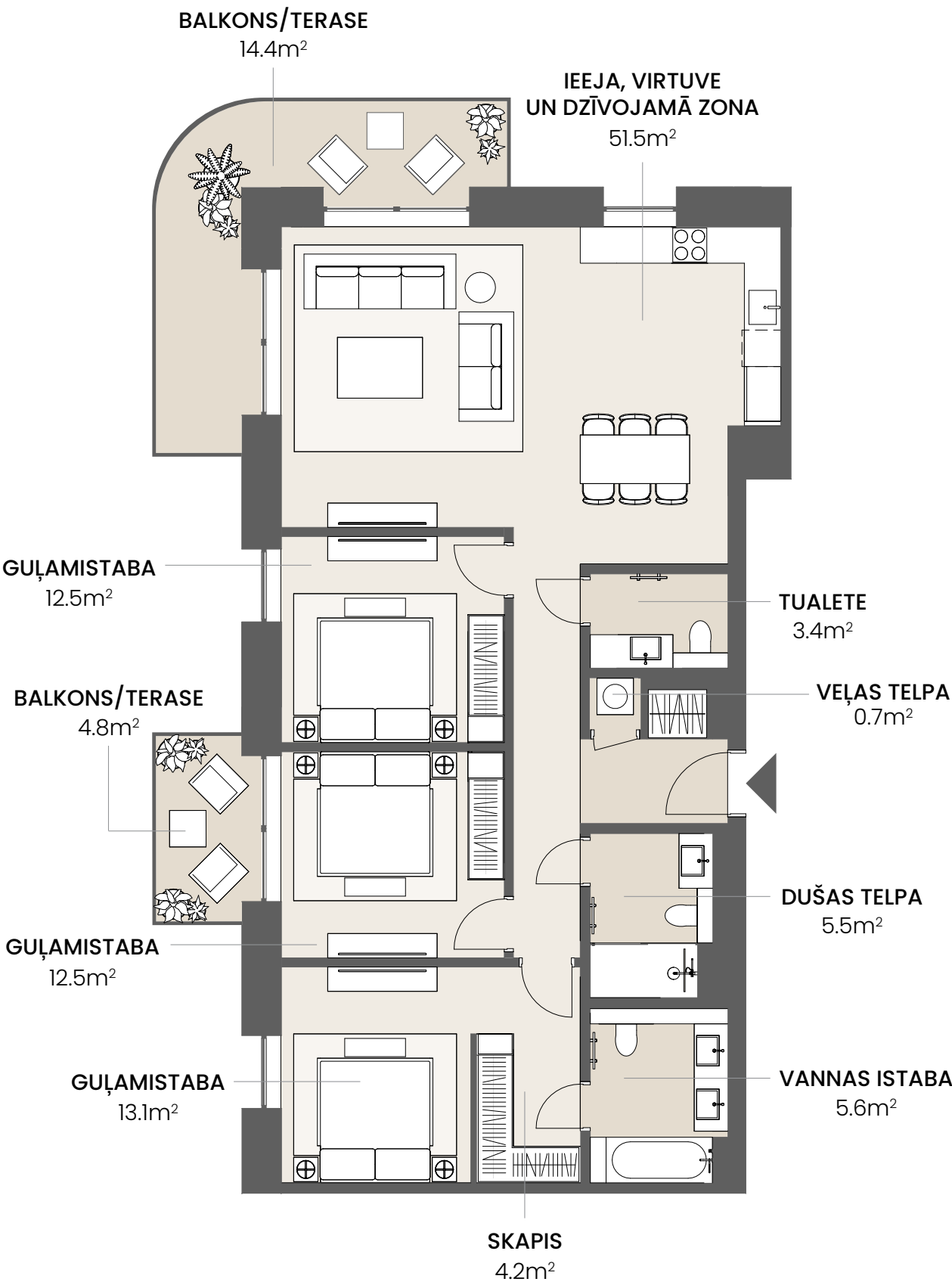
4 STĀVS



5 STĀVS



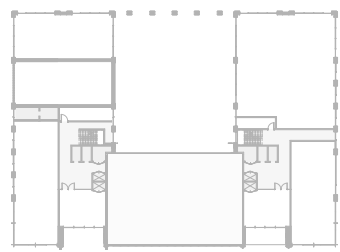
6 STĀVS



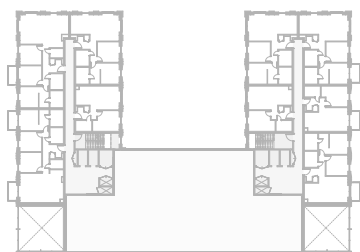
3 GUĻAMISTABAS

VEIDS 3.3A

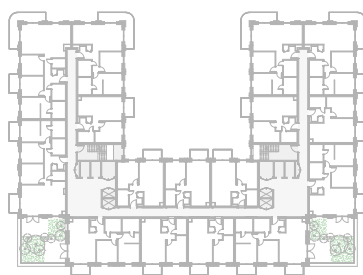
Pārdodamā telpa	115.10 - 115.20m ²
Balkons/terase	9.60 - 10.00m ²
Kopējā platība	124.80 - 125.20m ²



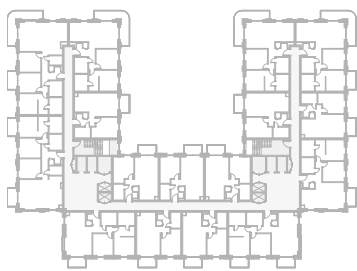
1 STĀVS



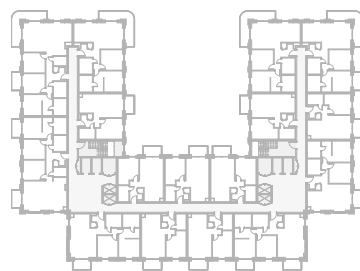
2 STĀVS



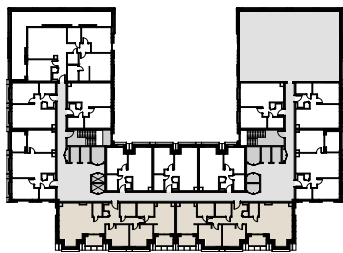
3 STĀVS



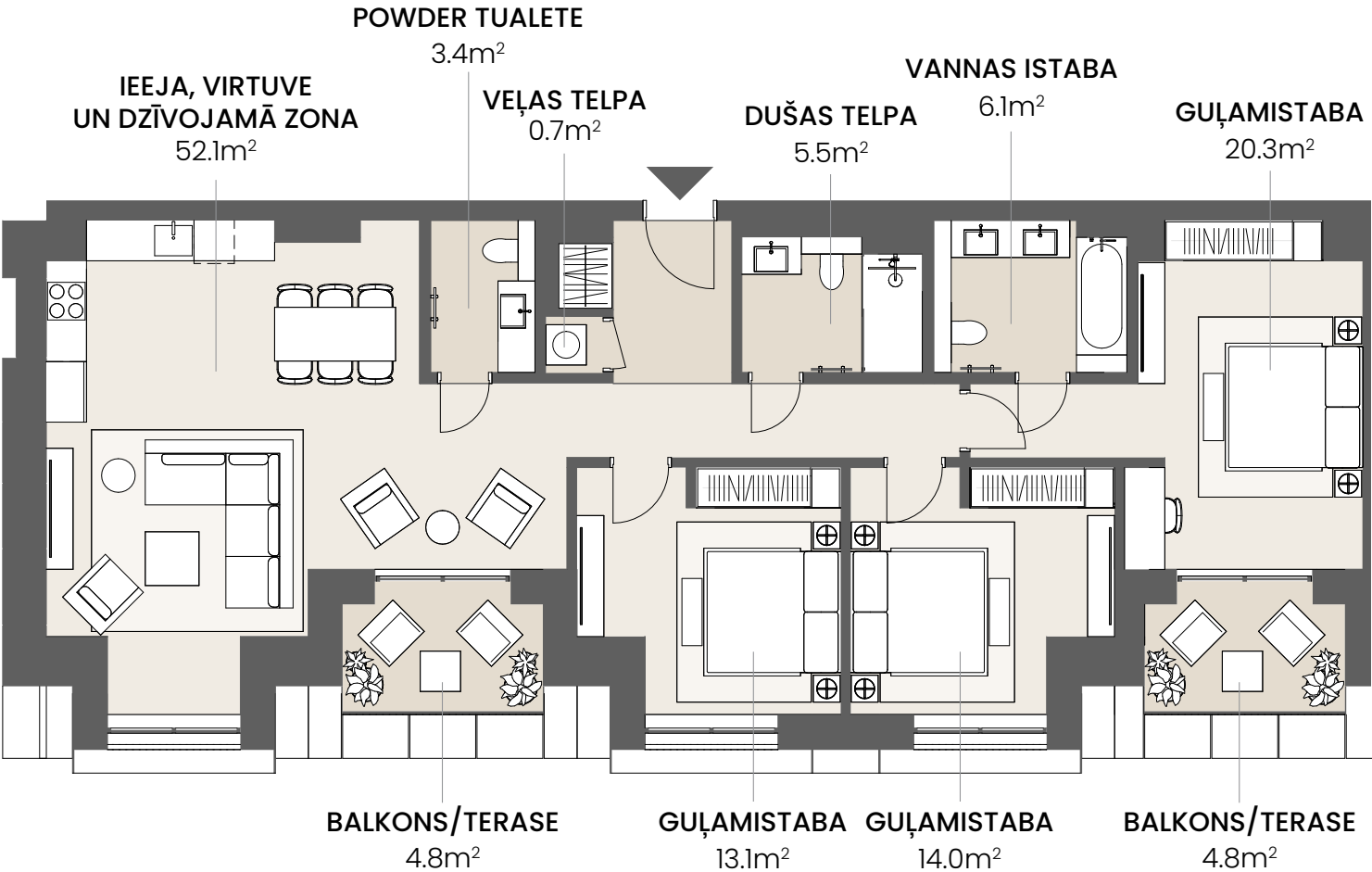
4 STĀVS



5 STĀVS



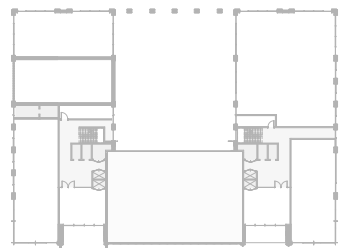
6 STĀVS



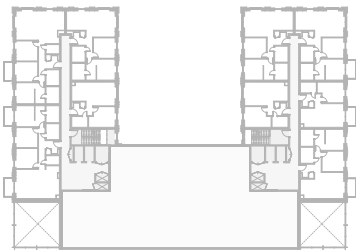
3 GUĻAMISTABAS

VEIDS 3.4A

Pārdodamā telpa	119.10 - 119.30m ²
Balkons/terase	63.50m ²
Kopējā platība	182.60 - 182.80m ²



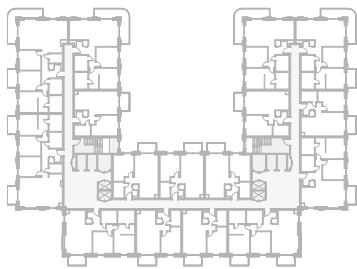
1 STĀVS



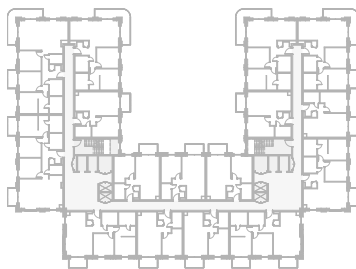
2 STĀVS



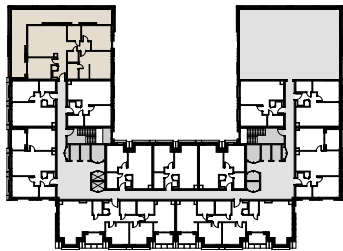
3 STĀVS



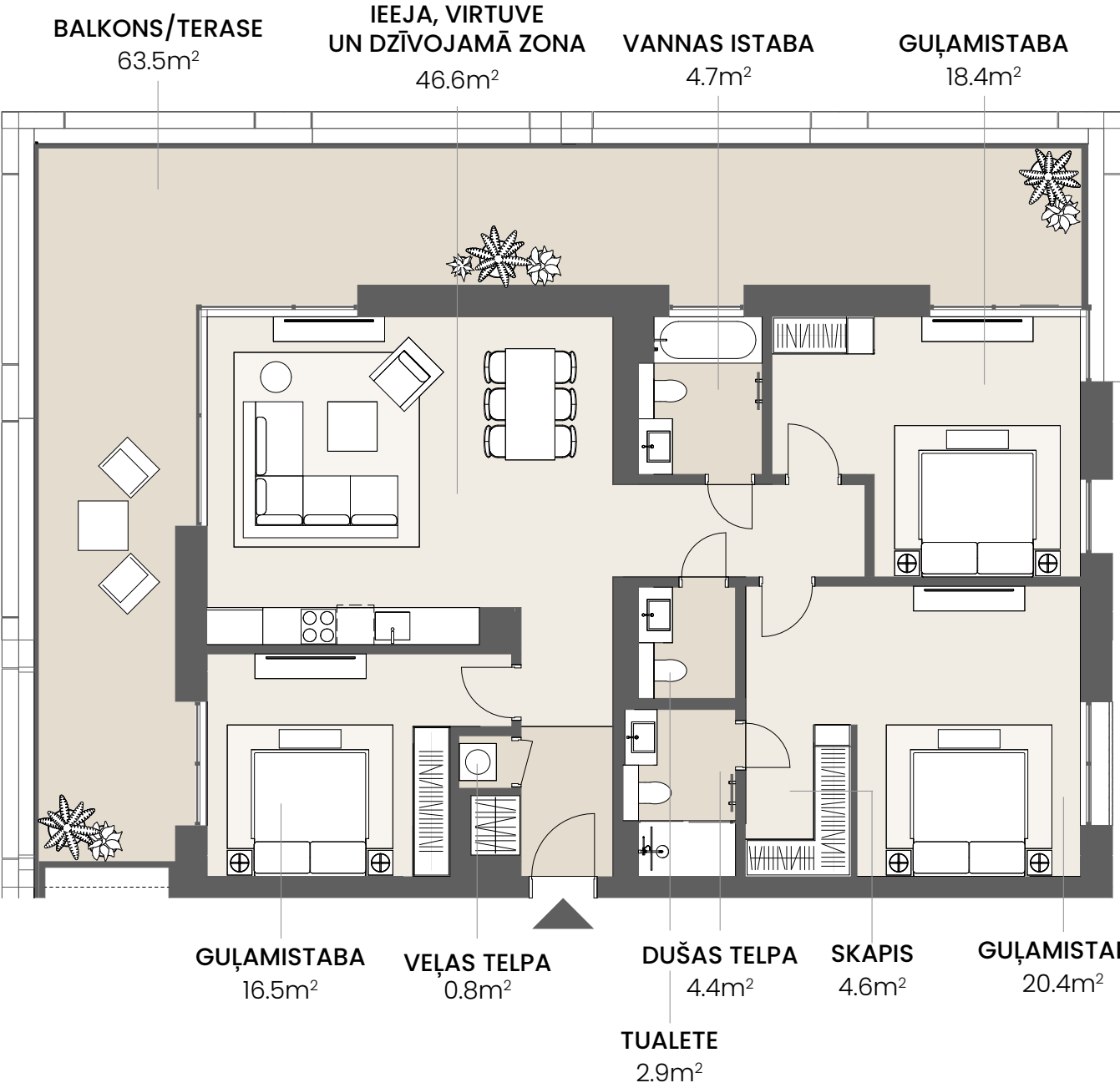
4 STĀVS



5 STĀVS



6 STĀVS







SPECIFIKĀCIJAS

IEEJA

GRĪDAS	PORCELĀNA FLĪZES
SIENAS	EMULSIJAS KRĀSA
GRIESTI	ĢIPŠKARTONS, EMULSIJAS KRĀSA

DZĪVOJAMĀ ZONA UN ĒDAMZONA

GRĪDAS	RŪPNIECISKI RAŽOTA KOKA GRĪDA
SIENAS	EMULSIJAS KRĀSA
GRIESTI	EMULSIJAS KRĀSA

VIRTUVE

GRĪDAS	RŪPNIECISKI RAŽOTA KOKA GRĪDA
SIENAS	EMULSIJAS KRĀSA
GRIESTI	EMULSIJAS KRĀSA

GUĻAMISTABAS

GRĪDAS	RŪPNIECISKI RAŽOTA KOKA GRĪDA
SIENAS	EMULSIJAS KRĀSA
GRIESTI	EMULSIJAS KRĀSA

DURVIS

IEEJAS DURVIS	PILNKOKA DURVIS
IEKŠDURVIS	KOKA PANEĻU DURVIS

TUALETES TELPAS

GRĪDAS	PORCELĀNA FLĪZES
SIENAS	PORCELĀNA FLĪZES + MITRUMIZTURĪGS PRETPELĒJUMA AKRILA EMULSIJAS KRĀSOJUMS
GRIESTI	MITRUMIZTURĪGA ĢIPŠKARTONA SEGUMS AR MAZGĀJAMU MITRUMIZTURĪGU PRETPELĒJUMA AKRILA EMULSIJAS KRĀSOJUMU
PLAUKTI	MITRUMIZTURĪGS MDF KARKASS VIRSMAS – AR AUGSTSPIEDIENĀ PRESĒTU LAMINĀTU
VIRSMA	2 CM KVARCA VIRSMA

VEĻAS TELPA

GRĪDA	PORCELĀNA FLĪZES
SIENAS	MITRUMIZTURĪGA ĢIPŠKARTONA SEGUMS AR MAZGĀJAMU MITRUMIZTURĪGU PRETPELĒJUMA AKRILA EMULSIJAS KRĀSOJUMU
GRIESTI	MITRUMIZTURĪGA ĢIPŠKARTONA SEGUMS AR MAZGĀJAMU MITRUMIZTURĪGU PRETPELĒJUMA AKRILA EMULSIJAS KRĀSOJUMU

CITAS NIANSES

SANTEHNIKA	AUGSTAS KVALITĀTES SANITĀRĀS IEKĀRTAS
GAISA KONDICIONIERI	ONLY PROVISIONS
APKURE	ZEMGRĪDAS APKURE (ŪDENS UN ELEKTRISKĀ)
VIRTUVES IEKĀRTAS	NAV IETVERTAS
SKAPIS, GARDEROBE	NAV IETVERTAS
LOGI	ALUMĪNIJAS KONSTRUKCIJAS LOGI
VENTILĀCIJAS SISTĒMA	KLIMATA KONTROLES SISTĒMA BALSTĪTA UZ LATVIJAS BŪVNICĪBAS LIKUMIEM UN SAISTĪTAJIEM BŪVNORMATĪVIEM

